

GN.271.7.2019  
63055/12/2019

Ostrołęka, dnia 18 grudnia 2019 r.

**Protokół z wyboru wykonawcy zamówienia dotyczącego wykonywania w okresie od 02.01.2020 r. do 31.12.2020 r. operatów szacunkowych wyceny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro**

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm./

**I Przedmiot zamówienia:**

1. Wycena nieruchomości gruntowej w celu zbycia w drodze przetargowej/bezprzetargowej lub w celu zamiany nieruchomości:
  - a) nieruchomość zabudowana (4),
  - b) nieruchomość niezabudowana (4).
2. Wycena nieruchomości gruntowej w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (4).
3. Wycena nieruchomości gruntowej w celu sprzedaży na własność jej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu (3).
4. Wycena nieruchomości gruntowej w celu ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości lub ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na własność Skarbu Państwa (4).
5. Wycena nieruchomości w celu zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (3).
6. Wycena nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu (5).
7. Wycena nieruchomości w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu lub określenia wysokości odszkodowania w związku lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej, wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości (4).
8. Wycena nieruchomości budynkowej (2).
9. Wycena nieruchomości w celu przekazania nieruchomości w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej:
  - a) nieruchomość zabudowana (3),
  - b) nieruchomość niezabudowana (3).
10. Wycena nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu oraz sporządzenia inwentaryzacji obiektów budowlanych (1).
11. Wycena nieruchomości gruntowych w celu aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu:
  - a) nieruchomość niezabudowana (2),
  - b) nieruchomość zabudowana (2).
12. Wycena nieruchomości zabudowanych do celów ubezpieczenia (2).
13. Wycena nieruchomości w celu ustalenia czynszu dzierżawnego (2).
14. Wycena nieruchomości wraz z ustaleniem wartości odtworzeniowej nieruchomości (1).
15. Opinia dotycząca wyceny nieruchomości do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego (4).
16. Aktualizacja operatu szacunkowego (2).

**II Wspólny Słownik Zamówień CPV:**

70331000-0 usługi nieruchomości mieszkalnych,

70332000-7 usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne.

**III Wartość szacunkowa zamówienia:**

21 194,50 pln netto, tj. 4 915,58 euro

(wg kursu 1 euro, ustalonego zgodnie z rozporządzeniem prezesa Rady Ministrów w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiących podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych – wynoszącego 4,3117 zł)

#### IV Zapytania ofertowe zostały opublikowane na stronach internetowych:

1. bip.um.ostroleka.pl
2. www.moja-ostroleka.pl

#### V Porównanie ofert:

(oferty – pisemne odpowiedzi na zapytanie cenowe\*, informacje zebrane na podstawie sondażu cenowego rynku\*).

Nr oferty	Nazwa firmy	Łączna wartość netto zamówienia [zł]	VAT 23% [zł]	Łączna wartość brutto zamówienia [zł]	Termin realizacji	Gwarancja
1.	IGAPOL TRANS Sp. z o.o.	15 120,00	3 477,60	18 597,60	od 2 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.	-----
2.	Wycena Nieruchomości Joanna Szurnicka	27 950,00	6 428,50	34 378,50	od 2 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.	-----

#### VI Wskazanie wykonawcy i uzasadnienie wyboru:

Wybrana została oferta Nr 1, tj. IGAPOL TRANS Sp. z o.o. jako najkorzystniejsza cenowo.

*Grażyna Rogowicz*  
*Małgorzata Mezaostka*  
*Sylwia Kowalska*  
.....  
podpisy osób dokonujących wyboru

Zatwierdzam wybór wykonawcy  
DIREKTOR  
Wydziału Gospodarki  
Nieruchomości

*Grażyna Rogowicz*  
.....

data i podpis dyrektora

Akceptacja Prezydenta Miasta Ostrołęki :

PREZYDENT MIASTA

*Krzysztof Kulik*  
.....