

- projekt-

UMOWA

Nr GKOŚ.6164.20.2020

zawarta w dniu w Ostrołęce, pomiędzy:

Miastem Ostrołęka, z siedzibą w Ostrołęce, Pl. Gen. J. Bema 1,
07-400 Ostrołęka, NIP: 7582142002, reprezentowanym przez:

Łukasza Kulika – Prezydenta

przy kontrasygnacie Mariusza Plewko – Zastępcy Skarbnika Miasta,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1

W wyniku wybrania oferty Wykonawcy w postępowaniu dotyczącym zapytania cenowego z dnia 10 lutego 2020 r., znak: GKOŚ.6164.20.2020, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Sporządzenie uproszczonego planu urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa należących do osób fizycznych, wspólnot gruntowych i Miasta Ostrołęki, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Ostrołęki, oraz przeprowadzenie procedury dotyczącej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko”:

- a) w zakresie określonym w załączniku nr 1 do zapytania cenowego, o łącznej powierzchni około 382,1719 ha,
- b) zgodnie z treścią, wymaganiami i zakresem zapytania cenowego, stanowiącego integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa zawartymi w:

- a) ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 6),
- b) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zm.),
- c) Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (t.j.: Dz. U. z 2012 r., poz. 1302),
- d) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 55),
- e) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
- f) ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161).

§ 3

Integralną część umowy stanowią:

- a) zapytanie cenowe,
- b) oferta Wykonawcy z załącznikami.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia całej procedury dotyczącej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, na swój koszt.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy w trzech egzemplarzach, w formacie A4 w oprawie twardej, z kieszeniami na mapy gospodarcze, wraz z wersją elektroniczną dokumentacji.
2. Do dnia 15 lipca 2020 r., Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt uproszczonego planu urządzenia lasu wraz z pozytywnymi opiniami organów w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Po dostarczeniu dokumentacji urzędzeniowej zostanie ona niezwłocznie wyłożona do publicznego wglądu na 60 dni, po zgromadzeniu uwag i wniosków właścicieli lasów (okres 30 dni od wyłożenia) Wykonawca w ciągu 7 dni prześle protokół z proponowanym sposobem rozstrzygnięcia zastrzeżeń/wniosków z uzasadnieniem.
3. Do dnia 31 października 2020 r., Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt uproszczonego planu urządzenia lasu z ujętymi rozwiązaniami wszelkich uznanych zastrzeżeń i wniosków ze strony właścicieli lasów, z dołączonymi pozytywnymi opiniami: Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrołęki oraz w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
4. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania całości dokumentacji urzędzeniowej określonej w ust. 3, oświadczy czy dzieło przyjmuje czy też żąda wykonania określonych poprawek.
6. W przypadku zgłoszenia poprawek, Wykonawca dokona wskazanych przez Zamawiającego zmian w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia poprawek.
7. W przypadku przyjęcia projektu bez zastrzeżeń, Wykonawca w terminie 7 dni dostarczy Zamawiającemu ostateczne wersje w wymaganej umową ilości egzemplarzy.
8. Zamawiający dokona odbioru ostatecznej wersji wykonanych prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia przez Wykonawcę.
9. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru prac, podpisany przez obie strony umowy.

§ 6

Wykonawca sporządzi przedmiot umowy na okres 10-ciu lat, tj. od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2030 roku.

§ 7

Zamawiający na każdym etapie prac ma prawo konsultować się z Wykonawcą i proponować uwagi/wnioski istotne do uwzględnienia w dokumentacji urzędzeniowej.

W przypadku lasów stanowiących własność Miasta Ostrołęki, tam gdzie będzie to zgodne z przepisami odrębnymi, należy uwzględnić w opisie taksacyjnym możliwość ich turystyczno – rekreacyjnego zagospodarowania.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich opracowań i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z opracowań stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę

Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 5 ust. 9, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2019 r. poz.1231 z późn. zm.), w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
- 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
- 3) utrwalanie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
- 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
- 5) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
- 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
- 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
- 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
- 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo poszczególnych egzemplarzy opracowania,
- 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
- 11) wystawianie,
- 12) wyświetlanie.

4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 5 ust. 9, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.

5. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.

6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarzy utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 9

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego, wynagrodzenie w kwocie, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia

Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w § 1 umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do Urzędu Miasta Ostrołęki.

3. Podstawą do dokonania płatności będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, po odbiorze wykonanego przedmiotu umowy potwierdzonego stosownym protokołem odbioru prac.

4. Płatnikiem rachunku jest Miasto Ostrołęka, Pl. Gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka, NIP: 7582142002.

5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia, Wykonawca udziela 5-letniej gwarancji na korektę zapisów w dokumentacji urządzeniowej w przypadku ujawnienia rozbieżności stwierdzonych w trakcie terenowego sprawowania nadzoru nad lasami, pomiędzy zapisami w dokumentacji urządzeniowej, a elementami taksacyjnymi lasu na gruncie.

2. W okresie gwarancji Wykonawca, w terminie 30 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu usterek, wad i uchybień w ww. zakresie, dokona na swój koszt poprawek i uzupełnień do prac objętych niniejszą umową.

3. W przypadku niezatawienia reklamacji w terminie ustalonym w ust. 2, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji.

§ 11

1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zobowiązują się do zapłacenia kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) 15% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,

b) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu projektów, o których mowa w § 5 ust. 2 i § 5 ust. 3,

c) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 2,

d) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, o których mowa w § 5 ust. 6, dostarczeniu ostatecznych wersji wykonanych prac, o których mowa w § 5 ust. 7, lub w okresie gwarancji – 0,5 % za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni:

-od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

-w przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, pomimo pisemnego wezwania do zaniechania naruszeń,

-w przypadku gdy Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie i wyznaczony przez Zamawiającego termin 14 dni na dokonanie ostatecznych poprawek, o którym mowa w § 5 pkt 6 upłynął bezskutecznie,

-w przypadku gdy Wykonawca rozwiązał firmę, bądź wydano sądowy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

W powyższych sytuacjach Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania należycie wykonanej i odebranej części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia kary umownej określonej w § 11 ust. 3 umowy.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie fizycznej lub innemu podmiotowi gospodarczemu bez zgody Zamawiającego.

2. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i jej treść zgodna jest z ich wolą.

§ 15

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

