

## **ZARZĄDZENIE Nr 36/2020**

### **PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKI**

**z dnia 6 lutego 2020 r.**

#### **w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm./, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65/ oraz § 14 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /ze zm./ zarządza się, co następuje:

#### **§ 1.**

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta Ostrołęki, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres trzech lat.

#### **§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki. Wykaz zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w prasie lokalnej – na stronie internetowej [www.moja-ostroleka.pl](http://www.moja-ostroleka.pl) w zakładce pn. „Urząd Miasta Ostrołęki informuje”.

#### **§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

#### **§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Kulik

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 36/2020  
Prezydenta Miasta Ostrołęki  
z dnia 6 lutego 2020 r.  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości  
gruntowych

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat.**

<b>Lp.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w m<sup>2</sup></b>	<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Czasowe przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego *</b>
1.	cz. dz. 30112/12	15	ul. Partyzantów. Nieruchomość zabudowana garażem blaszanym .	Linie rozgraniczające ulicy gminnej – dojazdowej (symbol w planie KUD).	Korzystanie z garażu	197,40 zł
2.	cz. dz.: 30112/12 i 30112/14	18	- „ -	Działka nr 30112/12 -Linie rozgraniczające ulicy gminnej – dojazdowej (symbol w planie KUD), Działka nr 30112/14 - Usługi z zielenią towarzyszącą (symbol w planie 2 U/Z).	- „ -	236,88 zł
3.	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
4.	cz. dz. 30112/14	- „ -	- „ -	Usługi z zielenią towarzyszącą (symbol w planie 2 U/Z).	- „ -	- „ -
5.	- „ -	15	- „ -	- „ -	- „ -	197,40 zł
6.	- „ -	11,28	- „ -	- „ -	- „ -	148,44 zł
7.	- „ -	26	ul. Partyzantów. Nieruchomość zabudowana garażem blaszanym i komórką blaszaną	- „ -	Korzystanie z garażu i komórki.	342,16 zł

8.	cz. dz. 51108/7	16	ul. Goworowska. Nieruchomość zabudowana schodami i filarami podtrzymującymi piętro budynku na sąsiedniej działce nr 52078.	Usługi bez przesądzania ich profilu z dopuszczeniem towarzyszącej funkcji mieszkaniowej (symbol w planie UUM.4).	Poprawa warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości	156,96 zł
9.	cz.dz. 51108/6 i 51108/7	- „ -	ul. Goworowska. Nieruchomość zabudowana schodami do piwnicy budynku na sąsiedniej działce nr 52078.	- „ -	- „ -	- „ -

- \* - Kwota czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT ustalony według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.**
- **Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.**
  - **Termin płacenia czynszu zostanie ustalony w umowie dzierżawy.**

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65/.