

Zarządzenie nr 5/2020
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 14 stycznia 2020 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy lub najmu pomieszczeń
i gruntów na terenie szkół i placówek oświatowych,
prowadzonych przez Miasto Ostrołęka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość cen i opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych oraz za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej świadczone w związku z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń.

§ 2.

1. Ustala się następujące minimalne stawki dzierżawy lub najmu pomieszczeń i gruntów na terenie szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Ostrołęka:

1) sale dydaktyczne:

a) sala dydaktyczna o powierzchni do 30 m²:

- 21 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres do 6 m-cy,
- 17 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres powyżej 6 m-cy,

b) sala dydaktyczna o powierzchni powyżej 30 m²:

- 25 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres do 6 m-cy,
- 21 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres powyżej 6 m-cy,

c) sala komputerowa, pracownia dydaktyczno – specjalistyczna:

- 41 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres do 6 m-cy,
- 25 zł netto za godzinę lekcyjną przy umowach zawartych na okres powyżej 6 m-cy,

2) sale gimnastyczne:

a) sala gimnastyczna o pow. do 200 m²

- 20 zł netto za godzinę zegarową dla klubów sportowych, stowarzyszeń i fundacji działających na terenie miasta Ostrołęki
- 60 zł netto za godzinę zegarową dla pozostałych podmiotów w celach komercyjnych

b) sala gimnastyczna o pow. powyżej 200 m²

- 30 zł netto za godzinę zegarową dla klubów sportowych, stowarzyszeń i fundacji działających na terenie miasta Ostrołęki

- 100 zł netto za godzinę zegarową dla pozostałych podmiotów w celach komercyjnych

3) internat:

a) 3-osobowy pokój – 78 zł netto (bez wyżywienia) za dobę,

b) 4-osobowy – 104 zł netto (bez wyżywienia) za dobę,

4) sala konferencyjna w Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej o powierzchni 57 m²

- 60 zł netto za godzinę zegarową,

5) sklepiki szkolne:

a) o powierzchni do 15 m² - 204 zł netto miesięcznie,

b) o powierzchni od 16 m² do 30 m² – 326 zł netto miesięcznie,

c) o powierzchni ponad 30 m² – 651 zł netto miesięcznie,

6) miejsce pod automaty sprzedające:

- 100 zł netto za m² miesięcznie (energia elektryczna płatna dodatkowo wg zużycia),

7) powierzchnie reklamowe:

a) zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące

Miasto Ostrołęka, podległe Miastu Ostrołęka jednostki organizacyjne, działalność kulturalną oraz non-profit – bez opłat,

b) miejsce na terenie szkoły pod tablice reklamowe – 150 zł netto miesięcznie za m² gruntu zajętego pod stelaż,

c) miejsce na ogrodzeniu na banery:

- 1 000 zł netto rocznie za reklamy o powierzchni do 10 m²,

- 1500 zł netto rocznie za reklamy o powierzchni powyżej 10 m²,

d) pozostałe reklamy, w tym umieszczane na ogrodzeniu:

- 50 zł netto za m² miesięcznie za reklamy o powierzchni do 5 m²,

- 80 zł netto za m² miesięcznie za reklamy o powierzchni od 5 m² do 10 m²,

- 110 zł netto za m² miesięcznie za reklamy o powierzchni powyżej 10 m²,

8) siłownie:

- 33 zł netto za godzinę zegarową,

9) świetlice, stołówki:

- 25 zł netto za godzinę zegarową,

10) garaże:

a) do 20 m² – 122 zł netto miesięcznie,

b) powyżej 20 m² - stawka miesięczna, określona w lit. a powiększona o 1 zł netto za każdy m²,

11) boiska sportowe:

a) z włączonym sztucznym oświetleniem:

- 40 zł netto za godzinę zegarową dla klubów sportowych, stowarzyszeń i fundacji dla klubów sportowych, stowarzyszeń i fundacji działających na terenie miasta Ostrołęki
- 140 zł netto za godzinę zegarową dla pozostałych podmiotów w celach komercyjnych

b) bez włączonego sztucznego oświetlenia:

- 20 zł netto za godzinę zegarową dla klubów sportowych, stowarzyszeń i fundacji dla klubów sportowych, stowarzyszeń i fundacji działających na terenie miasta Ostrołęki
- 120 zł netto za godzinę zegarową dla pozostałych podmiotów w celach komercyjnych

12) pozostałe pomieszczenia:

a) biura, pomieszczenia administracyjne, itp.

- 13 zł netto za m² miesięcznie,

b) przeznaczone na działalność oświatową – powierzchnie pomieszczeń komunikacji

wewnętrznej, szatni, WC, pomieszczeń magazynowych, itp.

- 13 zł netto za m² miesięcznie,

13) grunty:

- 5 zł netto za m² powierzchni gruntu miesięcznie.

2. W przypadkach, gdy ustalone minimalne stawki najmu (dzierżawy) pomieszczeń na terenie szkół i placówek oświatowych określone w ust.1 – z wyłączeniem pkt 6, nie pokrywają wydatków poniesionych na eksploatację pomieszczeń, należy skalkulować je w wysokości nie niższej niż poniesione koszty utrzymania.

3. W przypadku podwyższenia opłat wymienionych w ust. 2 podwyższenie stawki najmu (dzierżawy) następuje z dniem podwyższenia cen tych opłat.

4. Do cen dolicza się podatek od towarów i usług (podatek VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W przypadku umów wieloletnich stawki najmu (dzierżawy) podlegają z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji o wskaźnik równy wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.

6. Niewymienione w przedmiotowym zarządzeniu powierzchnie oraz składniki mienia będące przedmiotem dzierżawy lub najmu, wynajmowane są po stawkach ustalonych w drodze negocjacji, z zachowaniem obowiązujących w Mieście Ostrołęka cen rynkowych.

7. Stawki, o których mowa w ust. 1 mogą być obniżane do 50% w przypadkach, gdy najemcami lub dzierżawcami pomieszczeń albo gruntów są kluby sportowe, stowarzyszenia oraz fundacje. Obniżenie stawki może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii Prezydenta Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Dyrektorzy szkół i placówek oświatowych zobowiązani są do nieodpłatnego udostępniania pomieszczeń i gruntów szkoły/placówki oświatowej na cele wskazane przez organ prowadzący.

§ 4.

Upoważnia się Dyrektorów szkół i placówek oświatowych do udostępniania pomieszczeń i gruntów po kosztach eksploatacji jednostkom organizacyjnym Miasta Ostrołęki.

§ 5.

Wynajem lub wydzierżawienie pomieszczeń jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań oświatowych szkoły/placówki oświatowej.

§ 6.

Zobowiązuje się Dyrektorów szkół i placówek oświatowych do prowadzenia „Rejestru umów najmu i dzierżawy”.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorom szkół i placówek oświatowych prowadzonych przez Miasto Ostrołęka

§ 8.

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Oświaty i Dyrektorowi Wydziału Działalności Gospodarczej, Kultury i Sportu.

§ 9.

Traci moc zarządzenie Nr 405/2016 Prezydenta Miasta Ostrołęki z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawy lub najmu pomieszczeń i gruntów na terenie szkół i placówek oświatowych, prowadzonych przez Miasto Ostrołęka.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14 stycznia 2020 r.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik