

**Prezydent Miasta Ostrołęki  
ogłasza  
przetarg ustny nieograniczony na 3- letnią dzierżawę nieruchomości gruntowych.**

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Położenie nieruchomości   | Rodzaj użytków | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego  | Czasowe przeznaczenie nieruchomości | Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego | Wadium   |
|-----|------------|-----------|---------------------------|----------------|---|-------------------------------------|---|----------|
| 1.  | 67         | 2.19      | Przytuły Stare gm. Rzekuń | grunty orne    | W pasie przyległym do drogi nr 63 nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol w planie MN. Pozostała część działki przeznaczona jest pod użytkowanie rolnicze – symbol w planie R. | rolnicze                            | 379,51 zł   | 80,00 zł |
| 2.  | 81         | 2.01      | - ,, -                    | - ,, -         | Użytkowanie rolnicze – symbol w planie R  | - ,, -                              | 348,31 zł   | 80,00 zł |
| 3.  | 89         | 2.00      | - ,, -                    | - ,, -         | - ,, -  | - ,, -                              | 346,58 zł   | 80,00 zł |

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2015 r.**

- o godz. 10<sup>00</sup> na działkę nr 67,
- o godz. 11<sup>00</sup> na działkę nr 81,
- o godz. 12<sup>00</sup> na działkę nr 89,

**w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 pokój 113 / I piętro /.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu przelewem lub gotówką, najpóźniej do dnia 9 listopada 2015 r. na konto Miasta Ostrołęki Nr 09 1020 1592 0000 2102 0218 1394 PKO Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie lub w kasie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż:

- 1/ dla działki nr 67 – 400 zł,
- 2/ dla działki nr 81 - 400 zł,
- 3/ dla działki nr 89 - 400 zł.

Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny, waloryzowany będzie w każdym roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Termin wnoszenia czynszu – rocznie.

Dzierżawca niezależnie od czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie uiszczać podatek od nieruchomości.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przeprowadzenia przetargu oraz z projektem umowy dzierżawy.

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień / Dz. U. z 2015 r. poz. 736 /.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki pl. Gen. J. Bema 1 pokój 216 i 210 tel. 297646811 w. 232 i 234.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski