

ZARZĄDZENIE Nr 281/2019
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 21 sierpnia 2019r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony / ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Ostrołęki, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 281/2019
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 21 sierpnia 2019r.
w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości
gruntowych

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego *
1.	cz. dz. 51915/1	75	ul. Sienkiewicza róg ul. Reymonta Nieruchomość zabudowana tymczasowym pawilonem handlowym.	Usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.3) linie rozgraniczające ulicy lokalnej (symbol w planie 14.KUL) i ulicy zbiorczej (symbol w planie 9.KUZ).	25 m ² – pawilon handlowy 50 m ² – przejścia dla pieszych i zieleń.	374,28 zł netto
2.	- „ -	120	- „ -	- „ -	25 m ² – pawilon handlowy 95 m ² – przejścia dla pieszych i zieleń.	374,39 zł netto
3.	- „ -	80	- „ -	- „ -	24 m ² – pawilon handlowy 56 m ² – przejścia dla pieszych i zieleń.	359,32 zł netto
4.	cz. dz. 51915/1 i 51915/2	145	- „ -	- „ -	25 m ² – pawilon handlowy 120 m ² – przejścia dla pieszych i zieleń.	374,45 zł netto

* - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.

- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT płatny do 10 każdego miesiąca.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./.