

projekt umowy

UMOWA Nr WD.271.42.2019

W dniu roku w Ostrołęce pomiędzy:
Miastem Ostrołęka, 07-400 Ostrołęka, pl. gen. J. Bema 1, NIP 758 21 42 002,
reprezentowanym przez :

Pana Łukasza Kulika - Prezydenta Miasta Ostrołęki,
zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,

a
z siedzibą:, NIP

zwanymi dalej w tekście „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

1. Podstawą zawarcia umowy stanowi wynik postępowania na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami) o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego.
2. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia

§ 2.

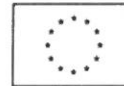
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **do wykonania wprowadzenie kontraruchu i kontrapasów na ulicach jednokierunkowych na os. Stare Miasto w Ostrołęce** – w ramach projektu pn. „Ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza poprzez zrównoważony rozwój mobilności miejskiej na terenie Ostrołęki” dofinansowany z „Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014–2020”.
2. Szczegółowy opis i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) szczegółowe specyfikacje techniczne (zwane dalej SST),
 - 2) umowa,
 - 3) zapytanie o cenę,
 - 4) dokumentacja projektowa,
 - 5) oferta Wykonawcy z dnia
3. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
5. Strony oświadczają, iż Zamawiający udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy.

§ 3.

WYMAGANIA MATERIAŁOWE

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 266 ze zmianami). Wbudowane materiały muszą



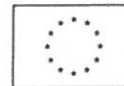
projekt umowy

- odpowiadać wymogom ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186).
3. Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę materiały winny posiadać ważne „Świadectwo dopuszczenia” lub „Aprobata techniczną”.
 4. Na każde żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację, atest lub aprobatę techniczną.
 5. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały do realizacji zamówienia.
 6. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz wykonanych robót powinny być prowadzone na koszt Wykonawcy.
 7. Zamawiający ma prawo w każdym momencie zarządzić przeprowadzenie dodatkowych badań jakości zastosowanych materiałów. W przypadku, gdy ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie są zgodne z prawem budowlanym, koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast gdy wyniki badań będą zgodne z prawem budowlanym to koszty badań obciążą Zamawiającego.
 8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania lub wyboru podmiotu, do którego będą przekazane materiały w celu wykonania badań. Wykonawca nie może wykorzystywać wyników tych badań do realizacji swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 9. W sytuacji, o której mowa w ust. 7 zdanie 2, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.
 10. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek podać dane dotyczące dostawców i producentów materiałów i sprzętu (nazwa firmy, adres, telefon).
 11. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udokumentować ilość i wartość nabytych materiałów (faktury zakupu).

§ 4.

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji zadania do dnia: **15 listopada 2019 r.**
2. Przekazanie terenu budowy, potwierdzone protokołem przekazania, nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Szczegółowe terminy dla realizacji zadania objętego umową:
 - 1) przekazanie w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika robót i przekazanie uwierzytelnionej kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. W razie utraty ważności zaświadczeń dostarczenie aktualnych uwierzytelnionych kopii.
 - 2) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i powoła komisję odbioru w ciągu 7 dni od daty zakończenia czynności sprawdzających przez Inspektora Nadzoru.
4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek opóźnień Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o przyczynach opóźnień. Wykonawca ma obowiązek uczynić wszystko, by opóźnienie zmniejszyć, a także współdziałać z Zamawiającym celem zmniejszenia opóźnień.

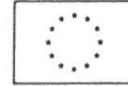


projekt umowy

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) wykonanie projektu zabezpieczenia strefy roboczej i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zatwierdzonego przez zarządcę dróg w Ostrołęce i przedłożenie Zamawiającemu przed przejęciem terenu budowy,
 - 2) przejście terenu robót protokółarnie po ich przekazaniu przez Zamawiającego w terminach określonych w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 3) zabezpieczenie terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymania terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść, ładu i porządku na terenie objętym robotami, staranne oznakowanie robót,
 - 4) terminowe wykonanie robót,
 - 5) wykonanie robót zgodnie z załączonymi wytycznymi wykonania robót drogowych oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego, przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SST,
 - 6) zapewnienie materiałów i sprzętu koniecznego do realizacji niniejszej umowy,
 - 7) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa ruchu drogowego i bezkolizyjnej komunikacji drogowej z tytułu wyłączenia remontowanej nawierzchni z ruchu,
 - 8) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót,
 - 9) dostarczenie Zamawiającemu całej dokumentacji powykonawczej, atestów, certyfikatów materiałów oraz badań laboratoryjnych i pomiarów jakości robót,
 - 10) zgłaszanie robót do odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad i usterek, zgodnie z § 8,
 - 11) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu robót po wykonanych robotach,
 - 12) z chwilą wejścia na teren remontowanej ulicy lub przekazania przez Zamawiającego terenu robót, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez Niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
3. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.
4. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.
5. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do rysunków, instrukcji i poleceń inspektora nadzoru.



projekt umowy

§ 6.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót zgodnie z § 4 ust. 2 niniejszej umowy oraz dokumentacji technicznej budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonywanie odbioru robót zanikających i odbioru końcowego,
 - 4) zapłata za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.
2. Inspektor nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje oraz udzielać stwierdzonych wad lub nieprawidłowości.

§ 7.

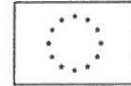
NADZÓR NAD PRACAMI I PERSONEL WYKONAWCY

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie
2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie
3. O każdorazowej zmianie osoby pełniącej funkcję kierownika robót Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego. Niniejsza zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych do niniejszej umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby, niż wskazana w ust. 1 umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 1, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.
6. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegania zasady, że pracownicy wykonujący czynności z zakresu robót związanych z bieżącym utrzymaniem nawierzchni bitumicznej będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 ze zmianami).
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi przedmiot umowy na umowę o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7 będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi lub wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

§ 8.

ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca jest zobowiązany powiadamiać Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru niezwłocznie po zakończeniu wykonywania robót podlegających zakryciu. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty



projekt umowy

- niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
- Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru robót, o którym mowa w ust. 1 w terminie 1 dnia roboczego od otrzymania zawiadomienia.
 - Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia i podpisania protokołu odbioru.
 - W przypadku stwierdzenia, w czasie trwania odbioru, wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt i ponownie zgłosi Zamawiającemu do odbioru.

§ 9.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

- Niniejsza umowa przewiduje rozliczenie kosztorysowe za roboty drogowe. Rozliczenie wynagrodzenia następuje na podstawie rzeczywistych ilości wykonanych robót ustalonych obmiarem i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
- Szacunkową wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę zł netto, plus podatek VAT 23% -zł, co łącznie stanowi kwotęzł brutto (słownie: PLN).
- Do wartości wyliczonej na podstawie ceny jednostkowej będzie doliczany podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wszystkie ceny jednostkowe robót zostają ustalone na okres trwania umowy i nie ulegają zmianie.
- W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.
- Niniejsza umowa nie przewiduje udzielenia zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia, zatem nie reguluje sposobu rozliczania tych zaliczek.

§ 10.

ROZLICZENIE ROBÓT

- Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę podpisanym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru robót.
- Zamawiający wstrzyma do czasu ustalenia przyczyny, płatności faktury w całości lub w części w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowo-finansowego robót w trakcie realizacji umowy oraz zmianę terminu obowiązywania umowy.
- Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
- Zapłata końcowa za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu **21 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i innych wymaganych dokumentów. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu należności na rachunek wskazany przez Wykonawcę.



projekt umowy

§ 11.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres **12 miesięcy**, licząc od odbioru wykonanych robót.
3. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
4. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 14 roboczych dni od daty pisemnego zgłoszenia. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających likwidację wad, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o akceptację innego terminu naprawy.
8. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokołarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
9. Jeżeli Wykonawca z jakiegokolwiek powodu leżącego po jego stronie nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
10. Przed upływem okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad i usterek, strony niniejszej umowy dokonają przeglądu stanu zakresu robot objętych niniejszą umową w ramach przeglądów gwarancyjnych.
11. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy się z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
12. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust. 7, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy i bez utraty praw wynikających z gwarancji.
13. Drobne naprawy mogą być wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę i bez utraty praw Zamawiającego wynikających z gwarancji.

§ 12.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym również ruchem pojazdów mechanicznych.



projekt umowy

§ 13.

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia naliczony od umownego terminu zakończenia robót wymienionego w § 4 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 4) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę, ustalonego na podstawie przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2.
4. Naliczone kary za opóźnienie łącznie nie mogą przekraczać 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2.
5. Zwłoka w zapłacie faktury odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość faktycznie poniesionych szkód i utraconych korzyści przekracza wysokość kar umownych.
7. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.
9. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy spowodowanych także okolicznościami innymi, niż zawinione zachowanie (zaniechania) Wykonawcy.

§ 14.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:



projekt umowy

- 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo zawiadomienia Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia,
 - 2) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny ze Specyfikacjami Technicznymi, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania,
 - 3) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w umowie,
 - 6) ogłoszona zostanie upadłość lub rozwiązana zostanie firma Wykonawcy.
2. W przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt. 1-6 odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie określonym w ust. 2 w przypadku, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust.1 pkt 1-6 i ust. 3 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek:
- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren robót i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, a także należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne opracowania, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 5 dni roboczych od odstąpienia od umowy,
 - 3) w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór robót jednostronny, zgodnie z § 8 niniejszej umowy,
 - 4) najpóźniej w terminie do 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca usunie z terenu robót wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,



projekt umowy

- 5) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót,
- 6) w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku i robót zabezpieczających, według stanu na dzień odstąpienia, Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 15.

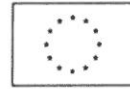
ZMIANY W UMOWIE

1. W trakcie realizacji umowy, jej postanowienia mogą ulec zmianom, przy czym zmiany mogą dotyczyć:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynikają z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunków atmosferycznych, kolizji utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy.W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych w literach a-c, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 2) wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia,
W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - 3) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
 - 4) rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenia terminu udzielonej gwarancji,
 - 5) zmiany zakresu rzeczowo-finansowego zamówienia w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy zakresu rzeczowo – finansowego robót.
2. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 1 i 2, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust. 1. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 16.

INFORMACJA PUBLICZNA

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6



projekt umowy

- września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1330 ze zmianami), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Tajemnice Wykonawcy stanowią informacje nie podane do publicznej wiadomości, w odniesieniu do których Wykonawca podjął działania do zachowania ich w tajemnicy.
 3. Załącznik do umowy stanowi klauzula informacyjna Urzędu Miasta Ostrołęki.

§ 17.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Na zbycie swoich zobowiązań przez Wykonawcę na rzecz innych podmiotów musi być wyrażona pisemna zgoda Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawa zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją mniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zakazuje się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Umowa niniejsza zawiera 10 ponumerowanych i parafowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: