

ZARZĄDZENIE Nr 251/2019

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 24 lipca 2019r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 251/2019
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 24 lipca 2019r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10 /00045366/1**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **51353/15**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 36703 m². **Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki o pow. 736 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce w rejonie ul. Janusza Korczaka**.
Na części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia zlokalizowane są 22 garaże blaszane oraz śmietnik.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. - Goworowska” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie **MWU.12**) oraz pod **zieleń publiczną** (symbol w planie **ZP.5**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat w celu korzystania z istniejących garaży i śmietnika**.
7. Zwaloryzowana stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **12,83 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT za 1m² rocznie**.
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$786,91 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 180,99 \text{ zł)} = \mathbf{967,90 \text{ zł. brutto.}}$$
9. Czynsz dzierżawny płatny **do dnia 10 każdego miesiąca**.
10. Czynsz dzierżawny **podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni**.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./.