

ZARZĄDZENIE Nr 303/2019

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 5 września 2019r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres pięciu lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 303/2019
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 5 września 2019r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr **OS10/00068571/8**.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerami geodezyjnymi: **61778 i 61777/2**.
3. Nieruchomość posiada łączną powierzchnię **1137 m²** w tym:
działka nr **61778 - 896 m²**, działka nr **61777/2 - 241 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęczu przy ul. Stefana Żeromskiego**. Nieruchomość jest ogrodzona. Działka nr 61778 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Działka nr 61777/2 jest niezabudowana.
5. Nieruchomość położona jest na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki działki nr 61778 i 61777/2 przeznaczone są pod **zabudowę mieszkaniowo-usługową** (symbol w studium **MU**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres **pięciu lat w celu mieszkaniowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **1% wartości nieruchomości tj. 1,19 zł za 1 m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $112,75 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 25,93 \text{ zł)} = \mathbf{138,68 \text{ zł brutto}}$.
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do **10 każdego miesiąca**.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. /.