

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI  
OGŁASZA**

**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10/ 00072346/3	30267/8	611	Ostrołęka ulica 5 Pułku Ułanów	usługi z mieszkalnictwem 1 - rodzinnym	niezabudowana	na własność	<b>39.303,00</b>	<b>9.039,69</b>	<b>7.860,00</b>

**UWAGA! 1. Pierwszy przetarg był przeprowadzony w dniu 20.11.2019 r.**

2. Na nieruchomości znajdują się zakrzaczenia, w części utwardzona jest kostką betonową.

3. Wycinka drzewostanu znajdującego się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

4. Przez działkę przechodzi przyłącze centralnego ogrzewania, które były doprowadzone do rozebranych budynków.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2020 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój nr 113 (I piętro).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **18 marca 2020 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki PKO Bank Polski S.A. nr: 33 1020 1592 0000 2002 0266 9018**.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabędą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczony notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

**Informacje dodatkowe:**

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.

2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

\* Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 10% ceny wywoławczej ustalonej dla pierwszego przetargu na podstawie art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2018 r, poz 2204 ze zm. /.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik