

U M O W A nr WIM.032.2019

zawarta w dniu pomiędzy:

Miastem Ostrołęka

z siedzibą: 07-400 Ostrołęka, plac gen. J. Bema 1, NIP: 758-21-42-002,

zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Pana Łukasza Kulik - Prezydenta Miasta Ostrołęki
przy kontrasygnacie:

.....

a

.....

z siedzibą:, NIP:

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną/ym przez:

.....

łącznie zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”

zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1.**Podstawa zawarcia umowy i załączniki**

1. Umowa zostaje zwarta w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity (Dz.U.2018.1986 ze zm.).
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Zapytanie cenowe,
 - 2) Oferta Wykonawcy z wraz z załącznikami.

§ 2**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: „**Ochronę zaplecza technicznego i terenu rozbiórki tymczasowej przeprawy mostowej przez rzekę Narew w Ostrołęce**” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Rozbudowa mostu na rzece Narew w Ostrołęce w ciągu drogi krajowej nr 61, ul. Mostowa, Ostrołęka**”, polegającą na ochronie obiektu i mienia stanowiącego własność Zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Zabezpieczenie zaplecza technicznego, terenu budowy i mienia znajdującego się na terenie chronionym, o którym mowa w ust. 1 przed kradzieżą, włamaniem, stratami spowodowanymi aktami wandalizmu i chuligaństwa oraz pożarem.
 - 2) Ochrona będzie realizowana zgodnie z zapytaniem cenowym i ofertą Wykonawcy.
 - 3) Wspomaganie ochrony fizycznej (w razie konieczności interwencji) załogami patrolowymi. Wykonawca oświadcza, że grupy interwencyjne Wykonawcy przyjeżdżać będą do obiektów wymienionych w ust. 1 na każdy sygnał alarmowy, wyemitowany przez pracowników ochrony w czasie nie dłuższym niż 10 minut od momentu otrzymania informacji.

§ 3**Zakres umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U.2018.2142 ze zm.) oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony, obejmującą okres realizacji niniejszej umowy, która znajduje się w ofercie Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom Wykonawcy swobodny dostęp do obiektów stanowiących miejsce i przedmiot ochrony w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania czynności powierzonych w ramach niniejszej umowy.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przy realizacji niniejszej umowy postępować z należytą starannością,
 - 2) wykonywać swoje obowiązki zatrudniając wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, wyposażone w środki łączności, ubiory służbowe i identyfikatory, niezbędne do realizacji niniejszej umowy. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy przez Wykonawcę i stały kontakt z Przedstawicielem Zamawiającego sprawować będzie przedstawiciel Wykonawcy
 - 3) przestrzegać przepisów BHP i p.poż., jak też innych obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych,
 - 4) utrzymywać przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenie swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 20 000,00 zł.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, jego pracowników oraz osób trzecich w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, szczególnie za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe) lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o ich powstaniu.
3. W razie zagrożenia dla mienia w chronionym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest podjąć bezzwłoczne czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia, do maksymalnego ograniczenia jej rozmiarów a także do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego oraz innych stosownych służb i straży.
4. Postępowanie wyjaśniające w sprawie szkód powstałych w mieniu ruchomym i nieruchomym Zamawiającego w trakcie realizacji umowy wymaga sporządzenia przez Zamawiającego protokołu szkód i odbywa się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistniałym zdarzeniu wyrządzającym szkodę. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu. Brak uczestnictwa Wykonawcy w sporządzaniu protokołu z przyczyn leżących po jego stronie upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu szkód.

§ 5 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień: 15 października 2019 r. od godziny 17⁰⁰.
2. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się na dzień: 15 listopada 2019 r. do godziny 8⁰⁰.

§ 6 Wynagrodzenie/ forma płatności

1. Wartość przedmiotu umowy wynosi brutto zł (słownie:), w tym kwota netto zł (słownie: zł) plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości ... % w kwocie zł (słownie: zł).
2. Faktura obciążająca konto Zamawiającego, będzie zrealizowana w terminie 30 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może czerpać innych korzyści z ochrony nieruchomości, niż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ani dysponować przedmiotem umowy na rzecz innych podmiotów, w inny sposób niż określony przez Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w realizacji wzajemnych rozliczeń finansowych, stronom umowy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z powodów leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1, za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Kary umowne mogą zostać potrącane z faktury i podlegają sumowaniu.
5. Łączna kwota kar umownych za zwłokę nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
6. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia postanowień niniejszej umowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy (osób działających na rzecz Wykonawcy np. pracowników, zleceniobiorców itp.), które mogą spowodować naruszenie porządku lub spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji obiektu ochranianego. Dotyczy to w szczególności zaniedbań lub zaniechań podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, nie podjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie Zamawiającego i stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.

§ 8

Odpowiedzialność stron

1. Niezależnie od sankcji zapłaty kar umownych, o których mowa w § 7 umowy, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą. Zamawiający może dochodzić kwoty odszkodowania przewyższającej wysokość polisy ubezpieczeniowej.
2. Zamawiający nie będzie ponosił jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody majątkowe i osobowe powstałe po stronie Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy oraz wypowiedzenie umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne mu za okres wykonywania umowy do dnia odstąpienia od umowy.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego, bez zachowania terminów wypowiedzenia tj. ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - 2) utraty przez Wykonawcę koncesji, o której mowa w § 3 ust. 2,
 - 3) utraty przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 4.

§ 10

Dane kontaktowe

1. Wykonawca wskazuje, że osobą upoważnioną do kontaktów z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie określonym umową jest: kontakt tel.
2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach dotyczących umowy są: kontakt tel.

§ 11

Zmiana treści umowy

Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu. Potrzeba wprowadzenia może wynikać jedynie z następujących okoliczności:

- 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (m.in. zmian ustawowej stawki podatku VAT), zmian danych teleadresowych Stron niniejszej umowy,
- 2) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności, związanych z realizacją umowy,
- 3) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, a w związku z tym proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- 4) zwiększenia zakresu przedmiotu umowy, a w związku z tym proporcjonalnego zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- 5) z innych, niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania niniejszej umowy przyczyn.

§ 12

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, związane z realizacją umowy w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu czy odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze stron.
2. Strony będą rozstrzygać spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane w sposób polubowny zaś w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2019.1145 ze zm.), ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz.U.2018.2142 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 z zm.).
4. Strony umowy zobowiązują się informować wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib (do doręczeń) pod rygorem pozostawienia korespondencji ze skutkiem doręczenia wysłanej na adresy podane na wstępie umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: