

Projekt  
z dnia 07.09.2015 r.

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Ostrołęki**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego rejonu „Galeria Bursztynowa” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Galeria Bursztynowa” w Ostrołęce, który obejmować będzie działki nr: 52043/2, 52044/4, 52044/2, 52045/4, 52045/2, 52046/2, 52033/4, 52032/2, 52031/2, 52030/2, 52029 położone przy ul. Rodziny Ulmów i ul. Goworowskiej.
2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

### ANALIZA

Mając na uwadze zmiany zachodzące w polityce przestrzennej Miasta Ostrołęki zachodzi konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 52043/2, 52044/4, 52044/2, 52045/4, 52045/2, 52046/2, 52033/4, 52032/2, 52031/2, 52030/2, 52029 położonych przy ul. Rodziny Ulmów i ul. Goworowskiej

### ZASADNOŚĆ PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 199 ze zmianami) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren proponowany do objęcia ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zajmuje powierzchnię około 3 ha. Teren obecnie nie jest zainwestowany.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, na której będzie można realizować obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>

### ZGODNOŚĆ PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROŁĘKI

Przedmiotowe działki położone są na terenie gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płd-Goworowska” w Ostrołęce uchwalony uchwałą nr 118/XIX/2007 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 25 października 2007 r. Zgodnie z ustaleniami tego planu działki nr:

- 52043/2, 52044/4, 52044/2, 52045/2, 52033/4, 52032/2 i 52031/2 znajdują się na terenie przeznaczonym pod usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.19) w zasięgu minimalnego obszaru wspólnych przekształceń,
- 52045/4 i 52046/2 znajdują się na terenie przeznaczonym pod usługi bez przesądzania ich profilu (symbol w planie UU.19) w zasięgu minimalnego obszaru wspólnych przekształceń oraz w częściowo w liniach rozgraniczających drogi publicznej o kategorii lokalnej (symbol w planie 15. KUL),
- 52030/2 i 52029 znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki przyjętym Uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki i zmienionym uchwałą Nr 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r. oraz uchwałą Nr 629/LXIII/2014 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 czerwca 2014 r. przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej (symbol w studium UU), zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol w studium MU) oraz tereny komunikacji.

Rada Miasta Ostrołęki w dniu 25 czerwca 2015 r. podjęła uchwałę nr 78/XI/2015 w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki dla przedmiotowego terenu. Intencją Rady Miasta jest zmiana przeznaczenia tego terenu pod zabudowę usługową, na której będzie można realizować obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>

Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zmianami) stwierdza potrzebę

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Skutki ekonomiczne związane z przystąpieniem do opracowania planu zagospodarowania są to koszty związane z przygotowaniem materiałów geodezyjnych i sporządzenia planu, które obciążają budżet miasta.



Załącznik graficzny  
do Uchwały nr .....  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia .....

Legenda:  
—●— granice opracowania