

**ZARZĄDZENIE NR 19/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**  
**z dnia 29 stycznia 2020 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Ostrołęki  
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu tej nieruchomości**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 ze zm. / oraz § 2 ust. 1 i § 7 ust. 4 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm./ zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 19/2020  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 29 stycznia 2020 r.  
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Miasta Ostrołęki oraz podania do publicznej  
wiadomości wykazu tej nieruchomości

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania, dane wg ewidencji gruntów	Forma zbycia	Cena netto nieruchomości w złotych	Podatek VAT 23% w złotych
1.	OS10/000 53742/0	60091/3	12	niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Różanej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem geodezyjnym 68548	brak planu zagospodarowania przestrzennego, B - tereny mieszkaniowe	na własność	1.800,00	414,00
2.	OS10/000 53742/0	60091/4	78				11.500,00	2.645,00

**UWAGA! 1.** Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm./ poprzednim właścicielom albo ich spadkobiercom powyższej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu o jej nabycie oraz oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w przedmiotowej ustawie.

2. Nieruchomość objęta wykazem obciążona jest prawem dzierżawy do dnia 1 czerwca 2019 r.

3. Przez przedmiotową nieruchomość przechodzi sieć elektryczna oraz przyłącza: gazowe, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej ze studzienką. Właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 ze zm. /.