

ZARZĄDZENIE Nr 344/2019
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 29 października 2019r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j. /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 11 miesięcy.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 344/2019
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 29 października 2019r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00041932/2.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **30610**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **18 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy al. Wojska Polskiego. Nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym.**
5. Zgodnie ze zmianami miejscowego planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) - rejon „Wojciechowice” nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym **pod usługi z mieszkalnictwem wielorodzinnym** (symbol w planie **1U/MW**).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 11 miesięcy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**
7. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **12,83 za 1 m² plus aktualnie obowiązujący podatek VAT rocznie.**
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $18 \text{ m}^2 \times 12,83 \text{ zł} = 230,94 \text{ zł}$ plus 23% VAT (tj. 53,12 zł) = **284,06 zł brutto.**
9. **Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.**
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./.