

ZARZĄDZENIE Nr 341/2019

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 23 października 2019r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 341/2019
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 23 października 2019r.
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat.

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego *
1.	21150/4	46	ul. Nadnarwiańska. Nieruchomość niezabudowana.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol w planie MNU.9a)	poprawa warunków zagospodarowania sąsiednich działek nr: 21150/2 i 21151	233,22 zł netto rocznie
2.	40077	18	ul. Traugutta. Nieruchomość zabudowana garażem murowanym.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w typie osiedlowym (symbol w planie MWU.3)	korzystanie z garażu	230,94 zł netto rocznie
3.	cz.dz. 52060	43	ul. Goworowska. Nieruchomość zabudowana tymczasowym kioskiem handlowym.	Usługi oświaty (symbol w planie UO.4) oraz w części pod ulicę zbiorczą (symbol w planie 8.KUZ)	7 m ² – kiosk handlowy 36 m ² – przejścia dla pieszych	104,85 zł netto miesięcznie
4.	50661/22	232	ul. ks. Władysława Skierkowskiego. Nieruchomość niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol w planie MNU.30) na fragmencie terenu stanowiącego grunty leśne i zgrupowania wartościowych zadrzewień bez prawa zabudowy	rekreacja i uprawa warzyw	39,44 zł netto rocznie

* - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.

- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

- Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./.