

Zarządzenie Nr
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością Miasta Ostrołęki oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r, poz. 518 ze zm. / oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm./ zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się sprzedać w drodze przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej www.eostroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz w Radzie Osiedla „Starosty Kosa”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr ...103/2015
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia ...28...kwietnia...2015r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrołęki
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU

Lp.	Nr KW	Nr działki wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł
1.	OS10/ 00063 680/0	40336 40338/1	1920 813 Razem: 2733	Ostrołęka ulica Piłsudskiego	pod usługi	zabudowana budynkiem krytej pływalni z basenami	na własność	2.198.680,00	** zwolniona

UWAGA! : 1. Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r, poz.518 ze zm./ poprzednim właścicielom albo ich spadkobiercom powyższych nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu o ich nabycie oraz oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w przedmiotowej ustawie.

2. Przez przedmiotową nieruchomość przechodzą magistralne sieci: gazowa, centralnego ogrzewania, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczne. Na rzecz zakładów, które są właścicielami ww. sieci zostaną ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – służebności zobowiązujące każdorazowego właściciela nieruchomości do jej udostępnienia w celu bieżącej eksploatacji sieci oraz ich napraw i remontów kapitalnych.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r, poz. 518ze zm.).

*Cena nieruchomości została podwyższona o 10 % jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm. /.

**Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. /Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm./.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski