

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla zadania „zaprojektuj i wybuduj” w ramach budżetu obywatelskiego Miasta Ostrołęki na 2020 r. o nazwie:

„Integracyjna otwarta strefa aktywności dla mieszkańców os. Dzieci Polskich”

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1. Teren na osiedlu Dzieci Polskich dz. nr ewidencyjny 40458

NAZWA I KODY CPV:

74.23.20.00-4 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45.11.27.23-9 – Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

43.32.50.00-7 – Wyposażenie parków i placów zabaw

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Miasto Ostrołęka

Pl. gen. Józefa Bema 1

07- 410 Ostrołęka

Opracował:

Andrzej Piersa

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólnego przedmiotu zamówienia:

1.1. Przedmiot zamówienia

1.2. Zakres zamówienia,

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

2. Charakterystyczne parametry określające zakres i rodzaj robót budowlanych.

2.1. Opis stanu istniejącego

3 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

3.2. Wymaganie dotyczące wykonania i odbioru robót

3.3. Wymagania dotyczące Wykonawcy

3.4. Opis wymagań dla montażu urządzeń zabawowych, sprzętu rekreacyjnego i nawierzchni

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

III. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

1. Opis robót na terenie działki

a) Teren na osiedlu Dzieci Polskich dz. nr ewidencyjny 40458

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA I ZDJĘCIA

Załącznik nr 1 Wyciąg z Geoportalu Ostrołęka z lokalizacją działki

Załącznik nr 1a Dokumentacja fotograficzna terenu przeznaczonego pod budowę Integracyjnej otwartej strefy aktywności dla mieszkańców os. Dzieci Polskich

Załącznik nr 2 Opis planowanych urządzeń zabawowych i siłowni plenerowej

a) Opis przykładowych planowanych urządzeń zabawowych i siłowni plenerowej

Załącznik nr 3 Przykładowe zagospodarowanie Integracyjnej otwartej strefy aktywności dla mieszkańców os. Dzieci Polskich

Część opisowa

1. Opis ogólnego przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie budowy integracyjnej otwartej strefy aktywności dla mieszkańców w systemie "zaprojektuj i wybuduj" realizowanego w ramach

budżetu obywatelskiego Miasta Ostrołęki na rok 2020 pn.: „**Integracyjna otwarta strefa aktywności dla mieszkańców os. Dzieci Polskich**” . Teren strefy aktywności będzie udostępniony do publicznego użytkowania.

1.2. Zakres zamówienia

- a) opracowanie niezbędnej dokumentacji potrzebnej do realizacji przedmiotowej inwestycji, wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji, uzgodnień, opinii, map w imieniu **Zmawiającego Zamawiający**, po dokonaniu wyboru **Wykonawcy**, przekaże **Wykonawcy oświadczenie o prawie oraz pełnomocnictwo, uprawniające Wykonawcę lub wskazaną przez niego osobę, do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz ze stosownymi załącznikami występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy.**
- b) dostawa fabrycznie nowych urządzeń zabawowych, przystosowanych do użytkowania na zewnątrz i ich kompletny montaż,
- c) wykonanie nawierzchni poliuretanowej (dotyczy stref bezpieczeństwa urządzeń zabawowych amortyzujących upadek) ok. 40 m²
- d) wykonanie nawierzchni trawiastej (dotyczy pozostałego terenu)
- e) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej bezzazowej typ „Polbruk” ok. 46 m²
- e) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji zadania oraz do wykonania inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej.
- f) wykonanie pozostałych niezbędnych prac potrzebnych do oddania do użytku przedmiotu zamówienia.

Ponadto w zakresie zamówienia znajdują się wszystkie prace z zakresu procesu budowlanego niezbędne do realizacji robót budowlanych.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Wyposażenie integracyjnej otwartej strefy aktywności dla mieszkańców powinno być tak dobrane, aby mogło służyć mieszkańcom różnych grup wiekowych oraz o różnym stopniu sprawności fizycznej dotyczących słowni plenerowych typu: (motyl rozciągający, wioślarz wolnostojący, drążek do podciągania). Projekt zakłada montaż huśtawki (1 szt) dla osób niepełnosprawnych z zamkiem zabezpieczającym , Urządzenia powinny posiadać co najmniej czteroletni okres gwarancji, oraz powinny być:

- wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- zgodnych z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.

2. Charakterystyczne parametry określające zakres i rodzaj robót budowlanych.

2.1. Opis stanu istniejącego

a) Integracyjna otwarta strefa aktywności dla mieszkańców os. Dzieci Polskich

Teren pod otwartą strefę aktywności dla mieszkańców zlokalizowany jest na os Dzieci Polskich na dz. o nr ewidencyjnym 40458, jest ogólnodostępnym terenem intensywnie użytkowanym przez mieszkańców. Nawierzchnię terenu stanowi istniejące podłoże trawiaste. Strefa aktywności bezpośrednio graniczy z placem zabaw oraz Przedszkolem Miejskim Nr 13 i blokami mieszkalnymi. Teren jest łatwo dostępny poprzez chodniki osiedlowe. Teren placu jest lekko pochylony w kierunku ciągów pieszych.

Dokumentacja fotograficzna w **załączniku nr 1a**

3 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

1. Przed przystąpieniem do opracowania projektu **Wykonawca** musi uzgodnić z **Zamawiającym** plan zagospodarowania terenu uwzględniający: rozmieszczenie urządzeń, zabawowych rekreacyjnych i innych elementów będących przedmiotem zamówienia oraz uzyskać akceptację na użyte materiały i urządzenia.

Urządzenia zaproponowane przez **Wykonawcę** muszą być – nie gorsze niż przyjęte w programie funkcjonalno - użytkowym.

2. Dokumentacja projektowa musi zawierać w szczególności:

- część opisową
- dokumentację rysunkową:
- plan zagospodarowania terenu – z naniesionymi wymiarami strefy aktywności, urządzeń, stref bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń, oraz pozostałych elementów tj. huštawka dla niepełnosprawnych
- projekt nawierzchni bezpiecznej, przekroje konstrukcyjne nawierzchni i podbudowy
- wykaz wyposażenia wraz z kartami technicznymi zawierającą m.in. certyfikaty i inne dokumenty określone w punkcie 3.2.
- ewentualną wizualizację w 3D planu zagospodarowania terenu
- plan BiOZ

3. Przy projektowaniu należy uwzględnić parametry terenu, usytuowanie względem istniejącej infrastruktury np. budynków, ogrodzenia, pasa drogowego, sieci podziemnej, drzew.

4. Dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

5. Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej do realizacji robót,

Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt.

6. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** ;

- projekt budowlany, wykonawczy zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym i rysunkami sposobu montażu urządzeń oraz wykonania nawierzchni bezpiecznej 4 egz
- przedmiar robót budowlanych 2 egz.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót 2 egz.
- kosztorys inwestorski 2 egz.
- Dokumentacja jw. w wersji na piśmie oraz 1x płyta CD w formie elektronicznej w formacie PDF, Word, ATH, dwg

3.2. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót

1. Roboty muszą być realizowane w oparciu o dokumentację projektową

2. W ramach prowadzonych prac należy zabezpieczyć i oznakować teren robót.

3. Nadmiar ziemi zostanie wywieziony przez **Wykonawcę** na własny koszt

4. Na czas montażu zapewnić kierownictwo robót przez osoby do tego uprawnione.

5. **Wykonawca** powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzegać przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i utrzymanie ich w należytych stanie technicznym. Po zakończeniu budowy należy uporządkować teren.

6. Wszystkie koszty uzgodnień i odbioru ponosi **Wykonawca**. Do wszystkich oferowanych urządzeń należy dołączyć:

- instrukcje kontroli, konserwacji i użytkowania
- kartę techniczną, instrukcję obsługi.
- rysunki i oświadczenia o zgodności zamontowanych urządzeń zabawowych z instrukcją montażu oraz nadawaniu się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
- opisy urządzeń, które będą zawierały co najmniej nazwę producenta, parametry techniczne i użytkowe, specyfikacje materiałową, zdjęcia; opisy urządzeń powinny odpowiadać urządzeniom przywołanym w certyfikatach instrukcje montażu
- karty techniczne dla nawierzchni bezpiecznej wraz z instrukcją konserwacji
- certyfikaty, deklaracje zgodności na potwierdzenie zgodności z normami, atesty. Certyfikaty powinny być wystawione w języku polskim ich okres ważności nie powinien upływać przed dniem planowanego odbioru przedmiotu zamówienia, wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji, a w przypadkach niewymagalnych **Wykonawca** jest zobowiązany do wystawienia deklaracji zgodności z Polskimi Normami.

3.3. Wymagania dotyczące Wykonawcy

Wykonawca powinien wykazać się doświadczeniem obejmującym realizację placów zabaw, Wykonawca udzieli minimum 4-letniej gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia.

3.4. Opis wymagań dla montażu urządzeń zabawowych, sprzętu rekreacyjnego i nawierzchni

- a) **Zamawiający** dopuszcza zastosowanie urządzeń drewnianych.
- b) wygląd i funkcje urządzeń powinny być zgodne z zamieszczonymi ilustracjami i opisami w **załączniku nr 2**. Zamieszczone ilustracje mają charakter poglądowy i obrazują elementy placów zabaw, jakie spodziewa się uzyskać **Zamawiający**.
- c) urządzenia przeznaczone dla strefy aktywności mieszkańców powinny być zgodne z Polskimi Normami PN-EN 1176, a nawierzchnia z normą PN-EN 1177:2009 PN-EN 1176-1:2008 i PN-EN 1176-2:2008 i PN-EN 1177:2009 oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktu
- d) dobierając urządzenia do zagospodarowania dla strefy aktywności mieszkańców **Wykonawca** powinien zwrócić uwagę na następujące zagadnienia: trwałość, odporność na obciążenia, warunki eksploatacji i skrajne warunki atmosferyczne, zapalność, toksyczność.
- e) urządzenia powinny być rozmieszczone na terenie strefy aktywności mieszkańców w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami (obszary upadku nie mogą na siebie nachodzić).
- f) wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania dla strefy aktywności mieszkańców muszą być fabrycznie nowe i posiadać dokumentację określoną w pkt. 3.2.ppkt 6
- g) urządzenia powinny posiadać min. **48 miesięczny** okres gwarancji na wbudowane urządzenia i materiały
- h) każde urządzenie powinno być trwale oznaczone poprzez nazwę i adres producenta, nr seryjny, katalogowy lub nazwę, rok produkcji, numer normy z datą jej wydania (tabliczki znamionowe).
- i) wszystkie elementy konstrukcyjne winny być zabezpieczone plastikowymi nakładkami ochronnymi

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego lub lepszego poziomu jakości oraz gwarantujące taką samą funkcjonalność oraz estetykę jak produkty opisane w przedmiocie zamówienia. Wykazanie równoważności proponowanych rozwiązań, które nastąpi na etapie wyboru oferty, spoczywa na **Wykonawcy** i odbywać się będzie poprzez porównanie parametrów, wyglądu i zastosowanych materiałów urządzeń opisanych w przedmiocie zamówienia i urządzeń proponowanych przez **Wykonawcę**.

UWAGA:

Zamawiający zaleca aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego opracowaniem.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane **Wykonawca** jest zobowiązany wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, m.in.:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018 r. poz.1202 z póź. zm),
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401 t.j.),
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120. poz.1126. t.j.)
 - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129. t.j.)
 - e) Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2015r.poz.1422 z póź. zm.)
- Ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 2016 r. poz. 2047)

III. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

1. Opis robót na terenie działki o nr ewidencyjnym 40458

a) Integracyjna otwarta strefa aktywności dla mieszkańców os. Dzieci Polskich

Zadanie obejmować będzie:

- dostawę i montaż urządzeń zabawowych tj.: *huśtawki dla niepełnosprawnych oraz urządzenia - siłowni plenerowej: wioślarz wolnostojący, drążek do podciągania, motyl rozciągający*
- dostawę i montaż ogrodzenia panelowego: ok. 24 mb; Ogrodzenia panelowe o wys. 1,0 m wykonanego z profili stalowych o przekroju 50x50 mm (słupki) i rur stalowych o średnicy min. 18 mm, giętych w kształcie litery U. Wszystkie łączniki odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe.

Furtka p wym. 1200x1200 mm wykonana z profili stalowych o przekroju 50x50 mm (słupki) i rur stalowych o średnicy min. 18 mm, giętych w kształcie litery U. Wszystkie łączniki odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe.

- elementy małej architektury tj.: *ławki 2 szt, kosze na śmieci 2 szt, tablica 1 szt*

- wykonanie stref bezpieczeństwa z nawierzchni poliuretanowej ok. 32,00 m² grubość nawierzchni amortyzującej dostosować dla określonego parametru HIC (do danego urządzenia należy dobrać system gwarantujący amortyzację upadku wysokości równej lub większej od wysokości przypisanego mu parametru WSU, w przypadku stosowania wielu urządzeń na danym placu system powinien być dobrany pod kątem parametru WSU o najwyższej wartości, krawędzie nawierzchni amortyzującej graniczące z nawierzchnią trawiastą zabezpieczyć odpowiednim obrzeżem);przekrój nawierzchni-(geowłóknina filtrująco -separacyjna, warstwa odsączająca-podsypka piaskowa grub. ok.10 cm, warstwa nośna- tłuczeń frakcji 0-31,5 mm grubość warstwy ok.15 cm, warstwa wyrównująca: tłuczeń frakcji 4-31,5 mm grub. warstwy ok 5cm, warstwa amortyzująca: warstwa SBR frakcji 2-4 mm grubość zależna od WSU, warstwa wierzchnia EPDM grubość 1 cm, krawędzie nawierzchni obrzeże betonowe gr. 6 cm na podkładzie betonowym gr.7 cm z oporem-beton C12/15;

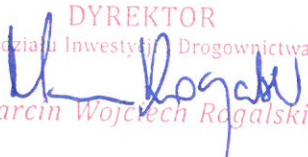
- wykonanie nawierzchni trawiastej poza strefami bezpieczeństwa

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej- bezfazowej typ „Polbruk” ok.46m² (nawierzchnia pod urządzenia siłowni plenerowych: wioślarz, drążek do podciągania, motyl rozciągający) na uwarstwionej podbudowie:

(geowłóknina filtrującą -separacyjna, warstwa odsączająca-podsypka piaskowa grub. ok.10 cm, warstwa nośna- tłuczeń frakcji 0-31,5 mm grubość warstwy ok.15 cm, podsypka cementowo-piaskowa grub. 3-5 cm, kostka betonowa- bezfazowa typu „Polbruk” gr 6 cm).

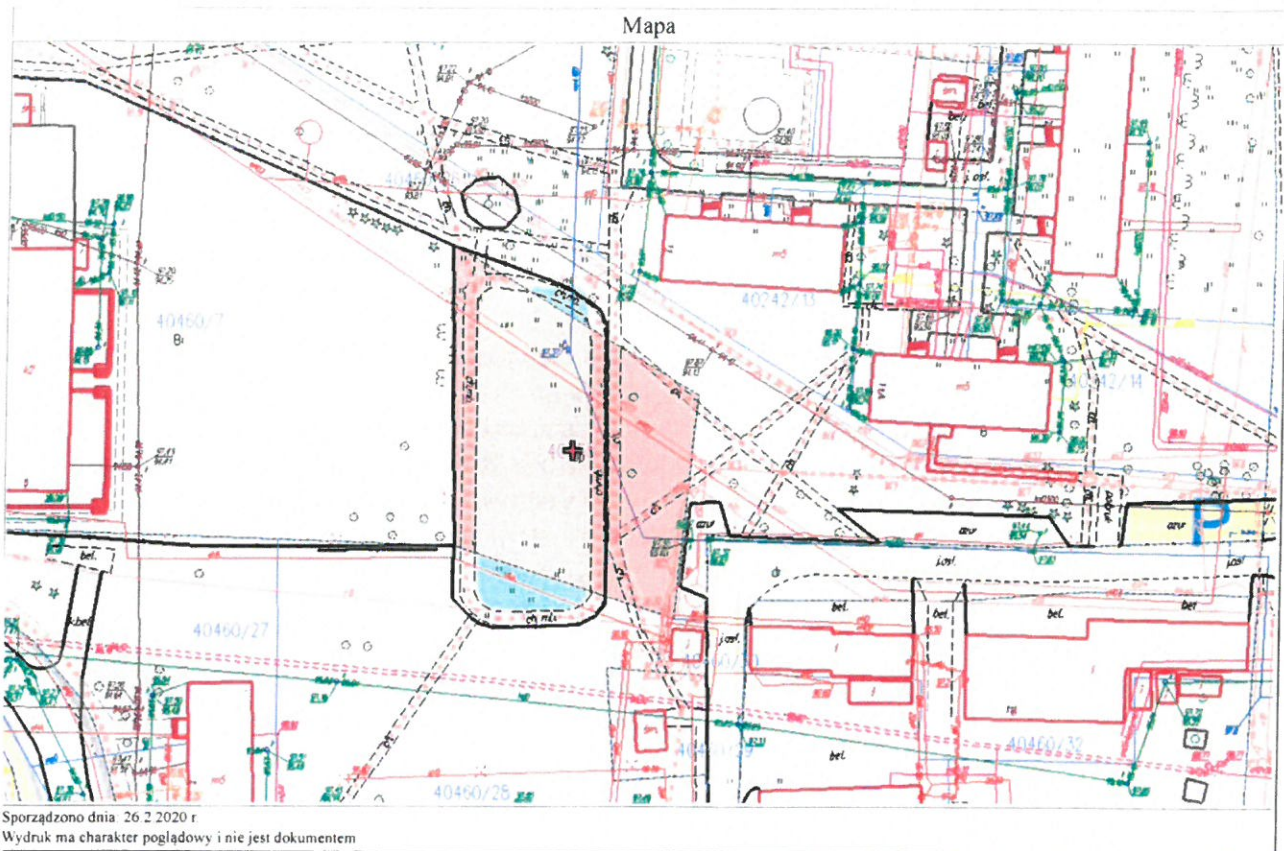
Opis przykładowych urządzeń zabawowych stanowi załącznik nr 2 Wskazane jest aby Wykonawca dobierając urządzenia dokonał wizji w terenie i zapoznał się z infrastrukturą podziemną i warunkami terenowymi.

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA I ZDJĘCIA

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Drogownictwa

Marcin Wojciech Rogalski

Załącznik nr 1

1. Wyciąg z Geoportalu Ostrołęka z lokalizacją działki



Załącznik nr1a

1. Dokumentacja fotograficzna terenu pod integracyjną otwartą strefę aktywności dla mieszkańców os. Dzieci Polskich przeznaczonego do budowy









Załącznik nr 2

1. Opis przykładowych planowanych urządzeń zabawowych i siłowni plenerowej Urządzenia przykładowe przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i ilościowym. Plac zabaw może być wyposażony w urządzenia równorzędne zgodne z wytycznymi zawartymi w PFU.

A. *Urządzenie zabawowe huśtawka dla niepełnosprawnych : (Wymiary: 300 x 262 cm; Strefa bezpieczeństwa: 264 x 750 cm; Wysokość całkowita: 240 cm; Wysokość swobodnego upadku: 93 cm), Przedział wiekowy 3-12 lat*



aksonometria przykładowego urządzenia

Ogrodzenie placu zabaw

Ogrodzenia panelowe o wys. 1,0 m wykonanego z profili stalowych o przekroju 50x50 mm (słupki) i rur stalowych o średnicy min. 18 mm, giętych w kształcie litery U. Wszystkie łączniki odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe.



Furtka p wym. 1200x1200 mm wykonana z profili stalowych o przekroju 50x50 mm (słupki) i rur stalowych o średnicy min. 18 mm, giętych w kształcie litery U. Wszystkie łączniki odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe.



aksonometria przykładowego urządzenia

Wioślarz wolnostojący: urządzenia przeznaczone do montażu i użytkowania na zewnątrz

Funkcje urządzenia: Wzmacnianie mięśnie pleców, ramion i nóg.

Wymiary: 1640 x 925 x 1045 [mm]

Przeznaczenie: Urządzenie do ćwiczeń, do użytku dla dorosłych i dzieci powyżej 10 roku życia, dzieci poniżej 14 roku życia powinny korzystać z urządzeń pod opieką osób dorosłych.



aksonometria przykładowego urządzenia

Drążek do podciągania: funkcje urządzenia, wzmocnienie mięśni ramion oraz górnej partii pleców.

Wymiary: 1698 x 1406 x 2109 [mm];

Drążek - urządzenia przeznaczone do montażu i użytkowania na zewnątrz

Przeznaczenie: Urządzenie do ćwiczeń do użytku dla dorosłych i dzieci powyżej 10 roku życia, dzieci poniżej 14 roku życia powinny korzystać z urządzeń pod opieką osób dorosłych.



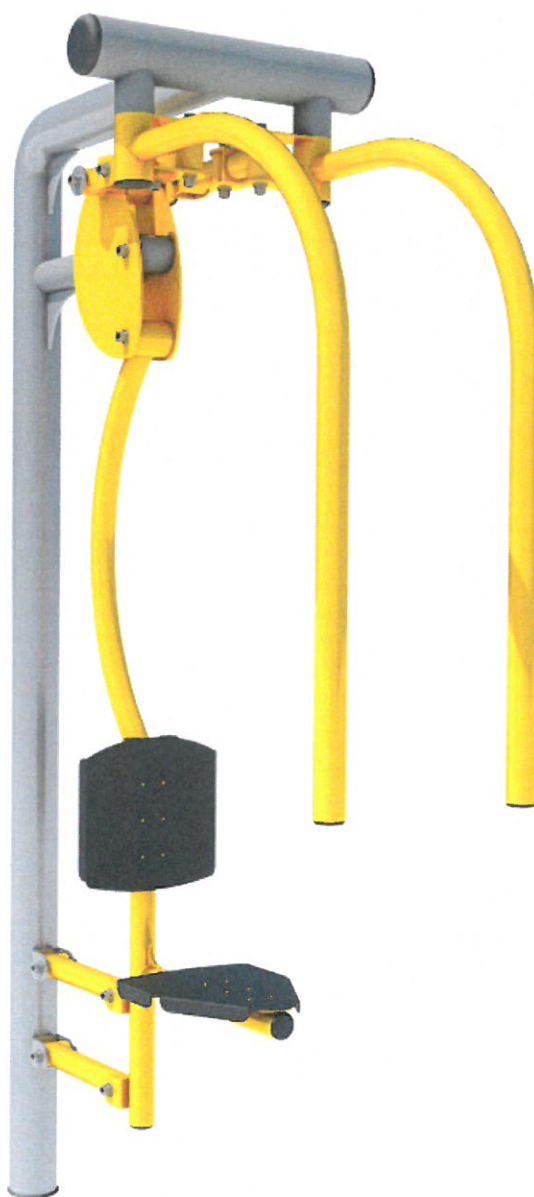
aksonometria przykładowego urządzenia

Motyl rozciągający: *Buduje i wzmacnia mięśnie ramion, grzbietu i klatki piersiowej, kształtuje górne partie mięśni, poprawia koordynację ruchową i ma wpływ na ogólny stan zdrowia.*

Wymiary : 1190x525x1970 mm

Motyl rozciągający - urządzenia przeznaczone do montażu i użytkowania na zewnątrz

Przeznaczenie: Urządzenie do ćwiczeń do użytku dla dorosłych i dzieci powyżej 10 roku życia, dzieci poniżej 14 roku życia powinny korzystać z urządzeń pod opieką osób dorosłych.



aksonometria przykładowego urządzenia

Lawka stalowa jedna z najbardziej popularnych ławek z oparciem, solidna i prosta konstrukcja, deski plastikowe albo drewniane



aksonometria przykładowego urządzenia

Kosz stalowy klasyczny i funkcjonalny kosz na odpadki to obowiązkowy element wyposażenia każdej przestrzeni publicznej.



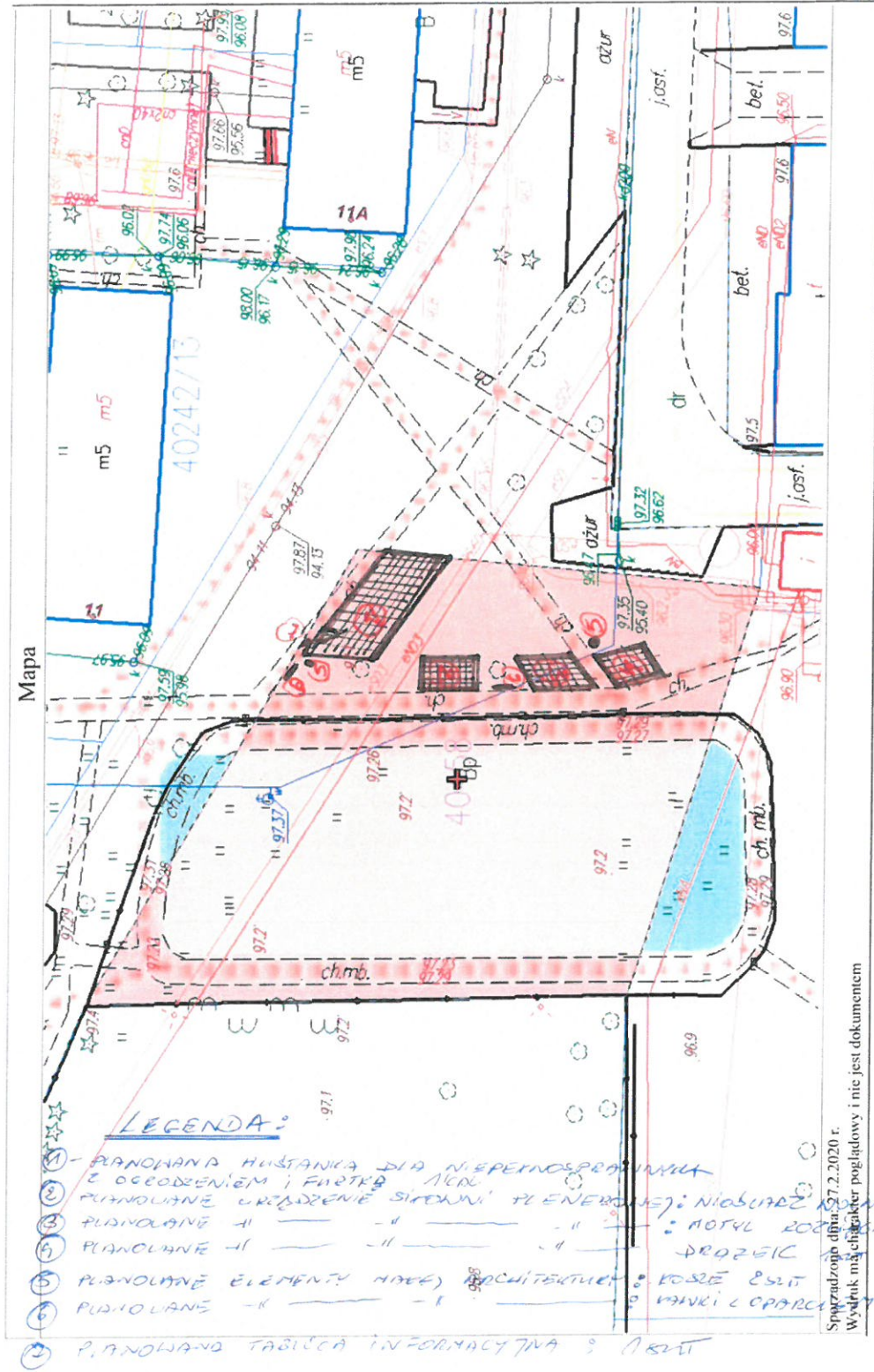
aksonometria przykładowego urządzenia

Tablica regulaminowa klasyczna, prosta forma regulaminu placu zabaw, który jest jego nieodłącznym i obowiązkowym elementem, wersja na jednej nodze.



aksonometria przykładowego urządzenia

Przykładowe zagospodarowanie Integracyjnej otwartej strefy aktywności dla mieszkańców os. Dzieci Polskich



Spiszażadzo dnia 07.2.2020 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

WYDRUK MA CHARAKTER POGŁĄDOWY I NIE JEST DOKUMENTEM