

ZARZĄDZENIE NR .....98/2015.....  
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI  
z dnia .....23 kwietnia 2015r.....

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej będącej własnością Miasta Ostrołęki oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r, poz. 518 ze zm./ oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm./ zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz w Radzie Osiedla „Leśne”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
Janusz Kotowski

załącznik  
do Zarządzenia Nr.....98/2015....  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia...23.11.2015r.  
w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości  
gruntowej będącej własnością Miasta Ostrołęki oraz podania  
do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**


Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	*Cena netto nieruchomości w złotych	Opłaty i terminy ich wnoszenia	
								pierwsza opłata w zł płatna do dnia zawarcia aktu not. w zł.	**opłaty roczne w zł. płatne począwszy od 01.01.2016r.
1.	OS10/000 68459/7	10940/2	8	położona przy ulicy Jodłowej, niezabudowana, przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 10554/1	pod budownictwo jednorodzinne z dopuszczeniem funkcji handlowo-usługowej	użytkowanie wieczyste	716,10	25% ceny: 179,03 23% VAT: 41,18 łącznie: 220,21	1% ceny: 7,17 23% VAT: 1,65 łącznie: 8,82

**UWAGA!** Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r, poz.518 ze zm./ poprzednim właścicielom albo ich spadkobiercom powyższej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu o jej nabycie oraz oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w przedmiotowej ustawie.

Podstawa wywieszenia wykazu : art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r, poz. 518 ze zm./.

\*Cena nieruchomości została podwyższona o 10 % jej wartości na podstawie § 9 ust.2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm. /.

\*\*Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata – art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r, poz. 518 ze zm./.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**Janusz Kotowski**