

**Protokół z wyboru wykonawcy zamówienia dotyczącego wykonywania w okresie od 02.01.2020 r. do 31.12.2020r. operatów szacunkowych wyceny nieruchomości stanowiących własność Miasta Ostrołęki o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro**

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm./

**I Przedmiot zamówienia:**

1. Wycena nieruchomości gruntowej w celu zbycia w drodze przetargowej/bezprzetargowej lub w celu zamiany nieruchomości:
  - a) nieruchomość zabudowana (4),
  - b) nieruchomość niezabudowana (4).
2. Wycena nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (4).
3. Wycena nieruchomości gruntowej w celu sprzedaży na własność jej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu (4).
4. Wycena nieruchomości gruntowej w celu ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości lub ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na własność Miasta Ostrołęki (6).
5. Wycena nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania za szkody powstałe na skutek budowy przez Miasto Ostrołęka urządzeń infrastruktury technicznej oraz wartości utraconych korzyści (2).
6. Wycena nieruchomości w celu wykupu nieruchomości (8).
7. Wycena nieruchomości w celu zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (2).
8. Wycena nieruchomości wraz z ustaleniem wartości odtworzeniowej nieruchomości (1).
9. Wycena nieruchomości gruntowej w celu ustalenia opłaty adiacenckiej, w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, urządzenia dróg i podziału nieruchomości (4).
10. Wycena nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (2).
11. Wycena nieruchomości w celu ustalenia renty planistycznej lub odszkodowania w związku z uchwaleniem lub zmianą planu zagospodarowania przestrzennego (2).
12. Wycena nieruchomości w celu ustalenia czynszu dzierżawnego (2).
13. Wycena nieruchomości w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu lub określenia wysokości odszkodowania w związku lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej, wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości (4).
14. Wycena nieruchomości budynkowej (2).
15. Wycena nieruchomości w celu przekazania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej:
  - a) nieruchomość zabudowana (2),
  - b) nieruchomość niezabudowana (2).
16. Wycena nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu oraz sporządzenia inwentaryzacji obiektów budowlanych (1).
17. Wycena nieruchomości gruntowych w celu aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu:
  - a) nieruchomość niezabudowana (2),
  - b) nieruchomość zabudowana (2).
18. Wycena nieruchomości zabudowanych do celów ubezpieczenia (2).
19. Opinia dotycząca wyceny nieruchomości do ustalenia opłaty adiacenckiej, renty planistycznej oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego (4).

20. Aktualizacja operatu szacunkowego (2).

## II Wspólny Słownik Zamówień CPV:

70331000-0 usługi nieruchomości mieszkalnych,

70332000-7 usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne.

## III Wartość szacunkowa zamówienia:

26 013,00 pln netto, tj. 6 033,12 euro

(wg kursu 1 euro, ustalonego zgodnie z rozporządzeniem prezesa Rady Ministrów w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiących podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych – wynoszącego 4,3117 zł)

## IV Zapytania ofertowe zostały opublikowane na stronach internetowych:

1. bip.um.ostroleka.pl
2. www.moja-ostroleka.pl

## V Porównanie ofert:

(oferty – pisemne odpowiedzi na zapytanie cenowe\*, informacje zebrane na podstawie sondażu cenowego rynku\*).

Nr oferty	Nazwa firmy	Łączna wartość netto zamówienia [zł]	VAT 23% [zł]	Łączna wartość brutto zamówienia [zł]	Termin realizacji	Gwarancja
1.	IGAPOL TRANS Sp. z o.o.	21 260,00	4 889,80	26 149,80	od 2 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.	-----
2.	Wycena Nieruchomości Joanna Szurnicka	36 900,00	8 487,00	45 387,00	od 2 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.	-----

## VI Wskazanie wykonawcy i uzasadnienie wyboru:

Wybrana została oferta Nr 1, tj. IGAPOL TRANS Sp. z o.o. jako najkorzystniejsza cenowo.

*Grażyna Rogowicz*  
*Małgorzata Mezevska*  
*Sylvia Korwarke*  
.....  
podpisy osób dokonujących wyboru

Zatwierdzam wybór wykonawcy

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami

*Grażyna Rogowicz*  
.....  
data i podpis dyrektora

Akceptacja Prezydenta Miasta Ostrołęki :

PREZYDENT MIASTA

*Eukasz Kulik*  
.....