

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Lp	Nr KW dla nieruchomości	Nr działki Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Oplata za wykup w zł
1.	OS10/00043085/3	40402/2 o pow. 0,1131	Ostrołęka ul. 11 Listopada	Działka znajduje się na terenach usług bez przesądzania ich profilu- z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej	Nieruchomość stanowi własność miasta Ostrołęki, na której ustanowiono prawo użytkowania wieczystego, zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym.	na własność, na rzecz użytkownika wieczystego	140.400 + 23% podatek VAT w kwocie 32.292

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.).
Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) sprzedaż prawa własności może nastąpić wyłącznie na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze umowy cywilnoprawnej.

Prezydent Miasta

Lukasz Kulik