

ZARZĄDZENIE Nr 257/2019

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 30 lipca 2019r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. Z 2019 r. poz. 506 t.j./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 257/2019
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 30 lipca 2019r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00038494/5.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **50661/23.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **445 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęcie w rejonie ul. ks. Władysława Skierkowskiego.**
Nieruchomości jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd.–Goworowska” w Ostrołęcie nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym **pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** (symbol w planie **MNU.30) na gruntach leśnych i zgrupowaniu wartościowych zadrzewień bez prawa zabudowy.**
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat w celu rekreacyjnym.**
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **0,17 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$75,65 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 17,40 \text{ zł)} = \mathbf{93,05 \text{ zł brutto.}}$$
9. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./.