

.....
Pieczęć wykonawcy

....., dnia

FORMULARZ OFERTY – część 1

dla zamówienia na wykonywanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości stanowiących własność Miasta Ostrołęki o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm./

I. Zamawiający:

Miasto Ostrołęka, Plac gen. Józefa Bema 1, 07-400 Ostrołęka.

II. Nazwa i przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w okresie od 02.01.2020 r. do 31.12.2020 r. operatów szacunkowych wyceny nieruchomości stanowiących własność Miasta Ostrołęki.

1. Wycena nieruchomości gruntowej w celu zbycia w drodze przetargowej/bezprzetargowej, lub w celu zamiany nieruchomości:
 - a) nieruchomość zabudowana (4),
 - b) nieruchomość niezabudowana (4).
2. Wycena nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (4).
3. Wycena nieruchomości gruntowej w celu sprzedaży na własność jej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu (4).
4. Wycena nieruchomości gruntowej w celu ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości lub ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na własność Miasta Ostrołęki (6).
5. Wycena nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania za szkody powstałe na skutek budowy przez Miasto Ostrołęka urządzeń infrastruktury technicznej oraz wartości utraconych korzyści (2).
6. Wycena nieruchomości w celu wykupu nieruchomości (8).
7. Wycena nieruchomości w celu zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (2).
8. Wycena nieruchomości wraz z ustaleniem wartości odtworzeniowej nieruchomości (1).
9. Wycena nieruchomości gruntowej w celu ustalenia opłaty adiacenckiej, w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, urządzenia dróg i podziału nieruchomości (4).
10. Wycena nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (2).
11. Wycena nieruchomości w celu ustalenia renty planistycznej lub odszkodowania w związku z uchwaleniem lub zmianą planu zagospodarowania przestrzennego (2).
12. Wycena nieruchomości w celu ustalenia czynszu dzierżawnego (2).
13. Wycena nieruchomości w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu lub określenia wysokości odszkodowania w związku z lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej, wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości (4).
14. Wycena nieruchomości budynkowej (2).
15. Wycena nieruchomości w celu przekazania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej:
 - a) nieruchomość zabudowana (2),
 - b) nieruchomość niezabudowana (2).
16. Wycena nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu oraz sporządzania inwentaryzacji obiektów budowlanych (1).
17. Wycena nieruchomości gruntowych w celu aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu:
 - a) nieruchomość niezabudowana (2),

- b) nieruchomość zabudowana (2).
 18. Wycena nieruchomości zabudowanych do celów ubezpieczenia (2).
 19. Opinia dotycząca wyceny nieruchomości do ustalenia opłaty adiacenckiej, renty planistycznej oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego (4).
 20. Aktualizacja operatu szacunkowego (2).

Przyjęta liczba operatów szacunkowych jest liczbą szacunkową.

III. Termin wykonania zamówienia

Od 02.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

IV. Okres gwarancji i rękojmi: nie dotyczy.

V. Warunki płatności

Po wykonaniu i odbiorze przedmiotu każdorazowego zlecenia – w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

VI. Wykonawca

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

VII. Cena oferty

Oferuję wykonanie zamówienia za cenę:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wyszczególnienie	Ilość	Jednostkowa cena netto [PLN]	Wartość netto (kol. d x kol. e) [PLN]	Wartość podatku VAT 23% [PLN]	Wartość brutto [PLN]
a	b	c	d	e	f	g	h
1.	Wycena nieruchomości gruntowej w celu zbycia w drodze przetargowej / bezprzetargowej lub w celu zamiany nieruchomości.	nieruchomość zabudowana	4				
		nieruchomość niezabudowana	4				
2.	Wycena nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.	nieruchomość	4				
3.	Wycena nieruchomości gruntowej w celu sprzedaży na własność jej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.	nieruchomość	4				
4.	Wycena nieruchomości gruntowej w celu ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości lub ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na własność Miasta Ostrołęki.	nieruchomość	6				

a	b	c	d	e	f	g	h
5.	Wycena nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania za szkody powstałe na skutek budowy przez Miasto Ostrołęka urządzeń infrastruktury technicznej oraz wartości utraconych korzyści.	nieruchomość	2				
6.	Wycena nieruchomości w celu wykupu nieruchomości.	nieruchomość	8				
7.	Wycena nieruchomości w celu zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.	nieruchomość	2				
8.	Wycena nieruchomości wraz z ustaleniem wartości odtworzeniowej nieruchomości.	nieruchomość	1				
9.	Wycena nieruchomości gruntowej w celu ustalenia opłaty adiacenckiej – w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, urządzenia dróg i podziału nieruchomości.	nieruchomość	4				
10.	Wycena nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.	nieruchomość	2				
11.	Wycena nieruchomości gruntowych w celu ustalenia renty planistycznej lub odszkodowania w związku z uchwaleniem lub zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.	nieruchomość	2				
12.	Wycena nieruchomości w celu ustalenia czynszu dzierżawnego.	nieruchomość	2				
13.	Wycena nieruchomości w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu lub określenia wysokości odszkodowania w związku z lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej, wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości.	nieruchomość	4				
14.	Wycena nieruchomości budynkowej.	nieruchomość	2				
15.	Wycena nieruchomości w celu przekazania nieruchomości w trwałe zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.	nieruchomość zabudowana	2				
		nieruchomość niezabudowana	2				
16.	Wycena nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu oraz sporządzenia inwentaryzacji obiektów budowlanych.	nieruchomość	1				

a	b	c	d	e	f	g	h
17.	Wycena nieruchomości gruntowych w celu aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.	nieruchomość zabudowana	2				
		nieruchomość niezabudowana	2				
18.	Wycena nieruchomości zabudowanych do celów ubezpieczenia.	nieruchomość	2				
19.	Opinia dotycząca wyceny nieruchomości do ustalenia opłaty adiacenckiej, renty planistycznej oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego.	nieruchomość	4				
20.	Aktualizacja operatu szacunkowego wyceny nieruchomości.	nieruchomość	2				
				Razem (poz. 1-20)			

VIII. Oświadczenia

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że posiadam osobiście/dysponuję co najmniej 1 osobą posiadającą/ uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.).
3. Oświadczam, że posiadam opłaconą polisę (a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający), że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zawodowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, do wartości oferowanej ceny.
4. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:
 - a) dokumenty potwierdzające fakt dysponowania co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.),
 - b) opłacona polisa a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 - c).....

.....dnia.....

.....
podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy