

Projekt z dnia r.

Uchwała nr

Rady Miasta Ostrołęki

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rejonu „Natura” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art.14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego dla rejonu „Natura” w Ostrołęce, który obejmować będzie działkę o numerze 50728/12 położoną przy ulicy Natury.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do Uchwały nr

Rady Miasta Ostrołęki z dnia października 2019 r.

W sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Natura” w Ostrołęce

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczeniem podstawowym działki nr ewidencyjny 50728/12 są usługi oświaty, alternatywnie dopuszcza się również przeznaczenie całości lub części terenu dla usług sportu i rekreacji.

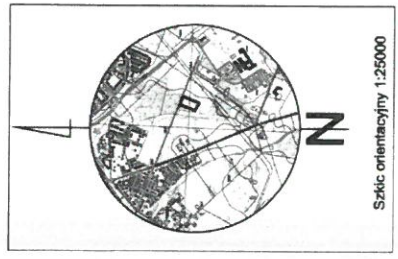
Właściciel działki wnioskuje o wprowadzenie zmiany w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które dopuszczałyby możliwość zabudowania wyżej wskazanej działki budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi łącznie z infrastrukturą pomocniczą typu garaże. Na sąsiedniej działce nr ewidencyjny 50728/9 jest już wybudowany budynek mieszkalny wielorodzinny, na działce nr ewidencyjny 50728/14 budynek o takim samym przeznaczeniu jest w trakcie realizacji, a planowany na działce nr 50728/12 obiekt byłby uzupełnieniem istniejącej w tym obszarze zabudowy. Sąsiadująca działka o nr 50728/11 została już zagospodarowana na cele oświatowe i wypełnia swym przeznaczeniem planowane w tym rejonie usługi.

Proponowana zmiana nie narusza polityki przestrzennej miasta określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętym uchwałą nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki i zmienionym uchwałami: nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r., nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r., nr 252/XXXVII/2016 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 29 grudnia 2016 r., nr 538/LXXI/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 18 października 2018 r. oraz nr 25/IV/2018 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 27 grudnia 2018 r.

W wyżej wymienionym Studium przedmiotowy obszar planu położony jest w obrębie obszaru UU-„zabudowy usługowej, gdzie na warunkach określonych w planach miejscowych jako wiodąca funkcja możliwa jest realizacja szeroko rozumianych usług z towarzyszącą ewentualnie funkcją mieszkaniową”.

ZACZĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA OSTROŁĘKI
Z DNIA

Mapa do celów projektowych	
Opisanie koncepcyjnego zagospodarowania	WPK.662.1/51.2017
Miejscowość	Dzielnica
Jednostka ewidencyjna	16.601.1
Obiekt ewidencyjny	M. Ostrołęka
Obiekt ewidencyjny	0005-5
Drutka ewidencyjna	50728/1A
Skala mapy	1:500
przebiegających płaszczyzn	2000/1
współrzędnych	Kromoszki 60
Numer gościs	7.192.25.20.2.3, 7.192.25.20.2.3, 7.192.25.20.14, 7.192.25.20.12
Zgodność z planem punktów granicznych z 1/3 pkt. 5 standardów technicznych	Spełniona
Opisanie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Brak
Stwierdzenie granic obszarów mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zrealizowanych w ramach projektu inwestycyjnego w formie danych ewidencyjnych i budowlanych	Na badanie
Elementy planu zagospodarowania	US-UTYPMHU, KUD,
OSTROŁĘKA, OŚCISZYNIE	
OBRODZIA PRZEMIANOWY	
Zakładka 2525 0100A	
MPI ING. Czesław Kowalczyk	
01-408 Ostrołęka, ul. Traugotta 10A/26	
tel. 798 165 486, e-mail: 33.22.25.22	
Wzrost: 1,70 m, waga: 70 kg, data: 15.06.2017	
Wzrost: 1,70 m, waga: 70 kg, data: 15.06.2017	
Wzrost: 1,70 m, waga: 70 kg, data: 15.06.2017	



PREZJDIENT MASTA OSTROŁĘKI	
data: 15.06.2017	693
15.06.2017	
mgr inż. Andrzej Kowalczyk	

