

ZARZĄDZENIE Nr 254/2019

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 30 lipca 2019r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. / oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Ostrołęki, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 254/2019
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 30 lipca 2019r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości
gruntowych

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego *
1.	21214/16	331	ul. Nadnarwiańska	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol w planie MNU.12b).	Uprawa warzyw.	56,27 zł
2.	cz. dz. 21173/17	600	ul. Księcia Siemowita III	Park rekreacyjno-sportowy „Starorzecze” (symbol w planie ZPST.1).	Uprawa warzyw i zieleni	102,00 zł
3.	- „ -	430	- „ -	- „ -	- „ -	73,10 zł
4.	- „ -	680	- „ -	- „ -	- „ -	115,60 zł
5.	- „ -	475	- „ -	- „ -	- „ -	80,75 zł
6.	- „ -	510	- „ -	- „ -	- „ -	86,70 zł
7.	- „ -	703	- „ -	- „ -	Rekreacyjno-wypoczynkowe.	119,51 zł
8.	cz. dz. 30250/1 i 30250/2	171	ul. Partyzantów	Część działki nr 30250/2 - usługi sportu i rekreacji (symbol w planie 1 US). Część działki nr 30250/1 – linie rozgraniczające ulicy dojazdowej (symbol w planie KUD).	Rekreacyjno - wypoczynkowe, urządzenie zieleni.	29,07 zł
9.	- „ -	186	- „ -	- „ -	- „ -	31,62 zł
10.	- „ -	166	- „ -	- „ -	- „ -	28,22 zł

11.	- ,, -	334	- ,, -	- ,, -	- ,, -	56,78 zł
12.	- ,, -	133	- ,, -	- ,, -	- ,, -	22,61 zł
13.	- ,, -	369	- ,, -	- ,, -	- ,, -	62,73 zł
14.	- ,, -	285	- ,, -	- ,, -	- ,, -	48,45 zł
15.	- ,, -	277	- ,, -	- ,, -	- ,, -	47,09 zł
16.	- ,, -	138	- ,, -	- ,, -	- ,, -	23,46 zł
17.	- ,, -	204,5	- ,, -	- ,, -	- ,, -	34,77 zł
18.	- ,, -	204,5	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -
19.	- ,, -	392	- ,, -	- ,, -	- ,, -	66,64 zł
20.	- ,, -	109	- ,, -	- ,, -	Rekreacyjno –wypoczynkowe, urządzenie zieleni, garaż.	208,43 zł
21.	- ,, -	237	- ,, -	- ,, -	- ,, -	230,19 zł
22.	- ,, -	106	- ,, -	- ,, -	- ,, -	207,92 zł
23.	- ,, -	519	- ,, -	- ,, -	- ,, -	278,13 zł

***- Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.**

- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Czynsz dzierżawny płatny rocznie.

- Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./.