

18269/04/2015

ZARZĄDZENIE Nr 109/2015

PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm./, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm./ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zm.), zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Ostrołęki, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej - na stronie internetowej www.costroleka.pl w dziale „OGŁOSZENIA”, na stronie internetowej miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla „Stacja”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz K...
Janusz K...

Załącznik do
Zarządzenia Nr *109/2015*
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia *30. kwietnia 2015 r.*
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą Nr OS10/00069352/4.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **61106**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **113 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Moniuszki**.
Nieruchomość nie jest zabudowana.
5. Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Sposób zagospodarowania nieruchomości - parking przedszkolny.
Według ewidencji gruntów, nieruchomość znajduje się na terenie mieszkaniowym – B.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat z przeznaczeniem na parking dla potrzeb funkcjonowania przedszkola**.
7. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi **13.178,00 zł**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **3% wartości gruntu tj. 3,50 zł za 1m² plus obowiązujący podatek VAT rocznie**.
9. **Roczny czynsz dzierżawny wyniesie:**
 $113 \text{ m}^2 \times 3,50 \text{ zł} = 395,50 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT tj. } 90,97 \text{ zł} = \mathbf{486,47 \text{ zł brutto}}$.
10. Termin płacenia czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.
11. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm. /.