

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Ostrołęki
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Numer KW	Numer działki wg ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m ²	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania, dane wg ewidencji gruntów	Forma zbycia	Cena netto nieruchomości w złotych	Podatek VAT 23% w złotych
1.	OS10/000 53742/0	60091/3	12	niezabudowana, położona w Ostrołęce przy ul. Różanej, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem geodezyjnym 68548	brak planu zagospodarowania przestrzennego, B - tereny mieszkaniowe	na własność	1.800,00	414,00
2.	OS10/000 53742/0	60091/4	78				11.500,00	2.645,00

UWAGA! 1. Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm./ poprzednim właścicielom albo ich spadkobiercom powyższej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu o jej nabycie oraz oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w przedmiotowej ustawie.

2. Nieruchomość objęta wykazem obciążona jest prawem dzierżawy do dnia 1 czerwca 2019 r.

3. Przez przedmiotową nieruchomość przechodzi sieć elektryczna oraz przyłącza: gazowe, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej ze studzienką. Właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami, usuwaniem awarii itp.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 ze zm. /.