

.....  
Pieczęć jednostki

GN.271.5.2019

## ZAPYTANIE CENOWE

dla zamówienia dot. wykonywania w 2020 r. operatów szacunkowych wyceny lokali stanowiących własność Miasta Ostrołęki i Skarbu Państwa o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro

na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm./

### I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:

Miasto Ostrołęka, Plac gen. Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka

### II. Nazwa zamówienia i opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w 2020 r. operatów szacunkowych wyceny lokali stanowiących własność Miasta Ostrołęki i Skarbu Państwa.

#### Opis przedmiotu zamówienia.

1. Wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z przygotowaniem dokumentacji do ustanowienia odrębnej własności lokalu - z inwentaryzacją (80).
2. Wycena nieruchomości zabudowanej wraz z inwentaryzacją budynku (1).
3. Aktualizacja operatu szacunkowego wyceny lokalu (1).

Przyjęta liczba operatów szacunkowych jest ilością szacunkową.

#### Wspólny Słownik Zamówień CPV:

70331000-0 usługi nieruchomości mieszkalnych,

70332000-7 usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne.

### III. Zakres zamówienia/cena oferty

1. W ramach ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie koszty, jakie poniesie z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Warunki płatności: po wykonaniu i odbiorze przedmiotu każdorazowego zlecenia – w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. Ceną oferty jest wartość wyrażona w formularzu ofertowym.
3. Wszystkie ceny i wartości określone w formularzu cenowym oraz ostateczna cena oferty, winny być liczone w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku.
4. Ceny określone przez Wykonawcę w formularzu cenowym nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia.
5. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

### IV. Wykaz oświadczeń i dokumentów

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć komplet n/w dokumentów i oświadczeń:

1. wypełniony i podpisany **FORMULARZ OFERTOWY** – załącznik nr 1,

2. dokumenty potwierdzające fakt dysponowania co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.),
3. opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zawodowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – do wartości oferowanej ceny,
4. oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania,
5. oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
6. oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
7. oświadczenie Wykonawcy.

#### V. Kryterium oceny ofert

Cena – 100%

#### VI. Ocena, wyjaśnienie/wybór oferty/unieważnienie

1. Ocena kompletności złożonych dokumentów określonych w rozdziale IV zapytania cenowego odbędzie się metodą kompletnie/niekompletnie, na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.

2. W przypadku złożenia ofert o takiej samej najkorzystniejszej cenie, Zamawiający zaprosi Wykonawców, którzy złożyli te oferty do negocjacji.

3. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który złoży komplet ważnych dokumentów określonych w rozdziale IV zapytania cenowego oraz zaproponuje najniższą cenę.

4. Informacja o wyniku postępowania zostanie przesłana Wykonawcom, którzy złożyli oferty. Jeżeli Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert bez przeprowadzania ponownej procedury ich badania i oceny.

#### VII. Termin wykonania zamówienia

Od 02.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

#### VIII. Okres gwarancji i rękojmi: nie dotyczy.

#### IX. Termin płatności

Po wykonaniu i odbiorze przedmiotu każdorazowego zlecenia – w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

#### X. Forma i miejsce złożenia oferty

1. Ofertę należy sporządzić na załączonym do zaproszenia **FORMULARZU OFERTY**.

2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie w terminie do dnia .....12.12.2019r...... do godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego: Miasto Ostrołęka, plac gen. J. Bema 1, 07-410 Ostrołęka lub przesłać na wskazany adres (decyduje data wpływu do Zamawiającego).

3. Kopertę należy opisać w sposób następujący:

*Oferta na wykonywanie w 2020 r. operatów szacunkowych wyceny lokali stanowiących własność Miasta Ostrołęki i Skarbu Państwa. Nie otwierać przed dniem ...12.12.2019r...... do godz. 12.15.*

Na kopercie oprócz opisu j/w należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

4. Oferty, złożone po terminie nie będą rozpatrywane – Zamawiający zwróci Wykonawcy niezwłocznie bez otwierania.

## **XI. Osoba do kontaktu**

Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest:

Pani Grażyna Rogowicz – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki, tel: (029) 764 68 11 w. 232

Pani Sylwia Karwowska – podinspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki, tel: (029) 764 68 11 w. 235

### **Załączniki:**

1. Formularz oferty - załącznik nr 1
2. oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2
3. oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – załącznik nr 3
4. oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4
5. oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 5
6. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej
7. klauzula informacyjna – załącznik nr 6

**PREZYDENT MIASTA**

  
**Łukasz Kulik**

