

Zarządzenie Nr 299/2015
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 5 października 2015r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Miasta Ostrołęki wraz z ułamkową częścią gruntu w drodze bezprzetargowej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu zbywanej nieruchomości.

Na podstawie art.11 i 34 ust.1 pkt 3 i ust.4, oraz art.35 ust.1, 2 i 3, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), § 1 i 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 12 maja 2010 r. Nr 95, poz. 1683),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny stanowiący własność Miasta Ostrołęki wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Sprzedaż, o której mowa w ust.1 następuje wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki. Informacja o wywieszeniu wykazu ukaże się w serwisie eOstroleka.pl, na stronie internetowej Miasta oraz na tablicy ogłoszeń Rady Osiedla Łęczysk.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
(-) Janusz Kotowski

Załącznik do zarządzenia Nr 299/2015
Prezydenta Miasta Ostrołęki
z dnia 5 października 2015r.

Wykaz dotyczący lokalu przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z ułamkową częścią gruntu.

Nr dz. w/g ewid. gr.	Położenie i opis	Pow. dz. w m²	Nr KW	Przeznaczenie gruntu	Forma przekazania i udział we współwł.	Nr lokalu i pow.uż. w m²	Cena nieruchomości lokalowej i udziału we współwł. budynku w zł	Cena nieruchomości lokalowej i udziału we współwł. budynku z 70% bonifikatą w zł¹⁾
2	3	4	5	6	7	8	9	10
21046/4	ul.Sienkiewicza 24/26 bud.mieszk.wielor. (80 lokali) rok budowy 1977	4775	34797/1	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	własność 16/1000	66 71,50	155.870,00	46.761,00

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10 a w związku z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) powyższa cena zwolniona jest z podatku VAT.

¹⁾Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały Nr 499/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Ostrołęki, od ceny nieruchomości udziela się 70 % bonifikaty - (umowa najmu z dnia 20.09.2006 r.)

Podstawa prawna wywieszenia wykazu - art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ze .zm.)

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r.zgodnie z art.34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy mogą składać wnioski w terminie do dnia 28.05.2015 r.