

- projekt -

UMOWA

Nr GKOŚ.7021.9.130.2019

zawarta w dniu w Ostrołęce, pomiędzy: Miastem Ostrołęka NIP 7582142002 z siedzibą w Ostrołęce Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka zwanym dalej **Zamawiającym**, które reprezentuje Łukasz Kulik – Prezydent Miasta Ostrołęki, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Anety Leończyk a Panem/Panią
..... prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:
..... zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p. n.: **„Dostawa drzew ozdobnych oraz usługa polegająca na posadzeniu i pielęgnacji drzew ozdobnych na terenach zieleni miejskiej miasta Ostrołęka”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa roślin drzew ozdobnych, które przeznaczone będą do nasadzeń na terenie Miasta Ostrołęki zgodnie z normami: Wymagania jakościowe dla materiału roślinnego zgodnie z normami PN-R-67022 i PN-R-67023 (drzewa i krzewy) oraz „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” – wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich.
3. Dostarczony materiał powinien być zgodny z ofertą sprzedaży przesłaną do Urzędu, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zapewnia materiał roślinny dobrej jakości, charakteryzujący się odpowiednim dla danego gatunku pokrojem, zdrowy, o nie przesuszonym systemie korzeniowym, a w przypadku zastrzeżeń dokonuje wymiany lub nie wystawia faktury za niewłaściwą partię materiału.
2. Wymagania dotyczące materiału roślinnego:
 - 1) drzewa w pierwszym wyborze drzewa form piennych z prawidłowo wykształconą koroną dla danego gatunku i odmiany, i kolumnowych (wąsko rosnące zgodnie z naturalnymi cechami wzrostu danej odmiany, z wyraźnie wykształconym przewodnikiem, nie podkrzesywane w szkółce, równomiernie zagęszczone pędami),

- 2) materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej oraz wyrównany pod względem wielkości. Rośliny muszą być zdrowe, zdrewniałe, zahartowane, oraz prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznego dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, średnicy i długości pędów.
- 3) należy zachować odpowiednie proporcje pomiędzy pniem, koroną i bryłą korzeniową. System korzeniowy musi być dobrze wykształcony, zwarty, odpowiedni do wieku rośliny i sposobu uprawy. Materiał roślinny powinien być regularnie szkółkowany co 1-2 lata.
- 4) każde drzewo powinno posiadać etykietę z nazwą gatunku i odmiany, a w przypadku krzewów dostarczanych w skrzynio-paletach minimum jedną etykietę na skrzynio-paletę. W przypadku odmian drzew licencjonowanych zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia licencji.
- 5) podstawa korony drzew piennych powinna być uformowana na wysokości określonej w kosztorysie ofertowym, w kolumnie nr 6 – „Pa” (zał. Nr 1 do SIWZ). W przypadku nie określenia tego parametru w kosztorysie ofertowym należy przyjąć, że wysokość pnia powinna być minimum 1,80m.
- 6) pączek szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- 7) przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużyć przewodnik,
- 8) przewodnik powinien być prosty,
- 9) pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone, korona prawidłowo uformowana poprzez cięcie w szkółce – odpowiednio dla gatunku i odmiany,
- 10) blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
- 11) dobrze wykształcona bryła korzeniowa kilka razy szkółkowana, dla drzew o obwodzie pnia: 12-14 cm średnica bryły 45-54 cm, 14-18 cm średnica bryły 55-65 cm, 18-20 cm średnica bryły 70 cm. W przypadku większych parametrów drzew bryła korzeniowa proporcjonalnie większa.

3. Wady niedopuszczalne materiału roślinnego:

- 1) uszkodzenia mechaniczne roślin,
- 2) objawy będące skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki,
- 3) odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- 4) złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką,
- 5) ślady żerowania owadów,
- 6) oznaki chorobowe,
- 7) zwiędnięcie części nadziemnych i podziemnych, pomarszczenie kory,

- 8) martwice i pęknięcia kory,
- 9) uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika,
- 10) dwa przewodniki korony formy piennej lub brak prawidłowo wykształconego przewodnika,
- 11) brak wymaganej liczby szkółkowań,
- 12) uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej (luźna bryła - powstała wskutek np. nieprawidłowego transportu, przenoszenia, rozładunku),
- 13) poważne deformacje bryły korzeniowej,
- 14) w przypadku roślin uprawianych w kontenerach niedopuszczalne są korzenie skręcone w spiralę,
- 15) pnie drzew nie mogą mieć widocznych uszkodzeń związanych z interwencją ogrodniczą lub pogodą,
- 16) niedopuszczalne są rany na każdym etapie gojenia spowodowane złą lub późną interwencją ogrodniczą (na przykład późnym usunięciem: bocznych pędów, zbyt silnych gałęzi lub bocznych pędów przy pniu).

4. Transport materiału roślinnego:

- 1) Wykonawca ponosi koszty transportu i rozładunku materiału roślinnego,
- 2) Wykonawca własnym transportem dostarczy materiał roślinny i rozładuje własnymi siłami na terenie magazynowym Wykonawcy nasadzeń lub na terenie lokalizacji posadzenia,
- 3) Wykonawca zabezpieczy rośliny w czasie transportu przed uszkodzeniami i niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
- 4) w przypadku uszkodzenia roślin w czasie transportu lub rozładunku, Wykonawca dostarczy niezwłocznie nowy materiał.

5. Sadzenie drzew:

- 1) nasadzenia drzew zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- 2) dowóz materiału na miejsce sadzenia wskazane przez Zamawiającego,
- 3) przycięcie koron - przed sadzeniem w przypadkach kiedy jest to wymagane. Zakres i rodzaj cięć ustalany na bieżąco z Zamawiającym,
- 4) ręczne przygotowanie dołów pod nasadzenia: doły o głębokości i szerokości od 70 cm do 100 cm, otwór – dwukrotność bryły korzeniowej wypełniona czarnoziemem workowanym pH w zakresie 5,5 – 6,8,
- 5) spulchnienie wnętrza dołów, zalanie wodą oraz zaprawa w zależności od warunków glebowych oraz zgodnie z bieżącymi ustaleniami z Zamawiającym:

- a) sadzenie w gruncie z zaprawą do połowy głębokości dołów ziemią workowaną urodzajną z zastosowaniem rur drenarskich/perforowanych ułatwiających dostarczenie wody do bryły korzeniowej,
 - b) posadowienie bryły na wykonanych warstwach,
 - c) wbicie palików,
 - d) dalsze zaprawianie: mieszanka ziemi urodzajnej z piaskiem ok. 10 cm,
 - e) końcowe zaprawienie dołów ziemią kompostową.
- 6) dokładne uciśnięcie ziemi na granicy bryły korzeniowej nasadzonych roślin.
 - 7) nie dopuszcza się zagęszczania gruntu sprzętem budowlanym.
 - 8) posadzenie drzew na takiej głębokości, aby powstała wokół nich naturalna misa, poprzez obniżenie poziomu w stosunku do gruntu macierzystego, głębokość misy - 5 cm poniżej gruntu. Roślina powinna zostać posadowiona na takiej samej głębokości jak rosła w szkółce.
 - 9) obfite podlanie drzewa wodą, min. 100 l. pod każde drzewo. Wskazane zalewanie wodą w ciągu 8 godzin w celu zlikwidowania wszystkich kieszeni powietrznych w obrębie bryły.
 - 10) ustabilizowanie bryły zastosować 3 paliki o średnicy min. 6 cm i wys. min. 250 cm w rozstawie 50 - 70 cm z wiązaniami górnym podwójnym (sztywnym i miękkim) oraz dolnym (sztywnym) wykonanym z 4 warstw połowic toczonych montowanych od powierzchni terenu do wys. 40 cm. stosując 1-2 cm przerwy między połowicami. Wiązanie górne sztywne należy również wykonać z połowic.
 - 11) szczegółowe lokalizacje nasadzeń zostaną wskazane Wykonawcy przez inspektorów Urzędu Miasta Ostrołęki w terenie.

5. Pielęgnacja gwarancyjna nasadzonych drzew

- 1) nasadzenia drzew należy objąć 12-miesięczną pielęgnacją w okresie gwarancji.
- 2) cięcia koron odpowiednio dla gatunku. Rodzaj i rodzaj cięć ustalany na bieżąco z Zamawiającym.
- 3) usuwanie odrostów.
- 4) odchwaszczanie mis (ręczne).
- 5) kontrola mis, korekta zniszczonych mis, uzupełnianie ziemi w obrębie mis ziemią urodzajną, która nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie. Nie powinna zawierać więcej niż 25% łu, nie więcej niż 70% piasku, optymalne pH 5,5 do 6,8.

- 6) uzupełnianie lub wymiana brakujących/zniszczonych palików z uzupełnieniem brakujących/zniszczonych wiązań (sztywnych i miękkich), regulacja wiązań do rozwoju drzewa. Paliki drewniane – o wymiarach jak w opisie sadzenia.
- 7) podlewanie drzew według potrzeb, nie mniej niż 20 razy w sezonie wegetacyjnym, co najmniej 80 l. wody pod każde drzewo.
- 8) nawożenie drzew wg. potrzeb. Wykonawca zobowiązany jest do stałego monitoringu (kontroli uzupełnienia do wymaganych wartości) zawartości pierwiastków N, P, K w podłożu, w otoczeniu drzew objętych pielęgnacją. Nawożenie drzew, objętych bieżącą pielęgnacją należy przeprowadzać kompleksowo i sukcesywnie, w zależności od potrzeb, rozpoczynając wczesną wiosną i kończąc w okresie letnim.
- 9) ochrona przed chorobami i szkodnikami na bieżąco wg. potrzeb. Prace należy wykonywać wyłącznie po uprzednim ustaleniu z Zamawiającym oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o środkach ochrony roślin (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1310 ze zm.).
- 10) w przypadku nie przyjęcia się drzew, Wykonawca jest zobowiązany do ich wymiany na własny koszt przy zachowaniu tych samych parametrów (zgodnych z SIWZ) w terminie ustalonym z Zamawiającym oraz do objęcia wymienionego materiału pielęgnacją gwarancyjną przez okres określony z SIWZ dla poszczególnych zadań.
- 11) wykonane prace pielęgnacyjne należy na bieżąco zgłaszać Zamawiającemu.

§ 3.

TERMINY REALIZACJI DOSTAW

1. Dostawa i posadzenie w terminie 18 dni od daty podpisania umowy,
2. 3-letnia pielęgnacja gwarancyjna – 3 lata od podpisania protokołu odbioru prac, obejmujących dostawę i nasadzenia.
3. Całkowita wartość zamówienia materiału szkółkarskiego obejmuje koszt transportu do Ostrołęki.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Ceny materiału szkółkarskiego zgodne będą z ofertą sprzedaży przesłaną do Urzędu, która stanowi załącznik do umowy.
2. Całkowita wartość zamówienia nie może przekroczyć równowartości kwoty..... zł brutto.

3. Zapłata za dostarczony materiał oraz wykonanie nasadzeń dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 5.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

W razie nie dotrzymania przez Dostawcę terminu dostawy, o którym mowa w § 3, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 7 dni bez wyznaczenia dodatkowego terminu.

§ 6.

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20 % wartości niezrealizowanego zamówienia brutto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Dostawca,
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości niezrealizowanego zamówienia brutto, jeśli Dostawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający,
3. W przypadku powstania szkody przeważającej wartość zastrzeżonych kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu na tle wykonanej umowy, strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

DOSTAWCA:

DYREKTOR
Biuro Gospodarki Komunalnej
i Środowiska
Dzielnica Komunalna