

UMOWA Nr WD.271.58.2019

W dniu ..... 2019 roku w Ostrołęce pomiędzy:  
**Miastem Ostrołęka, 07-410 Ostrołęka, pl. gen. Józefa Bema 1, NIP 758-214-20-02,**  
reprezentowanym przez:  
**Pana Łukasza Kulika - Prezydenta Miasta,**  
zwanym dalej „Zamawiającym”,  
a .....  
z siedzibą ....., NIP .....,  
zwaną dalej „Wykonawcą”,  
została zawarta umowa z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. –  
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zmianami)  
o następującej treści:

§ 1.

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **konserwację urządzeń oświetlenia dróg i innych terenów publicznych terenie Miasta Ostrołęki.**
2. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 za wynagrodzeniem określonym w §6 ust. 1 umowy.

§ 2.

**ZAKRES I FORMA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot umowy obejmuje konserwację urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Ostrołęki w ilości ok. 5737 punktów oświetleniowych (162 układy pomiarowe).
2. Wykonawca prowadzić będzie eksploatację, obsługę i konserwację urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi w zakresie sieci oświetleniowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony od porażen

§ 3.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, warunkami, wytycznymi i normami.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
  - 1) całodobowe przyjmowanie i rejestrowanie reklamacji dotyczących funkcjonowania oświetlenia (prowadzenie książki zgłoszeń obejmującej teren Miasta Ostrołęki - do wglądu przez Zamawiającego).
  - 2) wykonywanie co najmniej 1 raz na trzy miesiące oględzin całości oświetlenia (pierwsze oględziny do 30.10.2019 r., drugie oględziny – do 31.01.2020 r., trzecie oględziny – do 30.04.2020 r.). Protokoły z oględzin należy przekazywać niezwłocznie do Wydziału Dróg Urzędu Miasta Ostrołęki.
  - 3) dokonywanie napraw bieżących w czasie nie dłuższym niż **24 godzin** od chwili otrzymania zgłoszenia o awarii, które obejmują :
    - a) wymianę uszkodzonych źródeł światła, dławików, zapłonników w oprawach,
    - b) wymianę uszkodzonych bezpieczników w sieci oświetleniowej,
    - c) wymianę lub naprawę uszkodzonych tabliczek i gniazd bezpiecznikowych,

- d) naprawy elementów obwodów oświetleniowych napowietrznych i kablowych po przyjęciu reklamacji o uszkodzeniu lub awarii,
  - e) wymianę uszkodzonych, zużytych elementów obudowy lub wyposażenia szaf oświetleniowych,
  - f) wymianę lub remont uszkodzonych słupów i wysięgników.
- 4) dokonywanie zabezpieczeń i napraw pilnych (przystąpienie do usuwania awarii w czasie nie dłuższym niż **1 godzina** od chwili otrzymania zgłoszenia), które obejmują:
- a) natychmiastowe zabezpieczanie: skutków dewastacji urządzeń oświetlenia ulicznego, kolizji drogowych i klęsk żywiołowych,
  - b) natychmiastowe usuwanie awarii sieci oświetleniowej (układu sterowania) polegających na działaniu oświetlenia w trakcie dnia.
- 5) utrzymanie obiektów konserwowanych w należyтым stanie technicznym :
- a) utrzymanie w należyтым stanie opraw oświetleniowych (utrzymanie w czystości kloszy i odbłyśników ),
  - b) utrzymanie w należyтым stanie szaf oświetleniowych,
  - c) zabezpieczanie i malowanie elementów metalowych oświetlenia,
  - d) słupów, wysięgników, konstrukcji, drzwiczek i obudów szaf oświetleniowych wykazujących oznaki korozji,
  - e) utrzymanie w należyтым stanie i konserwacja urządzeń sterowniczych umożliwiającą ich prawidłowe działanie oraz bieżące reagowanie na powstałe nieprawidłowości,
  - f) sprawdzanie stanu ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej,
  - g) ustawianie i regulacja zegarów astronomicznych.
- 6) zabezpieczenie w całości materiałów na potrzeby konserwacji oświetlenia,
- 7) prowadzenie dokumentacji technicznej oświetlenia ulicznego,
- 8) magazynowanie i prowadzenie magazynu na terenie **Miasta Ostrołki** bądź w odległości do 10 km od granic administracyjnych miasta dla zdeponowanych opraw, wysięgników i innych materiałów oświetleniowych przeznaczonych dla modernizacji oświetlenia oraz materiałów z demontaży przeznaczonych do ponownego wykorzystania (na każdorazowe żądanie Zamawiającego do wglądu),
- 9) usuwanie skutków: kolizji drogowych, dewastacji urządzeń oświetlenia ulicznego i klęsk żywiołowych ( po uprzednim zgłoszeniu do Policji i Urzędu Miasta),
- 10) występowanie do policji o ustalenie sprawców uszkodzeń urządzeń oświetlenia oraz do firm ubezpieczeniowych w celu odzyskania odszkodowań za naprawy,
- 11) współpraca z Zamawiającym w celu usprawnienia funkcjonowania oświetlenia poprzez wymianę przez Wykonawcę kompletnych opraw oświetleniowych wraz z wysięgnikami. Będzie się to odbywało w obiektach wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający w takich przypadkach dostarczy na swój koszt komplet materiałów,
- 12) współpraca z Zamawiającym w celu uporządkowania oświetlenia poprzez przełączanie zasilania opraw oświetleniowych z fazy całonocnej na zasilanie z faz północnych i odwrotnie. Będzie się to odbywało w obiektach wyznaczonych przez Zamawiającego,
- 13) współpraca z Zamawiającym w celu przebrojenia i konserwacji opraw oświetleniowych z demontaży do ponownego wykorzystania,
- 14) wykonawca zobowiązany jest do składania miesięcznych sprawozdań z prowadzenia konserwacji oświetlenia do Wydziału Dróg Urzędu Miasta Ostrołki. Sprawozdania muszą zawierać szczegółowe informacje o wykonanych czynnościach i zużytych materiałach związanych z konserwacją oświetlenia drogowego,

- 15) wykonawca będzie pracował w oparciu o instrukcję współpracy opracowaną przez PGE Rejon Energetyczny i uwzględni koszty dopuszczeń do pracy na sieci oświetleniowej napowietrznej i kablowej,
- 16) montaż tymczasowych instalacji elektroenergetycznych do zasilania imprez plenerowych organizowanych przez Miasto Ostrołęka i Rady Osiedlowe.

#### **§ 4.**

#### **TERMIN REALIZACJI**

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia **31 maja 2020 r.**

#### **§ 5.**

#### **KONTROLA I OSOBY DO KONTAKTÓW**

1. Zamawiający ma prawo dokonywania kontroli stanu oświetlenia 1 raz w miesiącu.
2. Kontrola, o której mowa w ust. 1 będzie się odbywać na wyznaczonych przez Zamawiającego częściach sieci oświetleniowej, przy udziale Wykonawcy. Z przeprowadzonej kontroli strony sporządzą protokół.
3. Zamawiający wyznacza Pana ..... do pełnienia nadzoru nad należyтым wykonaniem przedmiotu umowy, oraz do prowadzenia kontroli prac konserwatorskich.
4. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w zakresie prac konserwacyjnych jest .....

#### **§ 6.**

#### **WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający zobowiązuje się do wypłacenia na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia za konserwację oświetlenia ulicznego w kwocie ryczałtowej wraz z podatkiem VAT ..... zł (słownie.....).
2. Łączna kwota wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy wynosi ..... zł (słownie: .....
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury VAT.
4. Wybudowanie przez Miasto Ostrołęka nowych punktów świetlnych w ilości nieprzekraczającej 2% liczby wszystkich punktów świetlnych w mieście nie powoduje zmiany miesięcznej kwoty ryczałtowej określonej w ust. 1.

#### **§ 7.**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony mogą wypowiedzieć warunki umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z warunkami umowy, mimo dwukrotnego pisemnego upomnienia.

3. W przypadku stwierdzenia, że sposób konserwacji stosowany przez Wykonawcę prowadzi do rażącego pogorszenia stanu technicznego urządzeń, Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o spowodowanie zmiany sposobu konserwacji. W razie stwierdzenia, że w ciągu 1-go miesiąca od interwencji nie nastąpiła zmiana sposobu konserwacji, Zamawiający może wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym
4. Niezależnie od powyższych sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistniałych okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i 2.
6. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. Wskazane w ust. 1 i 2 prawo do odstąpienia od umowy nie obejmuje tej części umowy, która została już przez Wykonawcę należycie wykonana i odebrana.

## **§ 8.**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w usunięciu awarii oświetlenia w wysokości 0,5% ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego, określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy. Powyższe nie dotyczy klęsk żywiołowych, kolizji drogowych i dewastacji urządzeń sieci oświetleniowej.
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie urządzeń oświetlenia ulicznego i ponosi wszelkie konsekwencje z tego tytułu oraz z tytułu zaciemnienia ulicy lub jej odcinka, do odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich włącznie, za wyjątkiem sytuacji losowych wynikłych nie z winy Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za załączenie oświetlenia ulicznego w okresie dnia w wysokości 1500,00 zł za każde stwierdzone przez obie strony jednorazowe uchybienie. Powyższe nie dotyczy załączeń w wyniku awarii sieci oświetleniowej usuniętych w czasie nie dłuższym niż 0,5 godziny od chwili otrzymania zgłoszenia.
5. Wykonawca odpowiada za szkody fizyczne i materialne oraz skutki finansowe wynikłe z niedopełnienia lub nienależytego wykonania warunków umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, również w stosunku do osób trzecich.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Przepis ten nie dotyczy odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2.
7. Łączna wysokość kar umownych z tytułu określonego w ust. 2 pkt 1 i 2 nie może przekroczyć 50% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego brutto.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z wystawionych faktur za przedmiot umowy.

### **§ 9.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W razie powstania sporu na tle wykonanej umowy Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
7. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

