

**ZARZĄDZENIE Nr 280/2019**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 21 sierpnia 2019r.**

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Ostrołęki, określonych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 280/2019  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 21 sierpnia 2019r.  
w sprawie wydzierżawienia części  
nieruchomości gruntowych

## **W Y K A Z**

### **Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste:  
**Nr OS10/00077247/4 i Nr OS10/00063254/5.**
2. Nieruchomości oznaczone są numerami geodezyjnymi **51914/1 i 51915/1.**
3. Nieruchomości posiadają łączną powierzchnię 629 m<sup>2</sup>. **Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o łącznej pow. 209 m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomości położone są w **Ostrołęce przy ul. Reymonta.** Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest zabudowana tymczasowym pawilonem handlowym.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd. – Goworowska” w Ostrołęce część nieruchomości ozn. nr 51914/1 znajduje się na terenie przeznaczonym **pod usługi bez przesądzania ich profilu** ( symbol w planie **UU.3** ) oraz **w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej** ( symbol w planie **14.KUL** ), natomiast część nieruchomości ozn. nr 51915/1 znajduje się na terenie przeznaczonym **pod usługi bez przesądzania ich profilu** (symbol w planie **UU.3**) w obszarze wspólnych przekształceń oraz **w liniach rozgraniczających ulicy lokalnej** (symbol w planie **14.KUL**) i **ulicy zbiorczej** (symbol w planie **9.KUZ**).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat na rzecz właściciela nakładów w postaci pawilonu handlowego.**
7. **Stawka czynszu z tytułu dzierżawy:**
  - za grunt o pow. 84 m<sup>2</sup>, na którym stoi pawilon handlowy wynosi **179,59 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> rocznie,**
  - za grunt o pow. 125 m<sup>2</sup>, stanowiący przejścia dla pieszych i zieleni wynosi **0,03 zł plus obowiązujący podatek VAT za 1 m<sup>2</sup> rocznie.**
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
**1.257,44 zł + 23% VAT (tj. 289,21 zł) = 1.546,65 zł brutto.**
9. **Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca.**
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

#### **Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./.