

Wykaz dotyczący lokalu przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu.

| Nr działki wg ewidencji gruntów | Położenie i opis | Powierzchnia działki w m ² | Nr KW | Przeznaczenie gruntu | Forma przekazania i udział we współwłasności | Nr lokalu i powierzchnia użytkowa w m ² | Najemca | Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku w zł | Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem we współwłasności gruntu i budynku z 70% bonifikatą w zł ¹⁾ |
|---------------------------------|---|--|-----------------|---|--|---|----------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 30526 | ul. Dywizjonu 303 1 bud.mieszk.wiel. (22 lokali) rok budowy 1959 | 2265 | OS10/00042126/6 | zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 1MW | własność 24/1000 | 7 <hr/> 34,00 | osoba fizyczna | 65.000,00 | 19.500,00 |

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) sprzedaż lokalu za powyższą cenę zwolniona jest z podatku VAT.

¹⁾Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty – (umowa najmu z dnia 30.06.2014 r.)

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. zgodnie z art.34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), mogą składać wnioski w terminie do dnia 31.01.2020 r.

PREZYDENT MIASTA
Lukasz Kulik