

UMOWA Nr WD. 271.16.2015

W dniu 2015 roku w Ostrołęce pomiędzy:

Miastem Ostrołęka, 07-410 Ostrołęka, Plac gen. Józefa Bema 1, NIP 758-214-20-02,
reprezentowanym przez:

Pana Janusza Józefa Kotowskiego - Prezydenta Miasta,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a
z siedzibą NIP
reprezentowanym przez:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa z uwzględnieniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami) o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości odtworzeniowej mienia stanowiącego własność Miasta Ostrołęki - czterech obiektów mostowych zlokalizowanych na terenie miasta Ostrołęki tj.:
 - 1) obiektu mostowego przez rzekę Omulew usytuowanego w ulicy Warszawskiej w ciągu drogi krajowej nr 61. Konstrukcja nośna obiektu – pełna płyta żelbetowa o stałej wysokości konstrukcyjnej 55 cm z obustronnymi wspornikami podchodnikowymi. Całkowita długość pomostu 39,5 m. Rok budowy: brak danych. Posiadana dokumentacja: archiwalne protokoły przeglądu, projekt techniczny remontu mostu z 1991 r., przeglądy okresowe.
 - 2) obiektu mostowego przez rzekę Narew usytuowanego w ulicy Mostowej w ciągu drogi krajowej nr 61. Konstrukcja mostu żelbetowa, belkowo – płytowa w układzie gerberowskim składająca się z 7 przęseł. Na moście jezdnia bitumiczna o szer. 7 m oraz obustronne kapy chodnikowe o szer. 2 x 2,2 m. Całkowita długość mostu – 234,50 m. Rok budowy: 1954. Posiadana dokumentacja: projekt remontu mostu przez rz. Narew lata 1992-1997 oraz 2005, przeglądy okresowe.
 - 3) obiektu mostowego przez rzekę Narew usytuowanego w ciągu drogi powiatowej ulicy Obozowej. Most łukowy, stalowy, czteroprzęsłowy. Nawierzchnia jezdni bitumiczna o szer. 6 m, nawierzchnia chodników z asfaltu lanego o szer. 2 x po 1,5 m. Długość całkowita: 206 m. Rok budowy 1995. Posiadana dokumentacja: dokumentacja projektowa mostu stalowego z 1993 r. i remontu mostu z 2006-2007 r., przeglądy okresowe.
 - 4) obiektu mostowego przez rzekę Czeczotka usytuowanego w ulicy I Armii Wojska Polskiego w ciągu drogi krajowej nr 61. Konstrukcja mostu pod względem statycznym stanowi belkę swobodnie podpartą. Przęsło wykonane w postaci płyty żelbetowej monolitycznej. Długość całkowita: 6,92 m. Rok budowy: brak danych. Posiadana dokumentacja: archiwalne protokoły przeglądu, przeglądy okresowe.
2. Operat szacunkowy powinien być opracowany do celów związanych z zawarciem umowy ubezpieczenia przedmiotowego mienia od ognia i innych zdarzeń losowych z rozszerzeniem o klauzulę wandalizmu.
3. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 za wynagrodzeniem określonym w §6 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 2.

ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI

1. Operat szacunkowy powinien zawierać wycenę obiektów mostowych określonych w § 1 ust.1 na wartość odtworzeniową w zakresie niezbędnym do zawarcia umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
2. Operat szacunkowy powinien zawierać wycenę dla każdego obiektu mostowego oddzielnie.
3. Operat szacunkowy należy wykonać w wersji papierowej – 3 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF – 1 egzemplarz.
4. Operat szacunkowy zawierający wycenę czterech obiektów mostowych, o których mowa w § 1 ust. 1 zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego i terminu opracowania przedmiotu umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz ustanowionymi standardami zawodowymi rzeczoznawców.

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych oraz danych przekazanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji uwzględniając zasadę uczciwej konkurencji i nie będzie odwoływał się do marek, typów i znaków handlowych itp. poza sytuacjami, gdy jest to konieczne.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i błędy merytoryczne opracowania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami.
5. Sytuacje wymagające wyjaśnień w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca winien uzgadniać z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6, do aktualizacji, naniesienia poprawek lub zmian do opracowanego operatu szacunkowego w okresie 1 roku od daty przekazania gotowego operatu szacunkowego Zamawiającemu. Prace, o których mowa w zdaniu 1 zostaną zrealizowane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Opracowany operat szacunkowy przekazany Zamawiającemu przez Wykonawcę stanowi własność Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji opracowania i przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń.

§ 4.

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji ustala się do dnia:2015 r.
2. Strony dopuszczają przedłużenie terminu wykonania zamówienia o czas opóźnienia spowodowany przez Zamawiającego.

3. W wypadku opóźnienia w związku z koniecznością uzyskania dodatkowej dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego z inicjatywą zmiany terminu, przedstawiając pisemne uzasadnienie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienia powstałe z przyczyn leżących po jego stronie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, w tym za podmioty, którymi posługuje się w celu jej wykonania.
5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek opóźnień Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o przyczynach opóźnień. Wykonawca ma obowiązek uczynić wszystko, by opóźnienie zmniejszyć, a także współdziałać z Zamawiającym celem zmniejszenia opóźnień.

§ 5. ODBIÓR PRAC

1. Dokumentacja, o której mowa w §1 ust. 1 zostanie przekazana Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli stron.
2. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot umowy powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający zastrzega sobie okres 30 dni niezbędnych do sprawdzenia kompletności i poprawności przekazanej dokumentacji oraz zgłoszenia ewentualnych poprawek licząc od daty złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od daty przekazania określonej jako przedmiot umowy dokumentacji nie zgłosi zastrzeżeń wraz z pisemnym uzasadnieniem zastrzeżeń – uważa się, że została ona przyjęta, co stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uwag lub poprawek do wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie 14 dni od daty doręczenia powiadomienia. W przypadku zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zgłoszone uwagi i poprawki w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Po dokonaniu stosownych czynności Wykonawca zgodnie z ust. 1 przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację.
6. Miejscem odbioru wykonanych prac będzie siedziba Zamawiającego.

§ 6. WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie prac ustalono następującą cenę umowną w wysokości zł netto plus podatek VAT 23% - zł, tj. **zł brutto (słownie:** **PLN).**
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje opłaty, warunki, koszty zatwierdzenia, uzgodnienia dokumentacji i opinii innych organów oraz koszty materiałów geodezyjnych, niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy, nadzoru autorskiego oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 uwzględnione są wszystkie kwoty niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy z uwzględnieniem przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych - (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 ze zmianami).

5. Ustalone wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury VAT z załączonym protokołem przekazania dokumentacji, podpisanym przez Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jej kompletności.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.

§ 7.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie i wyznaczony przez Zamawiającego dodatkowy termin nie krótszy niż 14 dni na wykonanie zaległych prac upływie bezskutecznie; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 3) gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Niezależnie od powyższych sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wysyłanego przez Wykonawcę w formie pisemnej. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni po upływie wyżej określonego terminu.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający pozostaje w opóźnieniu z wypłatą wymagalnej części wynagrodzenia przekraczającą 14 dni. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia wymagalności należności.
5. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. Wskazane w ust. 1 i 2 prawo do odstąpienia od umowy nie obejmuje tej części umowy, która została już przez Wykonawcę należycie wykonana i odebrana.

§ 8.

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich usunięcia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za tę część przedmiotu umowy, od którego opracowania Wykonawca odstąpił.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 4. Łączne zobowiązania Wykonawcy z tytułu kar umownych nie mogą przekraczać 50% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego brutto.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z wystawionych faktur za przedmiot umowy.

§ 9.

GWARANCJA I WADY DOKUMENTACJI

1. Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanego zadania.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji niezgodne z obowiązującymi przepisami i normami.
4. Zamawiający o wadach w dokumentacji niezwłocznie pisemnie zawiadomi Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
6. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust. 5, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich, zawinionych przez niego wad dokumentacji, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji inwestycji.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 10.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich opracowań i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z opracowań stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść

- w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §5 ust. 1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90 poz. 631 ze zm.), w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalanie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo poszczególnych egzemplarzy opracowania,
 - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) wystawianie,
 - 12) wyświetlanie.
 4. W ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §5 ust. 1, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
 5. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje nieodpłatnie, bez ograniczenia, co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
 6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
 7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 11. NADZÓR NAD PRACAMI

1. Do kierowania zleconymi przez zamawiającego pracami z ramienia Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora z ramienia Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków służbowych wyznacza się pracownika Wydziału Dróg –

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu na tle wykonanej umowy Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
7. Załączniki od nr 1 do nr 6 stanowią integralną część umowy.
8. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: