

**Prezydent Miasta Ostrołęki
ogłasza**

przetarg ustny nieograniczony na 3-letnią dzierżawę nieruchomości gruntowych

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Rodzaj użytków	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Czasowe przeznaczenie nieruchomości	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium
1.	185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/8, 185/9, 185/10, 185/11, 185/12, 185/13, 185/14, 185/15, 185/16, 185/17, 185/18, 185/19.	2.0196	Przytuły Stare gm. Rzekuń	grunty orne	Działki Nr 185/4,185/5,185/6,185/7,185/8,185/9, 185/10, 185/11, 185/12,185/13,185/14,185/15,185/16,185/17,185/18 położone są na terenie oznaczonym symbolem MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzupełniające przeznaczenie terenu to zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Część działki nr 185/18 położona jest w strefie ochronnej postulowanej linii energetycznej napowietrznej wysokiego napięcia. Działka nr 185/19 położona jest na terenie przeznaczonym pod użytkowanie rolnicze oraz w niewielkiej części na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka ta położona jest w strefie ochronnej postulowanej linii energetycznej napowietrznej wysokiego napięcia.	rolnicze	349,98 zł rocznie	80,00 zł
2.	185/20, 185/21, 185/22, 185/23, 185/24,185/25, 185/26, 185/27, 185/28, 185/29, 185/30, 185/31, 185/32, 185/33, 185/34, 185/35.	1.9845	- ,, -	- ,, -	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzupełniające przeznaczenie terenu to zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.	- ,, -	343,89 zł rocznie	80,00 zł
3.	185/36, 185/37, 185/38, 185/39, 185/40, 185/41, 185/42, 185/43, 185/44, 185/45,	2.0134	- ,, -	- ,, -	- ,, -	- ,, -	348,90 zł rocznie	80,00 zł

185/46, 185/47, 185/48, 185/49, 185/50, 185/51.								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2015 r.

- o godz. 10⁰⁰ na działki nr: 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/8, 185/9, 185/10, 185/11, 185/12, 185/13, 185/14, 185/15, 185/16, 185/17, 185/18, 185/19,
- o godz. 11⁰⁰ na działki nr: 185/20, 185/21, 185/22, 185/23, 185/24, 185/25, 185/26, 185/27, 185/28, 185/29, 185/30, 185/31, 185/32, 185/33, 185/34, 185/35,
- o godz. 12⁰⁰ na działki nr: 185/36, 185/37, 185/38, 185/39, 185/40, 185/41, 185/42, 185/43, 185/44, 185/45, 185/46, 185/47, 185/48, 185/49, 185/50, 185/51,
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 pokój 113 / I piętro /.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu przelewem lub gotówką, najpóźniej do dnia 11 listopada 2015 r. na konto Miasta Ostrołęki Nr 09 1020 1592 0000 2102 0218 1394 PKO Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie lub w kasie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż:

- 1/ dla działek nr: 185/4, 185/5, 185/6, 185/7, 185/8, 185/9, 185/10, 185/11, 185/12, 185/13, 185/14, 185/15, 185/16, 185/17, 185/18, 185/19 – 400 zł,
- 2/ dla działek nr: 185/20, 185/21, 185/22, 185/23, 185/24, 185/25, 185/26, 185/27, 185/28, 185/29, 185/30, 185/31, 185/32, 185/33, 185/34, 185/35 - 400 zł,
- 3/ dla działek nr: 185/36, 185/37, 185/38, 185/39, 185/40, 185/41, 185/42, 185/43, 185/44, 185/45, 185/46, 185/47, 185/48, 185/49, 185/50, 185/51 - 400 zł.

Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny, waloryzowany będzie w każdym roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Termin wnoszenia czynszu – rocznie.

Dzierżawca niezależnie od czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie uiszczać podatek od nieruchomości.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przeprowadzenia przetargu oraz z projektem umowy dzierżawy.

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień / Dz. U. z 2015 r. poz. 736 /.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 pokój 216 i 210 tel. 297646811 w. 232 i 234.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski