



# PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI



URZĄD MIASTA OSTROŁĘKI, Plac Gen. J. Bema 1 tel.:+48 (29) 764 68 21-22, fax: 765 43 20 mail: prezydent@um.ostroleka.pl

Ostrołęka, 12 lipca 2019 r.

ORM-RM.0021.13.6.2019

**Sz. P.**

**Leszek Piórkowski**

Przewodniczący Zarządu

Osiedla Śródmieście

Nawiązując do wniosków mieszkańców Osiedla Śródmieście zgłoszonych przez Zarząd Osiedla w piśmie, które wpłynęło do Urzędu Miasta Ostrołęki w dniu 7 czerwca 2019 r. uprzejmie informuję, co następuje:

#### **Ad. 1**

**Dokończenie budowy (II etap) ulicy – ciągu pieszo-jezdnego pomiędzy Galerią „Alius” a budynkami wielorodzinnymi Spółdzielni „Demokrata” i „Młodość” tj. odcinek od ul. H. Dobrzańskiego i odpowiednie jej zagospodarowanie wraz z przyległym terenem. W przypadku braku możliwości budowy w roku bieżącym, Spółdzielnia „Młodość” wnosi o zamknięcie przejazdu do czasu wybudowania. Pozostawienie przejazdu na obecnym etapie stanowi zagrożenie dla budynku wielorodzinnego Spółdzielni.**

Ze względu na brak zabezpieczonych na powyższy cel środków finansowych w budżecie miasta na rok 2019, realizacja wnioskowanego zadania nie jest obecnie możliwa. Wnioskowane zadanie będzie analizowane pod względem możliwości jego realizacji podczas prac nad budżetem inwestycyjnym na 2020 r.

#### **Ad. 2**

**Mieszkańcy ul. Łąkowej zwracają się z prośbą o jej utwardzenie – obecnie ulica nie nadaje się do użytkowania. Spółdzielnia i mieszkańcy przychylają się do wniosku, aby powyższe zadanie wykonać w ramach inwestycji wspólnej.**

Ze względu na brak zabezpieczonych na powyższy cel środków finansowych w budżecie miasta na rok 2019, realizacja wnioskowanego zadania nie jest obecnie możliwa. Rozpatrzenie możliwości realizacji zadania w ramach inwestycji wspólnych będzie możliwe po zawiązaniu przez mieszkańców ulicy Łąkowej Społecznego Komitetu Budowy oraz złożeniu wniosku, zgodnie z zasadami określonymi w zarządzeniu nr 342/09 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 24.09.2009 r.

#### **Ad. 3, 5, 7 i 13**

**Mieszkańcy ulic Powstańców i Poznańskiej wnioskują o ograniczenie godzin pracy sklepu BIT w porze nocnej, tj. od godz. 22.00 do godz. 6.00. W godzinach nocnych przy czynnym sklepie odbywają się głośne zachowania stałych klientów, krzyki, przekleństwa itp.**

**Mieszkańcy budynków wielorodzinnych znajdujących się przy ulicach: Prądyńskiego, Dobrzańskiego, Fieldorfa „Nila” proszą o ograniczenie sprzedaży alkoholu po godzinie**

---

22.00 w sklepie „PTYŚ” (przy ul. Fieldorfa „Nila”). Klienci sklepu zaśmiecają tereny sąsiednie, należące do budynków wielorodzinnych, zakłócają spokój, często przez całą noc odbywają się libacje, wrzaski. Tereny przy budynkach wielorodzinnych traktowane są przez tych klientów jak toalety, imprezują na ławkach, dość często próbują dostać się do klatek schodowych.

Mieszkańcy bloków przy ul. Fieldorfa „Nila” zwracają się z uprzejmą prośbą do Straży Miejskiej oraz do Komendy Miejskiej Policji w Ostrołęce o częste patrole nocne ww. ulicy, ponieważ odbywają się tam nocne rajdy motocyklowe, które zakłócają ciszę nocną, gdyż do tego celu używane są motocykle z głoźnymi silnikami.

Niewielki teren w środku parkingu przy OCK – czy jest możliwość wezwania właściciela tego terenu do należytego utrzymania.

Wnioski zgłoszone przez mieszkańców Osiedla Śródmieście, zawarte w pkt. 3, 5, 7 i 13 pisma zostały ujęte w bieżącej pracy Straży Miejskiej i pozostaną w stałym zainteresowaniu jednostki.

Biorąc pod uwagę, iż w punktach 3, 5, 7 wskazano godziny, w których Straż Miejska Ostrołęki nie prowadzi służb patrolowych, kserokopię pisma przekazano do Komendy Miejskiej Policji w Ostrołęce do wykorzystania służbowego przy planowaniu dyslokacji służb patrolowych.

Nadmieniam, iż stała współpraca mieszkańców ze służbami zapewniającymi bezpieczeństwo i porządek przynosi najbardziej pożądane efekty, bardzo proszę o uczulenie zainteresowanych mieszkańców, aby w razie stwierdzenia uchybień opisywanych w Państwa piśmie niezwłocznie informowali oficera dyżurnego Straży Miejskiej bezpośrednio pod nr telefonu 29 7642243 lub Policję pod nr alarmowy 112.

Wprowadzenie zakazu sprzedaży alkoholu w porze nocnej dla sklepu „PTYŚ” przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” oraz sklepu „BIT” przy ul. Poznańskiej obecnie nie jest możliwe, ponieważ gmina nie może wprowadzić ograniczenia sprzedaży dla pojedynczych sklepów, których funkcjonowanie powoduje uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

Na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2137 ze zm.) rada gminy może ustalić w drodze uchwały, ograniczenia w godzinach nocnej sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży dla terenu gminy lub wskazanych jednostek pomocniczych gminy.

Uchwała podjęta przez Radę Miasta Ostrołęki musiałaby ograniczać nocną sprzedaż alkoholu we wszystkich placówkach handlowych zlokalizowanych na terenie Ostrołęki lub na terenie konkretnego, wskazanego w uchwale osiedla np. Osiedla Śródmieście.

#### **Ad. 4**

**Na ulicy Goworowskiej nr 1, przy księgarni, róg z ul. Kopernika należy podnieść na odpowiednią wysokość chodnik oraz wjazd. Ludzie przechodzący tą stroną ulicy, aby przejść muszą wejść w kałużę. Ominięcie kałuży nie jest możliwe, gdyż jest to skrzyżowanie. W odpowiedzi od Prezydenta argumentuje się, że jest to wjazd prywatny. Wniosek mieszkańców jest jednoznaczny – chodnik jest częścią ulicy i należy bezwzględnie poprawić chodnik tak, aby piesi mogli bezpiecznie przejść bez wychodzenia w tej części na ulicę. Poza tym jest to skrzyżowanie i nawet ominięcie jest niemożliwe.**

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami) obowiązek utrzymywania zjazdów należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi. Również art. 29 ust. 1 wskazuje, iż budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do

---

drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu.

Prezydent Miasta Ostrołęki jako zarządca dróg zgodnie z art. 29 ust. 2 ponosi odpowiedzialność za budowę lub przebudowę zjazdu tylko w przypadku budowy lub przebudowy drogi, w tym przypadku ulicy Goworowskiej.

Obecnie nie jest planowana przebudowa ulicy Goworowskiej na omawianym odcinku, w związku z czym ponownie zostanie wystosowany wniosek do użytkowników przedmiotowego zjazdu o jego naprawę.

#### **Ad. 6**

**Mieszkańcy ulic Dobrzańskiego i Prądyńskiego zwracają się z prośbą o plac zabaw dla dzieci na swoim osiedlu, tj. na działce należącej do Miasta Ostrołęki, położonej pomiędzy budynkiem Dobrzańskiego 14 a budynkiem Spółdzielni „Szklany Dom”. Proponowany jest również teren na tyłach budynku tzw. pałacyku przy ul. Fieldorfa „Nila” 15.**

Działka nr 50068 o pow. 0,0836 ha stanowi własność Miasta Ostrołęki i obciążona jest umowami dzierżawy na rzecz osób fizycznych, które obowiązują do dnia 13 lipca 2020 r. (na działce ustawione są blaszane garaże).

Natomiast działka nr 50097/9 o pow. 0,5853 ha stanowi współwłasność w udziałach: Miasta Ostrołęki, Powiatu Ostrołęckiego i Skarbu Państwa. Jest zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym i garażami.

#### **Ad. 8**

**Kiedy zostanie uporządkowany teren pomiędzy bankiem, Halą Targową „Feniks” i Spółdzielnią „Zorza” tzw. „piaski” przy ul. Fieldorfa „Nila” - teren w środku miasta straszy swoim wyglądem i nazywany jest „Pekinem”. Czy osoby prowadzące na tym terenie handel mają zarejestrowaną działalność i czy płacą podatki?**

Właścicielem działki nr 52807/3, o pow. 0,2142 ha zlokalizowanej w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” jest „MEGA-KRUSZ” M. NAPIÓRKOWSKA, F. WILCZYŃSKI Spółka jawna. Spółka opłaca podatek od nieruchomości za grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Natomiast Miasto Ostrołęka jest właścicielem działki nr 52807/4 o pow. 0,0782 ha (bezpośrednio sąsiadującej z działką nr 52807/3), która stanowi dojazd do wydzielonych działek od strony ul. Fieldorfa „Nila”. Teren należący do miasta jest uporządkowany.

#### **Ad. 9**

**Dokończenie chodnika wzdłuż ulicy Goworowskiej.**

Ze względu na brak zabezpieczonych na powyższy cel środków finansowych w budżecie miasta na rok 2019, realizacja wnioskowanego zadania nie jest obecnie możliwa. Wnioskowane zadanie będzie analizowane pod względem możliwości jego realizacji podczas prac nad budżetem inwestycyjnym na 2020 r.

#### **Ad. 10**

**Wniosek dotyczy siłowni, na placu przy ul. Goworowskiej 18, 20 jest zepsuty orbitrek, jednocześnie prośba o doposażenie siłowni o nowe urządzenia: „wioślarz” i „jeździec”.**

Zgłoszono uszkodzenie urządzenia do Miejskiego Zarządu Obiektów Sportowo-Turystycznych - Dział Techniczny (administracja urządzeń zabawowych na terenie miasta) w celu usunięcia usterki.

Obecnie miasto nie przewiduje zakupu nowych urządzeń. Jednak w przypadku, gdyby takie działania zostały poczynione, rozważona zostanie zasadność umieszczenia kolejnych urządzeń we wskazanym miejscu.

---

**Ad. 11****Utwardzenie ulicy Fortowej, odcinek od pomnika do ogródków działkowych.**

Miasto Ostrołęka na bieżąco monitoruje stan dróg żwirowo – gruntowych i w miarę potrzeb zleca wykonanie prac związanych z ich bieżącym utrzymaniem.

Natomiast jeśli chodzi o utwardzenie ulicy Fortowej poprzez wykonanie nawierzchni bitumicznej lub z kostki betonowej informuję, iż w budżecie miasta Ostrołęki na 2019 rok nie zabezpieczono środków na opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowę przedmiotowej ulicy.

**Ad. 12****Modernizacja ul. Prądyńskiego i ul. Insurekcyjnej.**

W bieżącym roku została wykonana koncepcja przebudowy ulicy Insurekcyjnej oraz gen. Ignacego Prądyńskiego. Wnioskowane zadanie będzie analizowane pod względem możliwości jego realizacji podczas prac nad budżetem inwestycyjnym na 2020 rok.

PREZYDENT MIASTA

  
Łukasz Kulik