

ZARZĄDZENIE Nr 357/2019

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 6 listopada 2019r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j. /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 357/2019
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 6 listopada 2019r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00068571/8.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **61642.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **200 m².**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Emilii Plater.** Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki nieruchomość znajduje się na terenach **zabudowy mieszkaniowo-usługowej** (symbol w studium **MU**).
W ewidencji gruntów i budynków miasta Ostrołęki nieruchomość oznaczona jest symbolem **B – tereny mieszkaniowe.**
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej działki ozn. nr 61643.**
7. Stawka czynszu za grunt dzierżawiony na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości wynosi 3% wartości gruntu obowiązującej w danym okresie tj. **2,46 zł za 1 m² plus aktualnie obowiązujący podatek VAT rocznie.**
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
$$200 \text{ m}^2 \times 2,46 \text{ zł} = 492,67 \text{ zł plus } 23\% \text{ VAT (tj. } 113,32 \text{ zł)} = \mathbf{605,99 \text{ zł brutto.}}$$
9. **Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.**
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./.