

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego rejonu „Lokalna” w Ostrołęce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 87/XIV/2015 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Lokalna” w Ostrołęce wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Lokalna” w Ostrołęce, który obejmować będzie teren pomiędzy ul. Lokalną, ul. Targową, al. Solidarności i ul. 11 Listopada.

2) załącznik graficzny zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

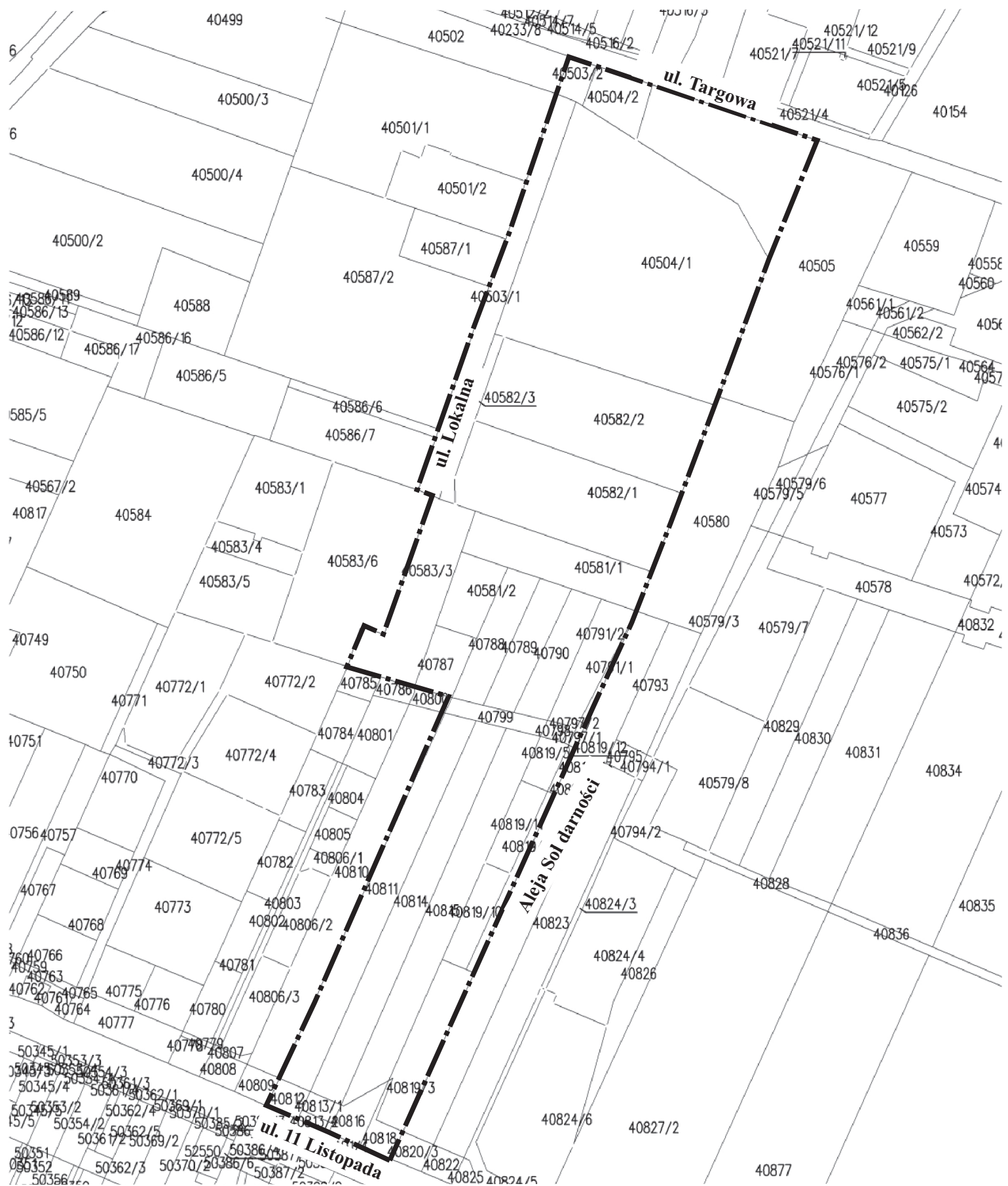
W dniu 24 września 2015 r. Rada Miasta Ostrołęki podjęła Uchwałę Nr 87/XIV/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu „Lokalna” w Ostrołęce. W § 1 ust.1 ww. uchwały opisano zasięg terenu objętego sporządzeniem planu miejscowego obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 40504/2, 40504/1, 40582/2, 40582/1 oraz części działek nr: 40583/3, 40581, 40787, 40788, 40789, 40790, 40791/1, 40791/2 i 40505 położonych pomiędzy ul. Lokalną, Targową, aleją Solidarności i ulicą oznaczoną symbolem 31.KUL. Niniejsza uchwała rozszerza obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o teren znajdujący się pomiędzy ulicą 31.KUL a ulicą 11 Listopada. Obecnie obszar ten znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce – uchwalony Uchwałą Nr 471/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r. (publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 80, poz. 2621 z dnia 28 kwietnia 2006 r.). i zgodnie z jego ustaleniami przeznaczony jest pod usługi bez przesądzania ich profilu – z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej (symbol w planie UUM.13).

Z uwagi na potrzebę wprowadzenia korekty ustaleń planu dot. przeznaczenia i układu komunikacyjnego zachodzi konieczność rozszerzenia obszaru przedmiotowego planu. Intencją tych przekształceń jest poprawa warunków funkcjonowania terenu.

Biorąc pod uwagę wymaganą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tematykę ustaleń planu, w tym obowiązek określenia wskaźników zagospodarowania terenu, podjęcie uchwały o rozszerzeniu granic opracowania planu jest uzasadnione.

Skutki ekonomiczne związane z rozszerzeniem obszaru opracowania planu rejonu „Lokalna” w Ostrołęce, obciążające budżet miasta, są to koszty związane z opracowaniem projektu planu.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia.....



LEGENDA
--- granica opacowa nia