

17333/04/2015

ZARZĄDZENIE Nr99/2015.....
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia27 kwietnia 2015v.....

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./ zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 1 roku.

§ 2.

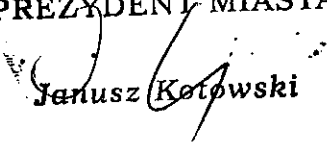
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Stacja”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik do
Zarządzenia Nr ...99/2015
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 27.10.2015 r.,
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS10/00069351/7.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 60617
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 4564 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 1000 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. Magazynowej.
Nieruchomość zabudowana jest torami kolejowymi.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki uchwalonego uchwałą Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r. nieruchomość położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod: **tereny zabudowy produkcyjno-techniczno-usługowej** (symbol w studium PTU), **tereny komunikacji – droga główna** (symbol w studium KG), **tereny kolejowe, w tym linie i bocznice** (symbol w studium KK).
6. Część nieruchomości zabudowana torami kolejowymi przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 1 roku.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **83.000,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 2,49 zł za 1 m² plus aktualnie obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$207,50 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 47,73 zł)} = \mathbf{255,23 \text{ zł brutto.}}$$
10. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm. /.