

ZARZĄDZENIE Nr 286/2019

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 27 sierpnia 2019r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres do dnia 15 września 2021 r.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 286/2019
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 27 sierpnia 2019r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00069351/7**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **60617/4**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **1212 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Magazynowej**. Nieruchomość zabudowana jest torami kolejowymi.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki nieruchomość znajduje się na **terenach zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej** (symbol w studium **PTU**), na **terenach kolejowych, z tym linie i bocznicę** (symbol w studium **KK**) oraz w **liniach rozgraniczających drogi głównej** (symbol w studium **KG**)
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres do dnia 15 września 2021r.**
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3 % wartości gruntu za 1 m² rocznie plus obowiązujący podatek VAT.**
8. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$82.222,08 \text{ zł} \times 3 \% = 2.466,66 \text{ zł}$$
$$2.466,66 \text{ zł} : 12 \text{ m-cy} = 205,56 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 47,28 zł)} = \mathbf{252,84 \text{ zł brutto.}}$$
9. Czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia **10 każdego miesiąca.**
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./.