

Uchwała Nr

Rady Miasta Ostrołęki

z dnia

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie miasta Ostrołęki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t. j – Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł** od 1m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,15 zł** od 1m² powierzchni,

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich :
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992 r.),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).
Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **1 zł** od 1 m² powierzchni; – **1,20 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części:
- a) mieszkalnych - **0,60 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **9,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,20 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli:
- a) sieci kanalizacji deszczowych służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych - **0,01%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) innych niż wymienione w lit. a - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr 110/XVI/2015 Rady Miasta w Ostrołęki z dnia 4 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ostrołęki (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2015r. poz. 9093 zm. Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2016r. poz. 10561).

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Ostrołęki z dnia 12 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ostrołęki.

Stosownie do treści art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy zobligowana jest określić w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, które nie mogą przekroczyć rocznie określonych w ustawie wartości. Jednocześnie stosownie do przepisu art. 20 ust. 1 tejże ustawy górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Na rok 2020 ww. stawki zostały określone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. (M.P. poz. 738).

Obowiązujące na terenie miasta Ostrołęki stawki podatku od nieruchomości wynikają z uchwały Nr 110/XVI/2015 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 4 listopada 2015r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2015r. poz. 9093 i z 2016r. poz. 10561). Należy zaznaczyć, iż podatek od nieruchomości obok innych podatków i opłat lokalnych jest jednym z bardziej istotnych dochodów własnych miasta Ostrołęki.

Zmieniające się przepisy zwiększające po stronie samorządów wydatki i zmniejszające dochody tj :

- 1) przerzucanie kosztów reformy oświatowej w konsekwencji podwyżek wynagrodzeń dla nauczycieli,
- 2) konieczność „skonsumowania” przez samorząd jako bardzo znaczącego pracodawcy skutków podwyżek minimalnego wynagrodzenia ,
- 3) zmniejszenie dochodów z tytułu :
 - a) opłat środowiskowych,
 - b) opłat za użytkowanie wieczyste gruntów,
 - c) udziałów w podatku PIT,

powodują nieuchronną konieczność podwyższania stawek podatków lokalnych na których wysokość organy samorządowe mają największy wpływ.

Dotychczas w naszym mieście obowiązywały jedne z najniższych stawek podatku od nieruchomości w całym regionie. Prace nad budżetem miasta Ostrołęki na rok 2020 pokazały jednak, że nie istnieje możliwość zbilansowania dochodów i wydatków przy jednoczesnym zapewnieniu środków na wykup obligacji i obsługę długu przy tak niskich stawkach tego podatku. Prognozujemy, iż dokonane zmiany spowodują wzrost dochodów na rok 2020 z tyt.

podatku od nieruchomości o ok. 4 000 000 zł, tj. kwotę niezbędną do prawidłowego skonstruowania budżetu. Kwotę tą uwzględniono w przedłożonym jego projekcie.

Jednocześnie proponuje się utrzymanie zróżnicowania stawki przewidzianej dla budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, poprzez wyodrębnienie z ogólnie obowiązującej stawki podatku od budowli, stawki przewidzianej dla sieci kanalizacji deszczowych, służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych i określenie jej na poziomie 0,01% wartości. Takie zróżnicowanie jest uzasadnione, ponieważ te budowle, są to sieci stanowiące własność miasta Ostrołęki, służące do realizacji zadań własnych gminy określonych w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Szczegółowy wykaz proponowanych zmian zawiera zamieszczona poniżej tabela

Kategoria przedmiotów opodatkowania	Stawka dotychczas obowiązująca	Stawka maksymalna wg . Ministra Finansów na 2020r.	Stawka proponowana
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Od gruntów :			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,69 zł od 1m ² powierzchni,	0,95 zł od 1m ² powierzchni,	0,80 zł od 1m ² powierzchni,
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,54 zł od 1 ha powierzchni,	4,80zł od 1 ha powierzchni,	4,80 zł od 1 ha powierzchni,
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,13 zł od 1m ² powierzchni,	0,50 zł od 1m ² powierzchni,	0,15 zł od 1m ² powierzchni,

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Ostrołęki z dnia 12 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ostrołęki.

1	2	3	4
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	1 zł od 1 m ² powierzchni	3,15 zł od 1 m ² powierzchni	1,20 zł od 1 m ² powierzchni
Od budynków lub ich części			
a) mieszkalnych	0,53zł od 1m ² powierzchni użytkowej	0,81 zł od 1m ² powierzchni użytkowej,	0,60 zł od 1m ² powierzchni użytkowej,
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	18,53 zł od 1m ² powierzchni użytkowej	23,90 zł od 1m ² powierzchni użytkowej,	21,00 zł od 1m ² powierzchni użytkowej,
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	8,60 zł od 1m ² powierzchni użytkowej	11,18 zł od 1m ² powierzchni użytkowej,	9,50 zł od 1m ² powierzchni użytkowej,
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	3,77 zł od 1m ² powierzchni użytkowej	4,87 zł od 1m ² powierzchni użytkowej,	4,20 zł od 1m ² powierzchni użytkowej,

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Ostrołęki z dnia 12 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Ostrołęki.

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,16 zł od 1m ² powierzchni użytkowej	8,05 zł od 1m ² powierzchni użytkowej,	6,80 zł od 1m ² powierzchni użytkowej,
Od budowli:			
a) sieci kanalizacji deszczowych, służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych	0,01% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	0,01% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
b) innych niż wymienione w lit. a	2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,	2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.