

W dniu w Ostrołęce pomiędzy

Miastem Ostrołęka

z siedzibą: Plac gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP 758-21-42-002,
reprezentowanym przez:

Pana Łukasza Kulika – Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie

Pana Mariusz Plewko – Z-cy Skarbnika Miasta

zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

zwanym(a) dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca wybrany w drodze zapytania ofertowego przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu i dostarczeniu Zamawiającemu ekspertyzy technicznej budynku z określeniem zakresu robót koniecznych do zabezpieczenia obiektu przed dalszą degradacją. Przedmiotowa dokumentacja zostanie zrealizowana w ramach zadania p. n.: **„Remont budynku internatu ZSZ Nr1 przy ul. Parkowej 4/6 (zabezpieczenie obiektu przed dalszą degradacją)”**.
2. Ekspertyza techniczna winna określać:
 - a) stan techniczny konstrukcji i elementów budynku oraz czynności związane z określeniem zakresu robót koniecznych do zabezpieczenia obiektu przed dalszą degradacją i rozwiązań technicznych usunięcia ewentualnych zagrożeń.
 - b) ocenę zasadności odbudowy lub rozbiórki obiektu.
3. Ekspertyza techniczna powinna zawierać:
 - a) opis przedmiotu opracowania i celu jakiemu ma służyć,
 - b) opis stanu istniejącego, stanu technicznego elementów, opis uszkodzeń,
 - c) opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, materiałów z jakich są one wykonane,
 - d) opis dokonanych odkrywek i badań,
 - e) wykonania dokumentacji rysunkowej i fotograficznej,
 - f) przedstawienia wniosków z oględzin i badań obejmujących ocenę stanu budynku,
 - g) opisu uszkodzeń powstałych w badanych elementach (m. in. pęknięcia, rysy, zniszczenia, zawilgocenia ect.),
 - h) przedstawienia propozycji rozwiązań technicznych usunięcia ewentualnych zagrożeń, napraw umożliwiających zabezpieczenia obiektu przed dalszą degradacją wraz z podaniem przewidywanych kosztów wykonania rekomendowanych prac z podziałem na etapy,

- i) ocenę dotyczącą zasadności odbudowy lub rozbiórki budynku
- a) kosztorys inwestorski sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej w poziomie średnich cen z I kwartału 2020 r., zawierający przedmiar uwzględniający poszczególne asortymenty robót i określający szacunkową wartość robót naprawczych (zabezpieczających) i rozwiązań technicznych usunięcia ewentualnych zagrożeń niezbędnych do wykonania w celu doprowadzenia budynku do odpowiedniego stanu technicznego z podziałem na etapy,
- b) wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

Przedmiotową dokumentację należy sporządzić w wersji papierowej (po 3 egz.) i elektronicznej – pliki DWG i PDF.

§ 2.

Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia:..... 2020

§ 3.

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe o wartości kwoty brutto zł (słownie złotych: w tym VAT: zł (słownie złotych:) które zostało ustalone na podstawie oferty z dnia
2. Podatek od towarów i usług VAT został naliczony w wysokości 23%, w kwocie: zł (słownie złotych:)
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wierzytelności powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu całość przedmiotu niniejszej umowy, na którą składają się wszystkie opracowania dokumentacyjne wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, wynikające z niniejszej umowy - w terminie do dnia
2. Przekazanie opracowań dokumentacyjnych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

3. Fakt dokonania czynności odbioru opracowań strony niniejszej umowy potwierdzają poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego.
4. Prawo do przeprowadzenia odbioru po stronie Zamawiającego mają wyznaczone przez Zamawiającego osoby.
5. Po wykonaniu całości przedmiotu niniejszej umowy zostanie spisany protokół odbioru końcowego, który stanowi poświadczenie wykonania przez Wykonawcę całego zakresu objętego przedmiotem umowy.
6. Przy odbiorze końcowym Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że prace wykonane są zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia przedmiotu niniejszej umowy i celu, któremu mają służyć.
7. Protokół powinien zostać podpisany w ciągu 7 dni od dnia doręczenia ekspertyzy technicznej.
8. W razie odmowy przyjęcia opracowań, ich zwrot z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia ekspertyzy technicznej przez Zamawiającego powinien nastąpić w terminie 7 dni.
9. Za datę stwierdzającą zakończenie czynności odbioru przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego przyjmuje się dzień, w którym techniczno-prawne czynności odbioru zostały zakończone, a wykonany przedmiot został wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę.
10. Za termin odbioru uważa się datę spisania protokołu odbioru.
11. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych wadach ekspertyzy technicznej, w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę ekspertyzy technicznej.
13. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 12, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.

§ 5

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu ekspertyzy technicznej nastąpi po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest zatwierdzony przez Zamawiającego oryginał protokołu odbioru prac.
3. Faktury VAT wystawione bezpodstawnie zostaną zwrócone Wykonawcy, natomiast faktury VAT wystawione nieprawidłowo zostaną zapłacone w terminie 14 dni od daty wpływu korekty faktury VAT do siedziby Zamawiającego – z zastrzeżeniem obowiązującego terminu określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Termin płatności będzie każdorazowo wskazany na wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT i wynosi 30 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca dostarczy fakturę VAT wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru na co najmniej 21 dni przed tak określonym terminem płatności. W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany na fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia.

5. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT zatwierdzonej przez Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia ustala się na okres 30 dni, liczonych od dnia wpływu faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
7. Uważa się, że termin zapłaty jest dochowany, jeżeli rachunek Zamawiającego zostanie obciążony w ww. terminie.
8. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie całości opracowania nastąpi w roku 2020.

§ 6

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na okres 36 miesięcy (trzydzieści sześć miesięcy).
2. Wykonawca obowiązany jest do odpowiedzialności względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie 24 miesięcy trwania rękojmi.
3. Bieg terminów gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji jakości lub rękojmi, na pierwsze pisemne żądanie przekazane od Zamawiającego.
5. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 7 dni.
6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwym wykonaniu usuwania wad, Zamawiający może Wykonawcę obciążyć karami umownymi, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 2 pkt. 3 i ust. 3 umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w terminie zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy w wys. 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
 - 3) za wadliwe wykonanie usuwania wad przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy, niezależnie od postanowień § 7 ust. 6 niniejszej umowy,
 - 4) za odstąpienie od niniejszej umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30% wielkości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelnością wynikającą z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
6. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to strona niniejszej umowy, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. **zł** (słownie złotych:) w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru ostatniego zamówienia wykonania usługi tj. uznania przez Zamawiającego usługi za należycie wykonaną.

§ 9

Osoby wyznaczone do realizacji umowy

1. Zamawiającego w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentował, a odbiór prac projektowych nastąpi ze strony Zamawiającego przy udziale wyznaczonych dwóch osób.
2. Wykonawcę w realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentował

§ 10

Zmiany w umowie

Wszystkie zmiany w niniejszej umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 11

Prawa autorskie

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do ekspertyzy technicznej (utworu).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy ekspertyzy technicznej w formach, nośnikach i ilości określonych w § 1 niniejszej umowy.
3. Przejście autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania ekspertyzy technicznej we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach,
 - b) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera,
 - c) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku:
 - zainteresowanym wykonawcom ubiegającym się o możliwość realizacji według nabytego projektu inwestycji budowlanej (obiektu),
 - w celach promocyjnych i informacyjnych,

- jako element wniosku o dofinansowanie wykonania inwestycji objętej dokumentacją projektową wykonaną na podstawie niniejszej umowy,
 - jako element wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- d) użyczenie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3 powyżej.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
 6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
 7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

§ 12

Inne postanowienia umowy

1. Sprawy sporne pomiędzy stronami niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej strony.

§ 13

Integralne składniki umowy (załączniki do umowy):

1. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: