

- p r o j e k t -
z dnia 16-12-2019 r.

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA OSTROŁĘKI
z dnia

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 ze zm. / oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2019 r, poz. 506 ze zm. / Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Ostrołęki numerem geodezyjnym **60566** o pow. **0.0211 ha**, położonej w Ostrołęce przy ulicy Słowackiego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Ostrołęki z dnia 16.12.2019 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

Pani J. N. wystąpiła z wnioskiem o nabycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Ostrołęki numerem geodezyjnym o pow. **0.0211 ha**, położonej w Ostrołęce przy ulicy Słowackiego. Nieruchomość zabudowana jest na podstawie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego położonego w Ostrołęce przy ul. wydanego Panu W. S. przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Ostrołęce z dnia 29.IV.1969 r. nr – poprzedniemu dzierżawcy działki, który wraz z żoną aktem notarialnym Nr z dnia 12.11.1979 r. sprzedał swoje roszczenia z tytułu pobudowania domu mieszkalnego jednorodzinne na działce oznaczonej nr o pow. 2,30 ar, położonej w Ostrołęce przy ul. Państwu H. i J. N. Następnie aktem notarialnym w wyniku działu spadku i zniesienia współwłasności Pani J. A. N. nabyła roszczenia do nakładów w postaci domu mieszkalnego murowanego oraz szopy murowanej na działkach nr: położonych w Ostrołęce przy ul.

Działka nr o pow. 211 m² jest dzierżawiona na podstawie umowy nr - na okres 10 lat tj. od dnia 27 września 2019 r. do dnia 27 września 2029 r.

Nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu bądź w drodze bezprzetargowej. Przepis art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) stanowi, iż wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Miasta Ostrołęki na podstawie decyzji komunalizacyjnej nr z dnia 23.09.2004 r. i ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej nr

Nieruchomość znajduje się na terenie na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrołęki uchwalonego uchwałą Nr 567/LXIX/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 czerwca 2010 r. zmienionego uchwałami nr: 294/XXVI/2012 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 31 maja 2012 r, 629/LXIII/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r, 252/XXXVII/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r, 538/LXX/2018 z dnia 18 października 2018 r. i 25/IV/2018 z dnia 27 grudnia 2018 r. przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Wartość szacunkową działki nr określa się na kwotę około 25.000,00 zł netto.

W myśl art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej można dokonać za zgodą rady na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy przyjąć, iż Pani J. N. spełnia warunki do nabycia przedmiotowej nieruchomości /działki nr o pow. 211 m²/ w drodze bezprzetarowej w oparciu o przepis art. 37 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy. Na dzień dzisiejszy o nabycie przedmiotowej nieruchomości nie ubiega się inny podmiot spełniający ww. wymagania.

Zbycie nieruchomości nastąpi aktem notarialnym. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłat sądowych poniesie wnioskodawczyni.