

## UMOWA nr WIM.032.....2019

W dniu ..... w Ostrołęce pomiędzy

**Miastem Ostrołęka**

z siedzibą: Plac gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP 758-21-42-002,  
 reprezentowanym przez:

**Pana Łukasza Kulik – Prezydenta Miasta**

przy kontrasygnacie

**Pana Mariusza Plewko – Z-cy Skarbnika Miasta**

zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

.....  
 z siedzibą: .....

reprezentowanym przez:

.....  
 zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania obsługi laboratoryjnej „Przebudowy ulicy Krańcowej w Ostrołęce” - ETAP II część 1, część 2, część 3 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Krańcowej w Ostrołęce”.
2. Przedmiotem usługi jest wykonanie badań laboratoryjnych kontrolnych i sprawdzających, zgodnie z załączonym wykazem określonym w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz opracowanie dwóch egzemplarzy dokumentacji technicznej powykonawczej, zawierającej opis z przeprowadzonych prac laboratoryjnych wraz z wnioskami końcowymi.

### § 2.

#### TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia robót budowlanych „Przebudowy ulicy Krańcowej w Ostrołęce” - ETAP II część 1, część 2, część 3 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Krańcowej w Ostrołęce”.  
 Planowany termin zakończenia robót budowlanych:  
 części 1 – do dnia **29 listopada 2019 r.**;  
 części 2 – do dnia **10 grudnia 2019 r.**;  
 części 3 – do dnia **10 grudnia 2019 r.**,  
 jednakże zakończenie wykonania umowy nie może zakończyć się wcześniej niż dzień odbioru końcowego inwestycji będących przedmiotem obsługi laboratoryjnej.
2. Próby do badań Wykonawca pobierze na terenie przedmiotowej inwestycji we własnym zakresie w ciągu 48 godzin od otrzymania polecenia od Inspektora nadzoru, w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru, następnie dokonać pomiarów w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Inspektora nadzoru.
3. W terminie do 14 dni roboczych od dnia pobrania próbek, złożyć niezbędne opracowania zgodnie z § 1 ust. 2 umowy, stosownie do wykonanych w opracowaniu badań.

### § 3.

#### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy ustalają wynagrodzenie, które nie może przekroczyć kwoty brutto: ..... **zł** (wraz z podatkiem VAT 23%) (słownie: .....).
2. Zamawiający zastrzega, że będzie korzystał z usług określonych w kosztorysie ofertowym w takim zakresie i ilości, jaka będzie konieczna do sprawdzenia jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów.

3. Zamawiający zapłaci za faktycznie wykonane badania na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się jednorazowo fakturą VAT wystawioną za rzeczywiście wykonane badania, potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
5. Zapłata nastąpi po odbiorze końcowym robót stanowiących przedmiot zamówienia, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury VAT w siedzibie Zamawiającego.

#### **§ 4.**

##### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zobowiązania zrealizowanego przed odstąpieniem od umowy,
  - 2) gdy Wykonawca:
    - a) nie rozpoczął prac,
    - b) nie przekazał dokumentacji z przeprowadzonych prac,
    - c) nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie,
    - d) nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Niezależnie od powyższych sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, a wyznaczony przez Zamawiającego dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni na zaniechanie takich naruszeń upłynie bezskutecznie,
  - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a wyznaczony przez Zamawiającego dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni na zaniechanie takich naruszeń upłynie bezskutecznie,
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie określonym w ust. 3, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Ponadto Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, pomimo wezwania wysłanego przez Wykonawcę w formie pisemnej. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni po upływie wyżej określonego czasu,
  - 2) Zamawiający pozostaje w opóźnieniu z wypłatą wymagalnej części wynagrodzenia przekraczającą 14 dni. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od dnia wymagalności należności.
6. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. Wskazane w ust. 1 i 2 prawo do odstąpienia od umowy nie obejmuje tej części umowy, która została już przez Wykonawcę należycie wykonana i odebrana.

#### **§ 5.**

##### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy, bez konieczności wzywania go do zapłaty.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Łączna kwota kar umownych za zwłokę nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
7. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy spowodowanych także okolicznościami innymi, niż zawinione zachowanie (zaniechanie) Wykonawcy z wyjątkiem okoliczności spowodowanych przez działania siły wyższej oraz okoliczności, za których wystąpienie odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

### § 6.

#### OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy będzie:  
.....
2. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego będzie:  
.....

### § 7.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
3. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**