

ZARZĄDZENIE Nr 359/2019

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 6 listopada 2019r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j. /, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. /, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.moja-ostroleka.pl w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do
Zarządzenia Nr 359/2019
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 6 listopada 2019r.
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **Nr OS10/00063434/1.**
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **40279.**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 413 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni **12,50 m², na której zlokalizowana jest wiatła śmietnikowa.**
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Psarskiego.**
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. - 11 Listopada” w Ostrołęce nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną** (symbol w planie MWU.5).
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres trzech lat na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Psarskiego 15 z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową.**
7. Stawka czynszu za grunt dzierżawiony przez Wspólnoty Mieszkaniowe wynosi 1% wartości gruntu obowiązującej w danym okresie tj. **1,93 zł za 1 m² plus aktualnie obowiązujący podatek VAT rocznie.**
8. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $12,5 \text{ m}^2 \times 1,93 \text{ zł} = 24,13 \text{ zł}$ plus 23% VAT (tj. 5,55 zł) = **29,68 zł brutto.**
9. **Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.**
10. **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./.