

2936/01/2015

ZARZĄDZENIE Nr ...10/2015
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia ...22 stycznia 2015r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./ zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Ostrołęki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Wojciechowice”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA


Grzegorz Płaha
Wiceprezydent Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Nr ...10/2015...
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia ...22. stycznia 2015r...
w sprawie wydzierżawienia części
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS10/00078900/7.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 30492
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 792 m². Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. ok. 180 m².
4. Nieruchomość położona jest w Ostrołęce przy ul. I Armii Wojska Polskiego.
5. Zgodnie ze zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki w zakresie jednostek strukturalnych: B1 I, B1 II i B3 II (część północna) rejon „Wojciechowice” w Ostrołęce nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod **przemysł, składy, usługi** (symbol w planie IPSU) oraz **drogę krajową** (symbol w planie KUG) ponadto na działce znajduje się projektowana ulica wewnętrzna (symbol w planie KW).
Dnia 29.10.2009 r. Rada Miasta Ostrołęki podjęła Uchwałę nr 412/LV/2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „I AWP” w Ostrołęce. Głównym celem tego planu jest likwidacja ulicy serwisowej (wewnętrznej KW). W chwili obecnej projekt ten jest na etapie uzgadniania i opiniowania.
6. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat z przeznaczeniem na urządzenie parkingu.**
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **22.313,00 zł.**
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 3,72 zł za 1 m² plus 23% podatku VAT rocznie.**
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $180 \text{ m}^2 \times 3,72 \text{ zł} = 669,60 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT (tj. } 154,01 \text{ zł)} = 823,61 \text{ zł brutto.}$
10. Termin zapłaty czynszu dzierżawnego ustalony zostanie w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm. /.