

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania „zaprojektuj i wybuduj” w ramach budżetu obywatelskiego Miasta Ostrołęki na 2020 r. o nazwie:

„Kompleks wypoczynkowo sportowy „Kolorowe Wojciechowice””

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1. Teren na osiedlu Wojciechowice dz. nr ewidencyjny 30112/15

NAZWA I KODY CPV:

74.23.20.00-4 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45.11.27.23-9 – Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

43.32.50.00-7 – Wyposażenie parków i placów zabaw

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Miasto Ostrołęka

Pl. gen. Józefa Bema 1

07- 410 Ostrołęka

Opracował:

Andrzej Piersa

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólnego przedmiotu zamówienia:

1.1. Przedmiot zamówienia

1.2. Zakres zamówienia,

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

2. Charakterystyczne parametry określające zakres i rodzaj robót budowlanych.

2.1. Opis stanu istniejącego

3 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

3.2. Wymaganie dotyczące wykonania i odbioru robót

3.3. Wymagania dotyczące Wykonawcy

3.4. Opis wymagań dla montażu urządzeń zabawowych, sprzętu rekreacyjnego i nawierzchni

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

III. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

1. Opis robót na terenie działki

a) Teren na osiedlu Wojciechowice dz. nr ewidencyjny 30112/15

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA I ZDJĘCIA

Załącznik nr 1 Wyciąg z Geoportalu Ostrołęka z lokalizacją działki

Załącznik nr 1a Dokumentacja fotograficzna terenu przeznaczonego pod budowę Kompleksu Wypoczynkowo -Sportowego

Załącznik nr 2 Opis planowanych urządzeń zabawowych

a) Opis przykładowych planowanych urządzeń zabawowych

Załącznik nr 3 Przykładowe zagospodarowanie Kompleksu Wypoczynkowo -Sportowego

Załącznik nr 4 Zestawienie ilościowe przewidywanych urządzeń zabawowych i rekreacyjnych.

Część opisowa

1. Opis ogólnego przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie budowy kompleksu wypoczynkowo- sportowego w systemie "zaprojektuj i wybuduj" realizowanego w ramach budżetu obywatelskiego Miasta Ostrołęki na rok 2020 pn.: „Kompleks Wypoczynkowo-Sportowy „Kolorowe Wojciechowice”” . Kompleks Wypoczynkowo-Sportowy będzie udostępniony do

publicznego użytkowania.

1.2. Zakres zamówienia

- a) opracowanie niezbędnej dokumentacji potrzebnej do realizacji przedmiotowej inwestycji, wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii, map w imieniu **Zmawiającego**
Zamawiający, po dokonaniu wyboru Wykonawcy, przekazuje Wykonawcy oświadczenie o prawie oraz pełnomocnictwo, uprawniające Wykonawcę lub wskazaną przez niego osobę, do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz ze stosownymi załącznikami występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy.
- b) dostawa fabrycznie nowych urządzeń zabawowych, przystosowanych do użytkowania na zewnątrz i ich kompletny montaż,
- c) wykonanie nawierzchni poliuretanowej (dotyczy stref bezpieczeństwa urządzeń zabawowych amortyzujących upadek) ok. 122 m²
- d) wykonanie nawierzchni trawiastej (dotyczy pozostałego terenu)
- e) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej typ „Polbruk” ok. 72 m²
- e) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji zadania oraz do wykonania inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej.
- f) wykonanie pozostałych niezbędnych prac potrzebnych do oddania do użytku przedmiotu zamówienia.

Ponadto w zakresie zamówienia znajdują się wszystkie prace z zakresu procesu budowlanego niezbędne do realizacji robót budowlanych.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Wyposażenie Kompleksu Wypoczynkowo-Sportowego powinno być tak dobrane, aby mogło służyć mieszkańcom różnych grup wiekowych oraz o różnym stopniu sprawności fizycznej i intelektualnej (stół do tenisa stołowego, stół do gry w szachy). Wyposażenie mogą stanowić pojedyncze elementy lub zestawy, pozwalające na prowadzenie z dziećmi różnych form zajęć ruchowych (w szczególności pokonywanie przeszkód, wspinanie, przeskoki, przeploty, zwisy itp.), Urządzenia powinny być zróżnicowane ze względu na możliwości dzieci (drążki do ćwiczeń, ścianki wspinaczkowe, pomosty, równoważnie, pochylnie oraz kolorowe huśtawki), możliwości Urządzenia powinny posiadać co najmniej trzyletni okres gwarancji, oraz powinny być:

- wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- zgodnych z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

2. Charakterystyczne parametry określające zakres i rodzaj robót budowlanych.

2.1. Opis stanu istniejącego

a) Kompleks wypoczynkowo-sportowy na os Wojciechowice

Teren pod Kompleks wypoczynkowo -sportowy zlokalizowany jest na os Wojciechowice na dz. o nr ewidencyjnym 30112/15, jest ogólnodostępnym terenem intensywnie użytkowanym przez mieszkańców. Nawierzchnię terenu stanowi istniejące podłoże piaszczyste i trawiaste z zróżnicowanym zalesieniem. Plac bezpośrednio graniczy z Przedszkolem Miejskim Nr 5 i blokami mieszkalnymi od str. ul. Pięknej i ul. Dywizjonów 303. Teren jest łatwo dostępny poprzez chodniki osiedlowe. Teren placu jest lekko pochylony w kierunku ul Pięknej.

Dokumentacja fotograficzna w **załączniku nr 1a**

3 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

1. Przed przystąpieniem do opracowania projektu **Wykonawca** musi uzgodnić z **Zamawiającym** plan zagospodarowania terenu uwzględniający: rozmieszczenie urządzeń, zabawowych i rekreacyjnych i innych elementów będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskać akceptację na użyte materiały i urządzenia.

Urządzenia zaproponowane przez **Wykonawcę** muszą być – nie gorsze niż przyjęte w programie funkcjonalno - użytkowym.

2. Dokumentacja projektowa musi zawierać w szczególności:

- część opisową
- dokumentację rysunkową:
- plan zagospodarowania terenu – z naniesionymi wymiarami placu, urządzeń, stref bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń, oraz pozostałych elementów tj. kosz, ławki,
- projekt nawierzchni bezpiecznej, przekroje konstrukcyjne nawierzchni i podbudowy
- wykaz wyposażenia wraz z kartami technicznymi zawierającą m.in. certyfikaty i inne dokumenty określone w punkcie 3.2.
- ewentualną wizualizację w 3D planu zagospodarowania terenu
- plan BiOZ

3. Przy projektowaniu należy uwzględnić parametry terenu, usytuowanie względem istniejącej infrastruktury np. budynków, ogrodzenia, pasa drogowego, sieci podziemnej, drzew.

4. Dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

5. Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją, znajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej do realizacji robót,

Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt.

6. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** ;

- projekt budowlany, wykonawczy zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym i rysunkami sposobu montażu urządzeń oraz wykonania nawierzchni bezpiecznej 4 egz
- przedmiar robót budowlanych 2 egz.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót 2 egz.
- kosztorys inwestorski 2 egz.
- Dokumentacja jw. w wersji na piśmie oraz 1x płyta CD w formie elektronicznej w formacie PDF, Word, dwg

3.2. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót

1. Roboty muszą być realizowane w oparciu o dokumentację projektową

2. W ramach prowadzonych prac należy zabezpieczyć i oznakować teren robót.

3. Nadmiar ziemi zostanie wywieziony przez **Wykonawcę** na własny koszt

4. Na czas montażu zapewnić kierownictwo robót przez osoby do tego uprawnione.

5. **Wykonawca** powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzegać przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i utrzymanie ich w należytych stanie technicznym. Po zakończeniu budowy należy uporządkować teren.

6. Wszystkie koszty uzgodnień i odbioru ponosi **Wykonawca**.

Do wszystkich oferowanych urządzeń należy dołączyć:

- instrukcje kontroli, konserwacji i użytkowania
- kartę techniczną, instrukcję obsługi.
- rysunki i oświadczenia o zgodności zamontowanych urządzeń zabawowych z instrukcją montażu oraz nadawaniu się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- opisy urządzeń, które będą zawierały co najmniej nazwę producenta, parametry techniczne i użytkowe, specyfikacje materiałową, zdjęcia; opisy urządzeń powinny odpowiadać urządzeniom przywołanym w certyfikatach instrukcje montażu
- karty techniczne dla nawierzchni bezpiecznej wraz z instrukcją konserwacji
- certyfikaty, deklaracje zgodności na potwierdzenie zgodności z normami, atesty. Certyfikaty powinny być wystawione w języku polskim ich okres ważności nie powinien upływać przed dniem planowanego odbioru przedmiotu zamówienia, wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytację Polskiego Centrum

Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych **Wykonawca** jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami

3.3. Wymagania dotyczące Wykonawcy

Wykonawca powinien wykazać się doświadczeniem obejmującym realizację placów zabaw, Wykonawca udzieli minimum 3-letniej gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia.

3.4. Opis wymagań dla montażu urządzeń zabawowych, sprzętu rekreacyjnego i nawierzchni

- a) **Zamawiający** dopuszcza zastosowanie urządzeń drewnianych.
- b) wygląd i funkcje urządzeń powinny być zgodne z zamieszczonymi ilustracjami i opisami w **załączniku nr 2**. Zamieszczone ilustracje mają charakter poglądowy i obrazują elementy placów zabaw, jakie spodziewa się uzyskać **Zamawiający**.
- c) urządzenia przeznaczone do montażu na placu kompleksu wypoczynkowo -sportowego powinny być zgodne z Polskimi Normami PN-EN 1176, a nawierzchnia z normą PN-EN 1177:2009 i PN-EN 1177:2009 oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktu
- d) dobierając urządzenia do zagospodarowania kompleksu wypoczynkowo -sportowego **Wykonawca** powinien zwrócić uwagę na następujące zagadnienia: trwałość, odporność na obciążenia, warunki eksploatacji i skrajne warunki atmosferyczne, zapalność, toksyczność.
- e) urządzenia powinny być rozmieszczone na placu kompleksu wypoczynkowo -sportowego w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami (obszary upadku nie mogą na siebie nachodzić).
- f) wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu kompleksu wypoczynkowo -sportowego muszą być fabrycznie nowe i posiadać dokumentację określoną w pkt. 3.2.ppkt 6
- g) urządzenia powinny posiadać min. **48 miesięczny** okres gwarancji na wbudowane urządzenia i materiały
- h) każde urządzenie powinno być trwale oznaczone poprzez nazwę i adres producenta, nr seryjny, katalogowy lub nazwę, rok produkcji, numer normy z datą jej wydania (tabliczki znamionowe).
- i) ślizgi zjeżdżalni nie powinny być skierowane w kierunku południowym
- j) wszystkie elementy konstrukcyjne winny być zabezpieczone plastikowymi nakładkami ochronnymi

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego lub lepszego poziomu jakości oraz gwarantujące taką sama funkcjonalność oraz estetykę jak produkty opisane w przedmiocie zamówienia. Wykazanie równoważności proponowanych rozwiązań, które nastąpi na etapie wyboru oferty, spoczywa na **Wykonawcy** i odbywać się będzie poprzez porównanie parametrów, wyglądu i zastosowanych materiałów urządzeń opisanych w przedmiocie zamówienia i urządzeń proponowanych przez **Wykonawcę**.

UWAGA:

Zamawiający zaleca aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego opracowaniem.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane **Wykonawca** jest zobowiązany wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, m.in.:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r. poz.1202 z póź. zm),
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401 t.j.),
- c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120. poz.1126. t.j.)

d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129. t.j.)

e) Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2015r.poz.1422 z póź. zm.)

Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 2016 r. poz. 2047)

III. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

1. Opis robót na obiekcie

a) Kompleks wypoczynkowo-sportowy na os Wojciechowie

Zadanie obejmować będzie:

- dostawę i montaż urządzeń zabawowych tj.: *urządzenie zabawowe wielofunkcyjne zawierające: (drabina pozioma, ściana wspinaczkowa, zjeżdżalnia, pomost z belka balansującą, pomost stały), huśtawka bocianie gniazdo: (siedzisko płaskie, siedzisko koszyk, siedzisko bocianie gniazdo), stół do gry w warcaby, stół do ping-ponga,*

- dostawę i montaż ogrodzenia z dwoma bramkami:

(płotek panelowy o wym: 1000 x 2500 oczko 50 x 200 mm o średnicy pręta Ø 4mm, ceownik 20x5 w rozstawie co 200 mm, słupek 40x60x2,0 mm, furka o wym: 1000 x 1200 rama wykonana z profili stalowych o przekroju 40 x 40 mm, profil słupka (słupki)- 60x60x3,0 mm panel oczko 50 x 200 mm o średnicy pręta Ø 4mm,

Całość zabezpieczona antykorozyjnie (ocynk + powłoka lakiernicza w kolorze zieleni z palety barw RAL. Zastosowany system ogrodzenia ma posiadać zabezpieczenie krawędzi górnej cewnikiem przed jakimkolwiek czynnikiem mogącym wyrządzić krzywdę dzieciom).

- elementy małej architektury tj.: *ławki, kosze na śmieci, tablica*

- wykonanie stref bezpieczeństwa z nawierzchni poliuretanowej ok.122,00 m² grubość nawierzchni amortyzującej dostosować dla określonego parametru HIC (do danego urządzenia należy dobrać system gwarantujący amortyzację upadku wysokości równej lub większej od wysokości przypisanego mu parametru WSU, w przypadku stosowania wielu urządzeń na danym placu system powinien być dobrany pod kątem parametru WSU o najwyższej wartości, krawędzie nawierzchni amortyzującej graniczące z nawierzchnią trawiastą zabezpieczyć odpowiednim obrzeżem);przekrój nawierzchni-(geowłóknina filtrująco -separacyjna, warstwa odsączająca-podsypka piaskowa grub. ok.10 cm, warstwa nośna- tłuczeń frakcji 0-31,5 mm grubość warstwy ok.15 cm, warstwa wyrównująca: tłuczeń frakcji 4-31,5 mm grub. warstwy ok 5cm, warstwa amortyzująca: warstwa SBR frakcji 2-4 mm grubość zależna od WSU, warstwa wierzchnia EPDM grubość 1 cm, krawędzie nawierzchni obrzeże betonowe gr. 6 cm na podkładzie betonowym gr.7 cm z oporem-beton C12/15;

- wykonanie nawierzchni trawiastej poza strefami bezpieczeństwa

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej typ „Polbruk” ok.72 m²(nawierzchnia pod ciąg pieszy-chodnik, pod stół do gry w ping-ponga, pod stół do gry w warcaby) na uwarstwionej podbudowie:

(geowłóknina filtrująco -separacyjna, warstwa odsączająca-podsypka piaskowa grub. ok.10 cm, warstwa nośna- tłuczeń frakcji 0-31,5 mm grubość warstwy ok.15 cm, podsypka cementowo-piaskowa grub. 3-5 cm, kostka betonowa typu „Polbruk” gr 6 cm).

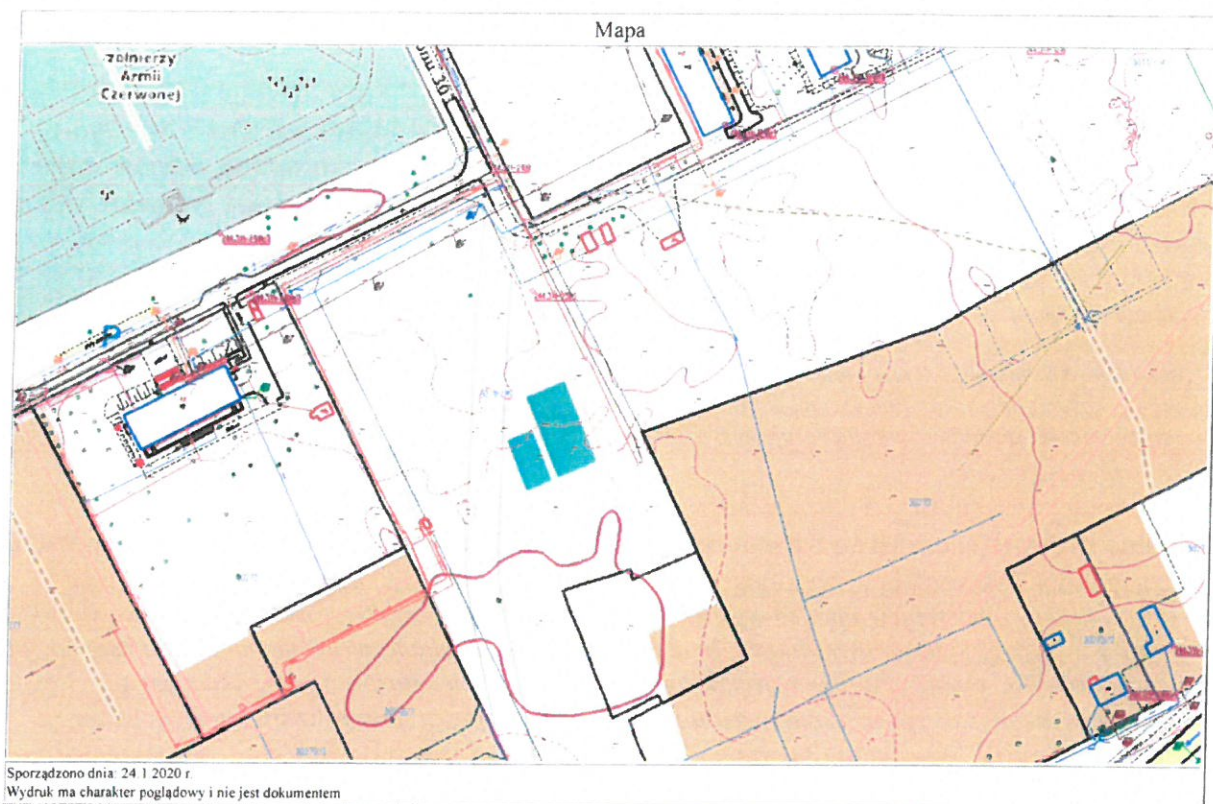
Opis przykładowych urządzeń zabawowych stanowi **załącznik nr 2** Wskazane jest aby

Wykonawca dobierając urządzenia dokonał wizji w terenie i zapoznał się z infrastrukturą podziemną i warunkami terenowymi.

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA I ZDJĘCIA

Załącznik nr 1

1. Wyciąg z Geoportalu Ostrołęka z lokalizacją działki



Załącznik nr1a

1. Dokumentacja fotograficzna terenu pod kompleks wypoczynkowo-sportowy przeznaczony do budowy







Załącznik nr 2

1. Opis przykładowych planowanych urządzeń zabawowych

Urządzenia przykładowe przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i ilościowym. Plac zabaw może być wyposażony w urządzenia równorzędne zgodne z wytycznymi zawartymi w PFU.

A. *Urządzenie zabawowe wielofunkcyjne zawierające: (drabina pozioma, ściana wspinaczkowa, zjeżdżalnia, pomost z belką balansującą, pomost stały),*



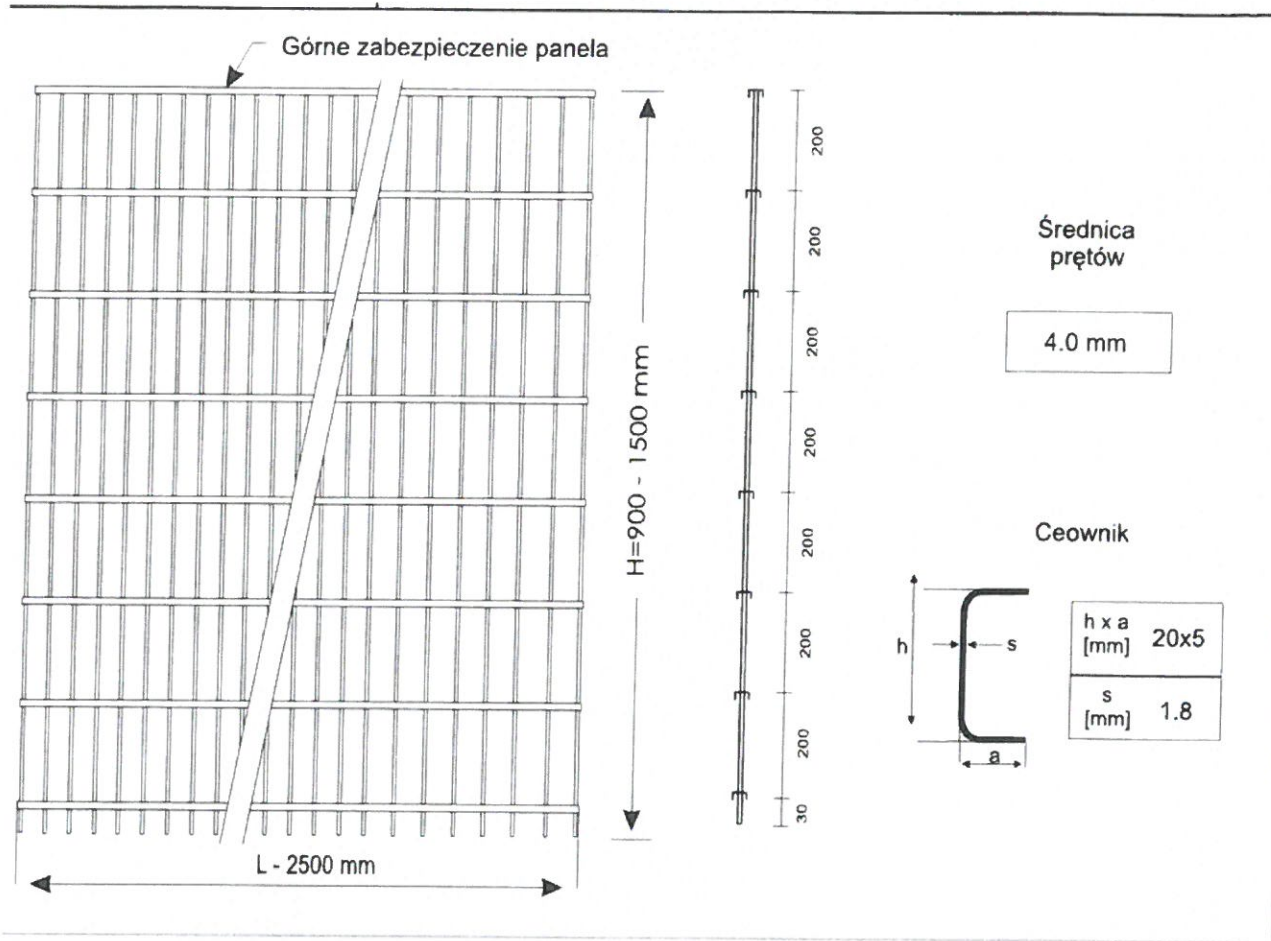
aksonometria przykładowego urządzenia

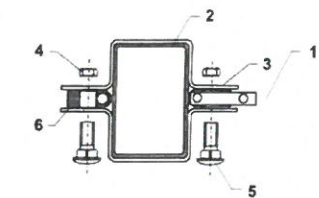
B. Huśtawka trzyosobowa wahadłowa (siedzisko płaskie, siedzisko koszyk, siedzisko bocianie gniazdo) , o klasycznej solidnej konstrukcji, dzięki możliwości zastosowania różnego rodzaju siedzisk z urządzenia mogą korzystać zarówno młodsze, jak i starsze dzieci. Stosowana na ogólnodostępnych placach zabaw.



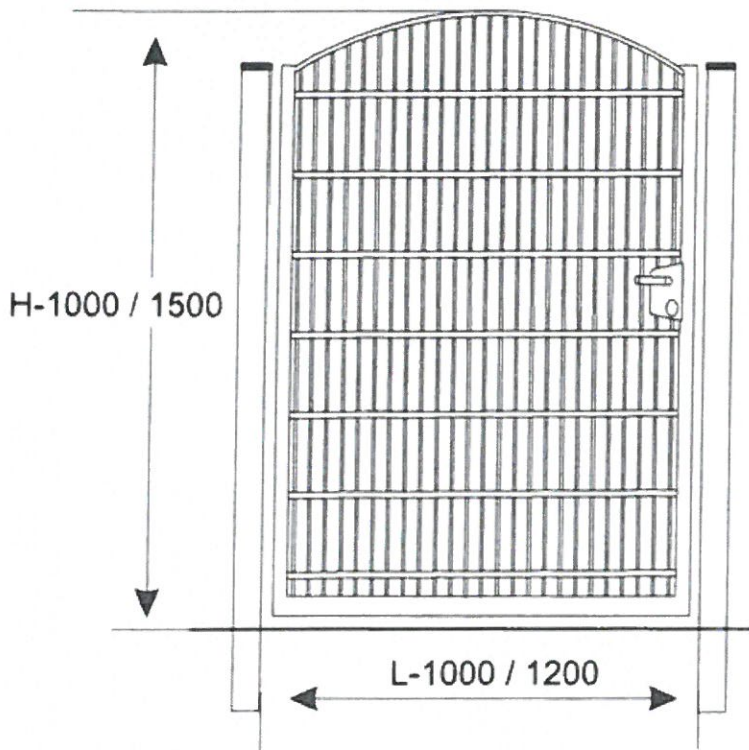
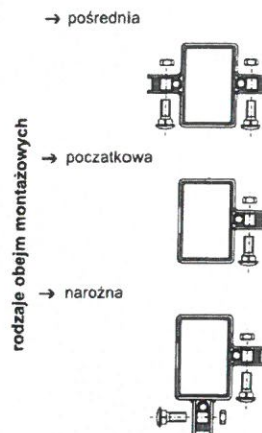
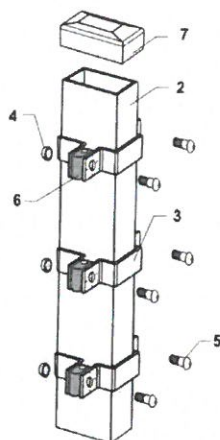
aksonometria przykładowego urządzenia

C. Ogródzenie bezpieczne systemowe placu zabaw *solidny płotek panelowy o wym: 1000 x 2500*
oczko 50 x 200 mm o średnicy pręta \varnothing 4mm, ceownik 20x5, słupek 40x60x2,0 mm, furka o
wym: 1000 x 1200 rama wykonana z profili stalowych o przekroju 40 x 40 mm, profil słupka
(słupki)- 60x60x3,0mm panel oczko 50 x 200 mm o średnicy pręta \varnothing 4mm,
Całość zabezpieczona antykorozyjnie (ocynk + powłoka lakiernicza w kolorze zieleni z palety barw
RAL). Zastosowany system ogrodzenia posiada zabezpieczenie krawędzi górnej cewnikiem przed
jakimkolwiek czynnikiem mogącym wyrządzić krzywdę dzieciom.





- 1 panel ogrodzeniowy
- 2 słupek 40x60x2.0 xH [mm]
- 3 obejma montażowa 40x60
- 4 nakrętka
- 5 śruba zamkowa M8x25 / A2
- 6 dystans / PE-H
- 7 kapturek nawierzchniowy / PE



fotografia ogrodzenia z furką

D. Ławka stalowa jedna z najbardziej popularnych ławek z oparciem, solidna i prosta konstrukcja, deski plastikowe albo drewniane



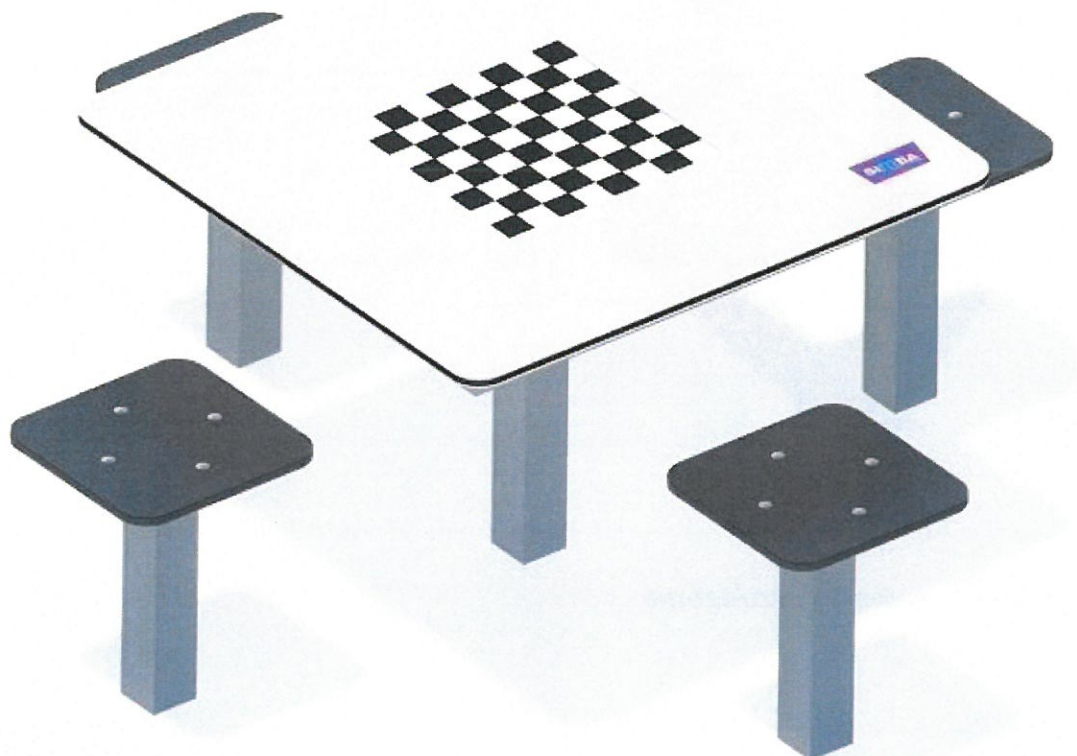
aksonometria przykładowego urządzenia

E. Kosz stalowy klasyczny i funkcjonalny kosz na odpadki to obowiązkowy element wyposażenia każdej przestrzeni publicznej.



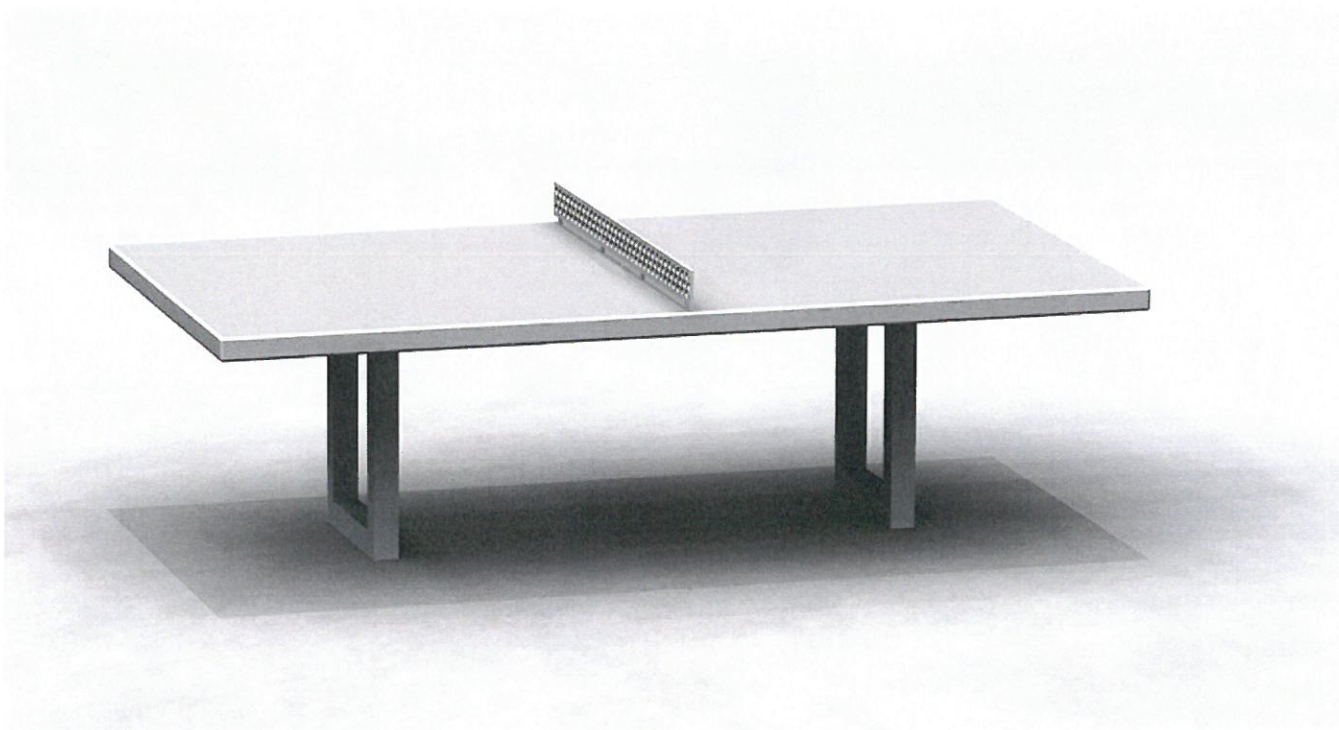
aksonometria przykładowego urządzenia

F. Stół do gry w warcaby to świetna propozycja do parków, ogrodów i na skwery miejskie, to doskonale uzupełnienie placu zabaw czy terenu siłowni plenerowej, może być wykorzystywany nie tylko do gry, ale np. jako stolik piknikowy.



aksonometria przykładowego urządzenia

G. Stół do ping-ponga to idealna propozycja na osiedlowe, czy szkolne tereny rekreacyjne oraz place zabaw. Solidna, betonowa konstrukcja to gwarancja trwałości na długi czas.



aksonometria przykładowego urządzenia

F. Tablica regulaminowa klasyczna, prosta forma regulaminu placu zabaw, który jest jego nieodłącznym i obowiązkowym elementem, wersja na jednej nodze.



aksonometria przykładowego urządzenia

Załącznik nr 3

1. Przykładowe zagospodarowanie *Kompleksu wypoczynkowo- sportowego „Kolorowe Wojciechowice” na os Wojciechowice w O-ce.*

