

Projekt
z dnia 07.09.2015 r.

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego rejonu „Lokalna” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Lokalna” w Ostrołęce, który obejmować będzie działki nr 40504/2, 40504/1, 40582/2, 40582/1, oraz części działek nr: 40583/3, 40581, 40787,40788, 40789, 40790, 40791/1, 40791/2 i 40505 położonych pomiędzy ul. Lokalną i Al. Solidarności.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

ANALIZA

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki zachodzi konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 40504/2, 40504/1, 40582/2, 40582/1, oraz części działek nr: 40583/3, 40581, 40787, 40788, 40789, 40790, 40791/1, 40791/2 i 40505 położonych pomiędzy ul. Lokalną i Al. Solidarności.

ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 199 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren proponowany do objęcia ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię około 4ha i jest częściowo zainwestowany.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana przeznaczenia polegająca na możliwości dopuszczenia obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu z Al. Solidarności.

ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

Przedmiotowe działki położone są na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn-11 Listopada” w Ostrołęcie uchwalony uchwałą nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęcie z dnia 30 marca 2006 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu przedmiotowe działki znajdują się na terenie przeznaczonym pod: obiekty służące działalności gospodarczej (symbol w planie PTB 10), usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.25), zespoły garaży i parkingów (symbol w planie KS) oraz w liniach rozgraniczających drogi publicznej o kategorii lokalnej (symbol w planie 25 KUL i 29 KUL).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętym Uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki i zmienionej uchwałą Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r. oraz uchwałą Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r. przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy: produkcyjno techniczno usługowej (symbol w studium PTU), usługowej (symbol w studium UU) i tereny ważniejszych ulic układu obsługującego.

Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zm.) stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzenia planu, które obciążają budżet miasta.

Załącznik graficzny
do Uchwały nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia



Legenda

— — — — — granice opracowania