

63056/12/2019

Protokół z wyboru wykonawcy zamówienia dotyczącego wykonywania w 2020 r. operatów szacunkowych wyceny lokali stanowiących własność Miasta Ostrołęki i Skarbu Państwa o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm./

I Przedmiot zamówienia:

1. Wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z przygotowaniem dokumentacji do ustanowienia odrębnej własności lokalu - z inwentaryzacją, w celu zbycia w trybie przetargowym lub bezprzetargowym (80).
2. Wycena nieruchomości zabudowanej wraz z inwentaryzacją budynku (1).
3. Aktualizacja operatu szacunkowego wyceny lokalu (1).

II Wspólny Słownik Zamówień CPV:

70331000-0 usługi nieruchomości mieszkalnych,

70332000-7 usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne.

III Wartość szacunkowa zamówienia:

30 015,00 pln netto, tj. 6 961,29 euro

(wg kursu 1 uero, ustalonego zgodnie z rozporządzeniem prezesa Rady Ministrów w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiących podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych – wynoszącego 4,3117 zł)

IV Zapytania ofertowe zostały opublikowane na stronach internetowych:

1. bip.um.ostroleka.pl
2. www.moja-ostroleka.pl

V Porównanie ofert:

(oferty – pisemne odpowiedzi na zapytanie cenowe*, informacje zebrane na podstawie sondażu cenowego rynku*).

Nr oferty	Nazwa i adres firmy	Łączna wartość netto zamówienia [zł]	VAT 23% [zł]	Łączna wartość brutto zamówienia [zł]	Termin realizacji	Gwarancja
1.	Iwona Tułowiecka Biuro Wyceny Nieruchomości Kordowo 46 07-415 Olszewo - Borki	23950,00	0,00	23950,00	od 2 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.	-----
2.	Usługi Budowlane Marian Biedrzycki ul. Przytulna 5, 07-415 Olszewo-Borki	25810,00	5936,30	31746,30	od 2 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.	-----
3.	IGAPOL TRANS Sp z o.o. ul. Dr Józefa Psarskiego 22/139 07-410 Ostrołęka	17500,00	4025,00	21525,00	od 2 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.	-----

4.	Wycena Nieruchomości Joanna Szurnicka ul. Pogodna 1, 07-420 Kadzidło	41200,00	9476,00	50676,00	od 2 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.	-----
5.	ASAP Wycena Nieruchomości Kamil Mścichowski ul. Poznańska 50A 17-400 Łomża	39400,00	0,00	39400,00	od 2 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.	-----

VI Wskazanie wykonawcy i uzasadnienie wyboru:

Wybrana została oferta **Nr 3**, jako najkorzystniejsza kosztowo dla zamawiającego. Uwzględniając całkowity koszt zamówienia oraz mając na uwadze szacunkową ilość przedmiotu zamówienia, wybieram ofertę nr 3. Ponadto, cena jednostkowa przedmiotu zamówienia (asortyment nr 1) – wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z przygotowaniem dokumentacji do ustanowienia odrębnej własności lokalu – z inwentaryzacją, w celu zbycia w trybie przetargowym lub bezprzetargowym, w przedłożonej ofercie nr 3 jest znacznie niższa w porównaniu z pozostałymi ofertami. Na wybór oferty nr 3 wpłynęła cena jednostkowa jak i zakres wykonywanych prac.

Gratyna Rogosin
Marta Mezeoska
Sylvia Kornowska

.....
podpisy osób dokonujących wyboru

Zatwierdzam wybór wykonawcy:

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

.....
Gratyna Rogosin
data i podpis dyrektora

Akceptacja Prezydenta Miasta Ostrołeki :

PREZYDENT MIASTA

.....
Łukasz Kulik
.....