

**ZARZĄDZENIE Nr 288/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 15 września 2015r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm. / oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( ze zm. ), zarządza się, co następuje :

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 5 lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej [www.eostroleka.pl](http://www.eostroleka.pl) w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Centrum”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

(-) Janusz Kotowski

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 288/2015  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 15 września 2015r.  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej.

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej.**

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00063747/8.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **50617/4.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **162 m<sup>2</sup>.**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy zbiegu ulicy Bohaterów Warszawy i Alei Jana Pawła II.**
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce **nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zwartą ( symbol w planie MSU.9a ).**
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 5 lat z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiedniej działki nr 52568.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **32.065,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi 3 % wartości gruntu tj. **5,94 zł za 1m<sup>2</sup> plus obowiązujący podatek VAT rocznie.**
9. **Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie:**  
$$80,19 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. 18,44 zł)} = \mathbf{98,63 \text{ zł brutto.}}$$
10. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm./.