

**ZARZĄDZENIE Nr 386/2019**

**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 5 grudnia 2019r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./, zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się, wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Miasta Ostrołęki, określone w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Łukasz Kulik**

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 386/2019  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 5 grudnia 2019r.  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości  
gruntowych

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat.**

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego *
1.	51812/2	144	ul. Powstańców. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym.	Linie rozgraniczające ulicy dojazdowej (symbol w planie KUD)	Poprawa warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.	69,48 zł netto miesięcznie
2.	51813/2	143	ul. Powstańców. Nieruchomość niezabudowana.	- „ -	- „ -	69,00 zł netto miesięcznie
3.	30271	9762	ul. Piękna. Na nieruchomości znajdują się ogródki działkowe.	Usługi oświaty (symbol w planie 1UO) oraz linie rozgraniczające ulicy dojazdowej (symbol w planie KUD).	Rekreacyjno-wypoczynkowe, uprawa warzyw oraz urządzenie zieleni.	1.659,54 zł netto rocznie

\* - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.

- Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.
- Termin płacenia czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu: